



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 894 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DET NYE AS SIGURDSGT 16  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	803 975	777 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>803 975</b>	<b>777 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	26 243	26 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 343	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7	770 783	536 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 368</b>	<b>562 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 607</b>	<b>214 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	26 147	22 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 147</b>	<b>22 132</b>
Annen rentekostnad	9	95 638	82 446
Annen finanskostnad	10	-14 746	-14 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-54 745</b>	<b>-45 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 745</b>	<b>-45 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 139</b>	<b>168 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 139</b>	<b>168 546</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-50 139</b>	<b>168 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	231 916	234 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>231 916</b>	<b>234 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>231 916</b>	<b>234 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 599
Andre fordringer	12	5 220	5 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 220</b>	<b>6 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	738 019	834 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>738 019</b>	<b>834 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>743 239</b>	<b>841 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>975 155</b>	<b>1 075 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	106 500	106 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 500</b>	<b>106 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-791 205	-741 065



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-791 205</b>	<b>-741 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-684 704</b>	<b>-634 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 630 625	1 682 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 630 625</b>	<b>1 682 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 630 625</b>	<b>1 682 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 407	256
Skyldige offentlige avgifter		10 613	0
Annen kortsiktig gjeld		2 214	27 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 235</b>	<b>28 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 659 860</b>	<b>1 710 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>975 155</b>	<b>1 075 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 894 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DET NYE AS SIGURDSGT 16  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 930 894 052  
DET NYE AS SIGURDSGT 16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	803 975	777 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>803 975</b>	<b>777 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	26 243	26 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 343	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7	770 783	536 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 368</b>	<b>562 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 607</b>	<b>214 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	26 147	22 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 147</b>	<b>22 132</b>
Annen rentekostnad	9	95 638	82 446
Annen finanskostnad	10	-14 746	-14 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-54 745</b>	<b>-45 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 745</b>	<b>-45 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 139</b>	<b>168 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 139</b>	<b>168 546</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-50 139</b>	<b>168 547</b>



Organisasjonsnr: 930 894 052  
DET NYE AS SIGURDSGT 16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	231 916	234 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>231 916</b>	<b>234 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>231 916</b>	<b>234 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 599
Andre fordringer	12	5 220	5 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 220</b>	<b>6 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	738 019	834 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>738 019</b>	<b>834 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>743 239</b>	<b>841 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>975 155</b>	<b>1 075 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	106 500	106 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 500</b>	<b>106 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-791 205	-741 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-791 205</b>	<b>-741 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-684 704</b>	<b>-634 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 630 625	1 682 176



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 630 625</b>	<b>1 682 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 630 625</b>	<b>1 682 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 407	256
Skyldige offentlige avgifter	10 613	0
Annen kortsiktig gjeld	2 214	27 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 235</b>	<b>28 029</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 659 860</b>	<b>1 710 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>975 155</b>	<b>1 075 640</b>



Organisasjonsnr: 930 894 052  
DET NYE AS SIGURDSGT 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	803 975	777 180	784 394	842 432
<b>Sum</b>		<b>803 975</b>	<b>777 180</b>	<b>784 394</b>	<b>842 432</b>
<b>Sum</b>		<b>803 975</b>	<b>777 180</b>	<b>784 394</b>	<b>842 432</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	58 031	52 802	56 900	61 200
Lønn og honorar	3, 4	26 243	26 243	26 243	26 243
Vedlikehold	5	239 542	10 000	150 000	160 000
Eksterne tjenester	6	38 823	67 025	83 400	85 500
Kabel-tv og bredbånd		62 640	62 640	67 000	66 960
Forsikring		146 281	133 232	150 000	160 000
Kommunale avgifter		196 125	167 869	196 050	220 000
Brensel og strøm		19 393	21 817	23 000	23 000
Andre driftsutgifter	7	9 948	21 329	15 100	12 100
Avskrivninger		2 343	0	0	0
<b>Sum</b>		<b>799 368</b>	<b>562 957</b>	<b>767 693</b>	<b>815 003</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>4 607</b>	<b>214 223</b>	<b>16 701</b>	<b>27 429</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>4 607</b>	<b>214 223</b>	<b>16 701</b>	<b>27 429</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	26 147	22 132	0	0
Rentekostnad	9	95 638	82 446	90 230	91 619
Andre finansposter	10	-14 746	-14 637	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-54 745</b>	<b>-45 676</b>	<b>-90 230</b>	<b>-91 619</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>-50 139</b>	<b>168 547</b>	<b>-73 529</b>	<b>-64 190</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-51 552	-53 345	-52 915	-54 598
Andre endringer i disponible midler	11	2 343	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>-99 348</b>	<b>115 202</b>	<b>-126 444</b>	<b>-118 788</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	17, 18	231 916	234 258
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>231 916</b>	<b>234 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 599
Til gode av forretningsfører		0	100
Forskuddsbetalte kostnader	12	5 220	5 220
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		581 999	685 812
Innestående på særvilkår	13	156 020	148 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>743 239</b>	<b>841 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>975 155</b>	<b>1 075 640</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	106 500	106 500
Annen egenkapital 1.1		-741 066	-909 612
Årets resultat	11	-50 139	168 547
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-684 704</b>	<b>-634 566</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	1 630 625	1 682 176
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 630 625</b>	<b>1 682 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		0	100
Leverandørgjeld		16 407	256
Skyldig off. myndigheter		10 613	0
Påløpne renter		512	760
Annen kortsiktig gjeld		1 702	26 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 235</b>	<b>28 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 659 860</b>	<b>1 710 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>975 155</b>	<b>1 075 640</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Det Nye As Sigurdsgt 16

