



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELANDSSKIFTE AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 305E
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		880 000	858 000
Sum inntekter		880 000	858 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	112 596	114 076
Sum kostnader		112 596	114 076
Driftsresultat		767 404	743 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		2 197	
Sum finansinntekter		2 197	12
Annen rentekostnad			464
Sum finanskostnader			464
Netto finans		2 197	-452
Ordinært resultat før skattekostnad		769 601	743 472
Skattekostnad på ordinært resultat	6	169 312	163 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 289	579 806
Årsresultat	3	600 289	579 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 289	579 806
Totalresultat		600 289	579 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		600 289	579 806
Sum overføringer og disponeringer		600 289	579 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter mv	4, 5	19 956 243	19 774 861
Sum varige driftsmidler	4, 5	19 956 243	19 774 861
Sum anleggsmidler		19 956 243	19 774 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 000	349 000
Sum fordringer		269 000	349 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 430	173 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 430	173 642
Sum omløpsmidler		554 430	522 642
SUM EIENDELER		20 510 673	20 297 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 741 889	2 141 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 741 889	2 141 600
Sum egenkapital	3	12 841 889	12 241 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	408 953	369 049
Sum avsetninger for forpliktelser		408 953	369 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 087 500	7 537 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 087 500	7 537 500
Sum langsiktig gjeld		7 496 453	7 906 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 396	1 396
Betalbar skatt	6	129 408	101 455
Annen kortsiktig gjeld		41 527	46 502
Sum kortsiktig gjeld		172 331	149 353
Sum gjeld		7 668 784	8 055 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 510 673	20 297 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682631

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELANDSSKIFTE AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 305E
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 997 732 774
BIRKELANDSSKIFTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		880 000	858 000
Sum inntekter		880 000	858 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	112 596	114 076
Sum kostnader		112 596	114 076
Driftsresultat		767 404	743 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		2 197	
Sum finansinntekter		2 197	12
Annen rentekostnad			464
Sum finanskostnader			464
Netto finans		2 197	-452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	169 312	163 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 289	579 806
Årsresultat	3	600 289	579 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 289	579 806
Totalresultat		600 289	579 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		600 289	579 806
Sum overføringer og disponeringer		600 289	579 806



Organisasjonsnr: 997 732 774
BIRKELANDSSKIFTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter mv	4, 5	19 956 243	19 774 861
Sum varige driftsmidler	4, 5	19 956 243	19 774 861

Sum anleggsmidler		19 956 243	19 774 861
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		269 000	349 000
Sum fordringer		269 000	349 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		285 430	173 642
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 430	173 642
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		554 430	522 642
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		20 510 673	20 297 502
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 741 889	2 141 600
Sum opptjent egenkapital		2 741 889	2 141 600

Sum egenkapital	3	12 841 889	12 241 600
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	408 953	369 049
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		408 953	369 049
--------------------------------------	--	---------	---------



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 087 500	7 537 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 087 500	7 537 500
Sum langsiktig gjeld		7 496 453	7 906 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 396	1 396
Betalbar skatt	6	129 408	101 455
Annen kortsiktig gjeld		41 527	46 502
Sum kortsiktig gjeld		172 331	149 353
Sum gjeld		7 668 784	8 055 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 510 673	20 297 502



Organisasjonsnr: 997 732 774
BIRKELANDSSKIFTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Birkelandsskifte AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 997 732 774

**Resultatregnskap****Birkelandsskifte AS**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		880 000	858 000
Sum driftsinntekter		880 000	858 000
Annen driftskostnad	1	112 596	114 076
Sum driftskostnader		112 596	114 076
Driftsresultat		767 404	743 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		2 197	0
Annen rentekostnad		0	464
Resultat av finansposter		2 197	-452
Ordinært resultat før skattekostnad		769 601	743 472
Skattekostnad på ordinært resultat	6	169 312	163 666
Ordinært resultat		600 289	579 806
Årsresultat	3	600 289	579 806
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		600 289	579 806
Sum overføringer		600 289	579 806



Balanse

Birkelandsskifte AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter mv	4, 5	19 956 243	19 774 861
Sum varige driftsmidler	4, 5	19 956 243	19 774 861
Sum anleggsmidler		19 956 243	19 774 861
Omløpsmidler			
Kundefordringer		269 000	349 000
Sum fordringer		269 000	349 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 430	173 642
Sum omløpsmidler		554 430	522 642
Sum eiendeler		20 510 673	20 297 502

**Balanse**

Birkelandsskifte AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 741 889	2 141 600
Sum opptjent egenkapital		2 741 889	2 141 600
Sum egenkapital	3	12 841 889	12 241 600
Gjeld			
Utsatt skatt	6	408 953	369 049
Sum avsetning for forpliktelser		408 953	369 049
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 087 500	7 537 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 087 500	7 537 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 396	1 396
Betalbar skatt	6	129 408	101 455
Annen kortsiktig gjeld		41 527	46 502
Sum kortsiktig gjeld		172 331	149 353
Sum gjeld		7 668 784	8 055 902
Sum egenkapital og gjeld		20 510 673	20 297 502

Bergen, 30.06.2022
Styret i Birkelandsskifte AS

Jostein Michaelsen
styreleder

Rune Kvamsøy
styremedlem



Noter

Birkelandsskifte AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader kostnadsføres ihht sammenstillingsprinsippet, det vil si i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Birkelandsskifte AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Styreverv godtgjøres ikke.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor	2021
Revisjonshonorar	12 250
Annen bistand	6 781
Beløpene er inkl. mva.	

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkelandsskifte AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 000	10,0	1 100 000
Sum	110 000		1 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M2 Land Development AS	79 750	72,5	72,5
KVAMSØY HOLDING AS	16 500	15,0	15,0
J Nordic AS	11 000	10,0	10,0
M Nordic AS	2 750	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	110 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Michaelsen	styreleder	79 351
Rune Kvamsøy	styremedlem	16 500
Totalt antall aksjer		95 851



Noter

Birkelandsskifte AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 100 000	9 000 000	2 141 600	12 241 600
Årets resultat			600 289	600 289
Pr. 31.12.2021	1 100 000	9 000 000	2 741 889	12 841 889

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 774 861	19 774 861
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	181 383	181 383
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 956 243	19 956 243
= Bokført verdi 31.12.21	19 956 243	19 956 243

Tomter og bolighus avskrives ikke.

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr 7 087 500. Gjeld til kredittinstitusjon etter 5 år utgjør kr. 4 837 500. Det er stilt pant i selskapets eiendom. Eiendommen er bokført til kr 19 956 243.



Noter

Birkelandsskifte AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 408	101 455
Endring i utsatt skatt	39 904	62 211
Skattekostnad ordinært resultat	169 312	163 666
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	769 601	743 472
Permanente forskjeller	0	464
Endring i midlertidige forskjeller	-181 383	-282 777
Skattepliktig inntekt	588 218	461 159
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 408	101 455
Sum betalbar skatt i balansen	129 408	101 455

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 858 877	1 677 494	-181 383
Sum	1 858 877	1 677 494	-181 383
Grunnlag for utsatt skatt	1 858 877	1 677 494	-181 383
Utsatt skatt (22 %)	408 953	369 049	-39 904



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Birkelandsskifte AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Birkelandsskifte AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 600 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/vis a member of Den norske Revisorforening.