



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 536 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJ & LMG EIENDOM 6 AS  
Forretningsadresse: Blåveislia 26  
7507 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		539 695	526 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 695</b>	<b>526 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	146 558	146 558
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		86 428	98 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 986</b>	<b>244 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 709</b>	<b>282 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		255	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		352 956	297 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 956</b>	<b>297 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 701</b>	<b>-297 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 992</b>	<b>-15 295</b>
Skattekostnad	4	-9 910	-3 276
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 082</b>	<b>-12 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 082	-12 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 082</b>	<b>-12 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	85 647	61 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 647</b>	<b>61 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 809 379	3 955 937
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 809 379</b>	<b>3 955 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 895 026</b>	<b>4 017 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	776 486	626 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>776 486</b>	<b>626 486</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 950	217 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 950</b>	<b>217 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 012 436</b>	<b>843 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 907 462</b>	<b>4 860 708</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	49 046	12 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 046</b>	<b>-12 964</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 616</b>	<b>31 466</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 800 000	4 681 895
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 681 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 681 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	14 654	53 520
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		97 424	93 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 078</b>	<b>147 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 912 078</b>	<b>4 829 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 907 462</b>	<b>4 860 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 536 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJ & LMG EIENDOM 6 AS  
Forretningsadresse: Blåveislia 26  
7507 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 536 353  
TJ & LMG EIENDOM 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		539 695	526 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 695</b>	<b>526 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	146 558	146 558
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		86 428	98 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 986</b>	<b>244 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 709</b>	<b>282 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		255	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		352 956	297 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 956</b>	<b>297 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 701</b>	<b>-297 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 992</b>	<b>-15 295</b>
Skattekostnad	4	-9 910	-3 276
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 082</b>	<b>-12 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 082	-12 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 082</b>	<b>-12 020</b>



Organisasjonsnr: 923 536 353  
TJ & LMG EIENDOM 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	85 647	61 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 647</b>	<b>61 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 809 379	3 955 937
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 809 379</b>	<b>3 955 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 895 026</b>	<b>4 017 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	776 486	626 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>776 486</b>	<b>626 486</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	235 950	217 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>235 950</b>	<b>217 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 012 436</b>	<b>843 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 907 462</b>	<b>4 860 708</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>

### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	49 046	12 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 046</b>	<b>-12 964</b>

**Sum egenkapital** -4 616 31 466

### Gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 800 000	4 681 895
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 681 895</b>

**Sum langsiktig gjeld** 4 800 000 4 681 895

### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	14 654	53 520
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		97 424	93 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 078</b>	<b>147 346</b>

**Sum gjeld** 4 912 078 4 829 241



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 907 462

4 860 708



Organisasjonsnr: 923 536 353  
TJ & LMG EIENDOM 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret har vurdert usikkerhetene knyttet til fortsatt drift. Selskapet har betydelig merverdier i form av eiendom. Styret avlegger derfor regnskapet under forutsetning om videre drift. Styret er også kjent med handlingsplikten i aksjeloven.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4489032.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4489032.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	679652.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3809380.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146558.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsmetode som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	776486.00	626486.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4020510.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3809379.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TJ & LMG EIENDOM 6 AS**

923536353

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TJ & LMG EIENDOM 6 AS  
923 536 353

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		539 695	526 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>539 695</b>	<b>526 730</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-146 558	-146 558
Annen driftskostnad		-86 428	-98 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-232 986</b>	<b>-244 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 709</b>	<b>282 088</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		255	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-352 956	-297 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-352 956</b>	<b>-297 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 701</b>	<b>-297 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 992</b>	<b>-15 295</b>
Skattekostnad	4	9 910	3 276
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 082</b>	<b>-12 020</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-36 082	-12 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 082</b>	<b>-12 020</b>



TJ & LMG EIENDOM 6 AS  
923 536 353

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	85 647	61 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 647</b>	<b>61 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 809 379	3 955 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 809 379</b>	<b>3 955 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 895 026</b>	<b>4 017 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	776 486	626 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>776 486</b>	<b>626 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 950	217 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 950</b>	<b>217 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 012 436</b>	<b>843 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 907 462</b>	<b>4 860 708</b>



TJ & LMG EIENDOM 6 AS  
923 536 353

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-49 046	-12 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 046</b>	<b>-12 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 616</b>	<b>31 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 800 000	4 681 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 681 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	14 654	53 520
Annen kortsiktig gjeld		97 424	93 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 078</b>	<b>147 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 912 078</b>	<b>4 829 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 907 462</b>	<b>4 860 708</b>

STJØRDAL, 15.05.2025

Thomas Johnsen  
styrets leder



TJ & LMG EIENDOM 6 AS  
923 536 353

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TJ & LMG EIENDOM 6 AS  
923 536 353

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 489 032
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 489 032</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-533 094
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-679 652
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 809 380</b>
Årets av- og nedskrivninger	146 558
Økonomisk levetid	10 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 489 032
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 489 032</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-679 652
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 809 380</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	146 558

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 654	20 800
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 564	-24 076
<b>Skattekostnad</b>	<b>-9 910</b>	<b>-3 276</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-45 992	-15 295
Permanente forskjeller	949	406
+/- Endring i midlertidige forskjeller	111 653	109 433
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>66 610</b>	<b>94 544</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	14 654	20 800
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 654</b>	<b>20 800</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	776 486	626 486

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TJ & LMG EIENDOM 6 AS  
923 536 353

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-5 570	-12 964	31 466
Årsresultat	0	0	-36 082	-36 082
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-49 046</b>	<b>-4 616</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 020 510
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 809 379
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret har vurdert usikkerhetene knyttet til fortsatt drift. Selskapet har betydelig merverdier i form av eiendom. Styret avlegger derfor regnskapet under forutsetning om videre drift. Styret er også kjent med handlingsplikten i aksjeloven.