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tony Larsson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Sebastian Østlie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håkon Lindbäck  
Styremedlem



## Noter 425 Det Nye As Sigurdsgt 16

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	541 139	514 344	490 000	559 856
3607 Renter og avdrag	127 476	127 476	127 150	146 216
3608 Inntekt diverse tillegg	0	0	24 384	0
3611 Trappevask- og vaskeritillegg	68 400	68 400	68 400	68 400
3625 Inntekt bredbånd	66 960	66 960	66 960	66 960
3692 Inntekt vaskeri	0	0	7 500	1 000
<b>Sum</b>	<b>803 975</b>	<b>777 180</b>	<b>784 394</b>	<b>842 432</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 875	3 750	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	41 388	40 776	42 400	42 700
Annen regnskapsførsel	11 768	8 276	8 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>58 031</b>	<b>52 802</b>	<b>56 900</b>	<b>61 200</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	23 000	23 000	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	3 243	3 243	3 243	3 243
<b>Sum</b>	<b>26 243</b>	<b>26 243</b>	<b>26 243</b>	<b>26 243</b>



## Noter 425 Det Nye As Sigurdsgt 16

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	218 615	0	150 000	160 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	20 928	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>239 542</b>	<b>10 000</b>	<b>150 000</b>	<b>160 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	24 960	49 920	68 400	70 500
6740 Honorar konsulenttjenester	0	3 750	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	13 863	13 355	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>38 823</b>	<b>67 025</b>	<b>83 400</b>	<b>85 500</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	880	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	753	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	2 100	2 100
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 345	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 859	3 597	3 000	0
7772 Andre gebyrer	0	7 220	0	0
7790 Andre driftskostnader	615	3 450	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>9 948</b>	<b>21 329</b>	<b>15 100</b>	<b>12 100</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	25 599	22 132	0	0
8059 Andre renteinntekter	548	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>26 147</b>	<b>22 132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8144 Lånenr 1636.63.01759	95 638	82 446	90 230	91 619
<b>Sum</b>	<b>95 638</b>	<b>82 446</b>	<b>90 230</b>	<b>91 619</b>

Noter 425 Det Nye As Sigurdsgt 16 Orgnr: 930894052



## Noter 425 Det Nye As Sigurdsgt 16

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-14 746	-14 637	0	0
<b>Sum</b>	<b>-14 746</b>	<b>-14 637</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>813 352</b>	<b>698 151</b>
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	-50 139	168 547
Tilbakeføring avskrivninger	2 343	0
Avdrag langsiktig lån	-51 552	-53 345
Endring av bygningsverdi	-2 343	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-99 348</b>	<b>115 202</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>714 004</b>	<b>813 352</b>

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1749 Forskuddsbetalte kostnader	5 220	5 220
<b>Sum</b>	<b>5 220</b>	<b>5 220</b>

### Note 13 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 7 370,00 i bundne skattetreksmidler

### Note 14 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i laget er pr. 31.12.24 på kr. 106.500, som består av 213 aksjer á kr. 500.

### Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



## Noter 425 Det Nye As Sigurdsgt 16

### Note 16 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Nødvendig brannsikkerhet og refinansiering av lån 12127722801. <b>16366301759</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16366301759</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 750 000
Lånesaldo 01.01:	1 682 176
Avdrag i perioden:	51 552
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 630 625</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 323 380

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366301759	4	110 604	442 416
	3	94 014	282 042
	8	82 163	657 304
	5	49 772	248 860

### Kommentarer til lån

Aksjeselskapets lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 231.916.

### Note 17 - Eiendeler

	Eiendel som avskrives over 100 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	234 258
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	234 258
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 343
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	231 916
Årets avskrivninger :	2 343
Antatt levetid i år :	100

Noter 425 Det Nye As Sigurdsgt 16 Orgnr: 930894052



Noter 425 Det Nye As Sigurdsgt 16

---

**Note 18 - Bygninger**

Stiftelsesdato for boligselskapet er 01.01.2004 og anskaffelseskostnad var kr. 234.258. Gårds- og bruksnummer er 231/399.

Noter 425 Det Nye As Sigurdsgt 16 Orgnr: 930894052



Resultat og balanse med noter for Det Nye As Sigurdsgt 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Det Nye As Sigurdsgt 16**

Styreleder	Tony Larsson (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Håkon Lindbäck (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Lars Sebastian Østlie (sign.)	26.05.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Det Nye AS Sigurdsgt 16

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Det Nye AS Sigurdsgt 16** som viser et **underskudd på NOK 50 139**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: c27af349-8901-4e78-b442-168688c3e5ee



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 26.mai 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: c27af349-8901-4e78-b442-168688c3e5ee

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-26 09:55:04 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 4584b383-95e2-4758-bb7f-665bb35b293c

Document ID: c27ef349-8901-4e78-b442-168688c3e5ee



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Det Nye AS Sigurdsgt 16

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Det Nye AS Sigurdsgt 16** som viser et **underskudd på NOK 50 139**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: c27af349-8901-4e78-b442-168688c3e5ee



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 26.mai 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: c27af349-8901-4e78-b442-168688c3e5ee

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: c27ef349-8901-4e78-b442-168688c3e5ee



2025-05-26 09:55:04 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 4584b383-95e2-4758-bb7f-665bb35b293c

Document ID: c27ef349-8901-4e78-b442-168688c3e5ee