



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 577 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPÆREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bueveien 14
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Johanne Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		715 394	327 770
Annen driftsinntekt		0	428 100
Sum inntekter		715 394	755 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1	850	49 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 899	185 891
Annen driftskostnad		327 459	300 506
Sum kostnader		429 208	536 275
Driftsresultat		286 186	219 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	466
Annen finansinntekt		0	163 000
Sum finansinntekter		83	163 466
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		83	163 466
Resultat før skattekostnad		286 269	383 061
Skattekostnad		0	134 371
Årsresultat		286 269	248 690
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-613 731	248 690
Sum overføringer og disponeringer		286 269	248 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 677 110	1 738 772
Maskiner og anlegg	2	88 087	128 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 000	0
Sum varige driftsmidler		1 766 197	1 867 097
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 766 197	1 867 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		368 430	290 000
Andre kortsiktige fordringer		31 351	31 351
Sum fordringer		399 781	321 351
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	153 083	264 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 083	264 282
Sum omløpsmidler		552 864	585 633
SUM EIENDELER		2 319 061	2 452 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 434 269	2 048 000
Udekket tap	4	699 504	699 504
Sum opptjent egenkapital		734 765	1 348 496
Sum egenkapital		1 734 765	2 348 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 668	12 504
Skyldige offentlige avgifter	3	52 629	88 156
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 575
Sum kortsiktig gjeld		584 297	104 234
Sum gjeld		584 297	104 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 319 061	2 452 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487318

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 577 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPÆREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bueveien 14
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Johanne Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 943 577 552
SPÆREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		715 394	327 770
Annen driftsinntekt		0	428 100
Sum inntekter		715 394	755 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1	850	49 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 899	185 891
Annen driftskostnad		327 459	300 506
Sum kostnader		429 208	536 275
Driftsresultat		286 186	219 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	466
Annen finansinntekt		0	163 000
Sum finansinntekter		83	163 466
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		83	163 466
Resultat før skattekostnad		286 269	383 061
Skattekostnad		0	134 371
Årsresultat		286 269	248 690
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-613 731	248 690
Sum overføringer og disponeringer		286 269	248 690



Organisasjonsnr: 943 577 552
SPEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 677 110	1 738 772
Maskiner og anlegg	2	88 087	128 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 000	0
Sum varige driftsmidler		1 766 197	1 867 097
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 766 197	1 867 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		368 430	290 000
Andre kortsiktige fordringer		31 351	31 351
Sum fordringer		399 781	321 351
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	153 083	264 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 083	264 282
Sum omløpsmidler		552 864	585 633
SUM EIENDELER		2 319 061	2 452 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 434 269	2 048 000
Udekket tap	4	699 504	699 504
Sum opptjent egenkapital		734 765	1 348 496
Sum egenkapital		1 734 765	2 348 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 668	12 504
Skyldige offentlige avgifter	3	52 629	88 156
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 575
Sum kortsiktig gjeld		584 297	104 234
Sum gjeld		584 297	104 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 319 061	2 452 730



Organisasjonsnr: 943 577 552
SPEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	28575.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	21303.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	850.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	850.00	49878.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2822589.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2822589.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1056391.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1766198.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100899.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SPÆREN EIENDOM AS
943577552
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SPÆREN EIENDOM AS
943 577 552

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		715 394	327 770
Annen driftsinntekt		0	428 100
Sum driftsinntekter		715 394	755 870
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-850	-49 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-100 899	-185 891
Annen driftskostnad		-327 459	-300 506
Sum driftskostnader		-429 208	-536 275
Driftsresultat		286 186	219 595
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	466
Annen finansinntekt		0	163 000
Sum finansinntekter		83	163 466
Netto finans		83	163 466
Resultat før skattekostnad		286 269	383 061
Skattekostnad		0	-134 371
Årsresultat		286 269	248 690
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-613 731	248 690
Sum overføringer		286 269	248 690



SPÆREN EIENDOM AS
943 577 552

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 677 110	1 738 772
Maskiner og anlegg	2	88 087	128 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 000	0
Sum varige driftsmidler		1 766 197	1 867 097
Sum anleggsmidler		1 766 197	1 867 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		368 430	290 000
Andre kortsiktige fordringer		31 351	31 351
Sum fordringer		399 781	321 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	153 083	264 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 083	264 282
Sum omløpsmidler		552 864	585 633
SUM EIENDELER		2 319 061	2 452 730



SPÆREN EIENDOM AS
943 577 552

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 434 269	2 048 000
Udekket tap	4	-699 504	-699 504
Sum opptjent egenkapital		734 765	1 348 496
Sum egenkapital		1 734 765	2 348 496
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 668	12 504
Skyldige offentlige avgifter	3	52 629	88 156
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 575
Sum kortsiktig gjeld		584 297	104 234
Sum gjeld		584 297	104 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 319 061	2 452 730

Øvre Eiker, 30.05.2024

Ingunn Leander Letmolie
styrets leder / daglig leder

Ole Petter Letmolie
styremedlem



SPÆREN EIENDOM AS
943 577 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	28 575
Arbeidsgiveravgift	0	21 303
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	850	0
Sum	850	49 878

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 822 589
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 822 589
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 056 391
Balanseført verdi per 31.12.	1 766 198
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 899



SPÆREN EIENDOM AS
943 577 552

Note 3 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	9 112
Skyldig skattetrekk	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	2 048 000	-699 504	2 348 496
Årsresultat	0	286 269	0	286 269
Avsatt utbytte	0	-500 000	0	-500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-400 000	0	-400 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 434 269	-699 504	1 734 765


Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing
Ole Petter Letmolie
2024-05-31

 BankID Signing
Ingunn Leander Letmolie
2024-06-03

Årsregnskap for
SPÆREN EIENDOM AS
943577552
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SPÆREN EIENDOM AS
943 577 552

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		715 394	327 770
Annen driftsinntekt		0	428 100
Sum driftsinntekter		715 394	755 870
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-850	-49 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-100 899	-185 891
Annen driftskostnad		-327 459	-300 506
Sum driftskostnader		-429 208	-536 275
Driftsresultat		286 186	219 595
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	466
Annen finansinntekt		0	163 000
Sum finansinntekter		83	163 466
Netto finans		83	163 466
Resultat før skattekostnad		286 269	383 061
Skattekostnad		0	-134 371
Årsresultat		286 269	248 690
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-613 731	248 690
Sum overføringer		286 269	248 690



SPÆREN EIENDOM AS
943 577 552

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 677 110	1 738 772
Maskiner og anlegg	2	88 087	128 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 000	0
Sum varige driftsmidler		1 766 197	1 867 097
Sum anleggsmidler		1 766 197	1 867 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		368 430	290 000
Andre kortsiktige fordringer		31 351	31 351
Sum fordringer		399 781	321 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	153 083	264 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 083	264 282
Sum omløpsmidler		552 864	585 633
SUM EIENDELER		2 319 061	2 452 730



SPÆREN EIENDOM AS
943 577 552

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 434 269	2 048 000
Udekket tap	4	-699 504	-699 504
Sum opptjent egenkapital		734 765	1 348 496
Sum egenkapital		1 734 765	2 348 496
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 668	12 504
Skyldige offentlige avgifter	3	52 629	88 156
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 575
Sum kortsiktig gjeld		584 297	104 234
Sum gjeld		584 297	104 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 319 061	2 452 730

Øvre Eiker, 30.05.2024

Ingunn Leander Letmolie
styrets leder / daglig leder

Ole Petter Letmolie
styremedlem



SPÆREN EIENDOM AS
943 577 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	28 575
Arbeidsgiveravgift	0	21 303
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	850	0
Sum	850	49 878

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 822 589
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 822 589
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 056 391
Balanseført verdi per 31.12.	1 766 198
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 899



SPÆREN EIENDOM AS
943 577 552

Note 3 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	9 112
Skyldig skattetrekk	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	2 048 000	-699 504	2 348 496
Årsresultat	0	286 269	0	286 269
Avsatt utbytte	0	-500 000	0	-500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-400 000	0	-400 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 434 269	-699 504	1 734 765

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.