



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 871
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBÆKLIJA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 681 527	1 908 928
Sum inntekter		1 681 527	1 908 928
Kostnader			
Lønnskostnad	3	75 208	60 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 908	5 294
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,12	1 105 334	914 484
Sum kostnader		1 185 450	980 297
Driftsresultat		496 077	928 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		769	1 237
Sum finansinntekter		769	1 237
Annen finanskostnad		148 855	180 249
Sum finanskostnader		148 855	180 249
Netto finans		-148 086	-179 012
Ordinært resultat før skattekostnad		347 991	749 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 991	749 618
Årsresultat		347 991	749 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		347 991	749 619
Sum overføringer og disponeringer		347 991	749 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	56 929 360	56 929 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	15 653	20 561
Sum varige driftsmidler		56 945 013	56 949 921
Sum anleggsmidler	15	56 945 013	56 949 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-124	-11 187
Andre fordringer		150 185	113 945
Sum fordringer		150 061	102 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 197	213 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 197	213 830
Sum omløpsmidler		361 259	316 589
SUM EIENDELER		57 306 272	57 266 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 630 572	4 282 581
Sum opptjent egenkapital		4 630 572	4 282 581
Sum egenkapital		4 770 572	4 422 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	88 800	44 400
Sum avsetninger for forpliktelser		88 800	44 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 858 048	7 976 684
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	44 467 111	44 730 191
Sum annen langsiktig gjeld		52 325 159	52 706 875
Sum langsiktig gjeld	15	52 325 159	52 706 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 515	86 970
Annen kortsiktig gjeld		7 226	5 684
Sum kortsiktig gjeld		121 741	92 654
Sum gjeld		52 535 700	52 843 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 306 272	57 266 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770888

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 871
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBÆKLIÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 992 107 871
GULDBÆKLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 681 527	1 908 928
Sum inntekter		1 681 527	1 908 928
Kostnader			
Lønnskostnad	3	75 208	60 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 908	5 294
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 105 334	914 484
Sum kostnader		1 185 450	980 297
Driftsresultat		496 077	928 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		769	1 237
Sum finansinntekter		769	1 237
Annen finanskostnad		148 855	180 249
Sum finanskostnader		148 855	180 249
Netto finans		-148 086	-179 012
Ordinært resultat før skattekostnad		347 991	749 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 991	749 618
Årsresultat		347 991	749 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		347 991	749 619
Sum overføringer og disponeringer		347 991	749 619



Organisasjonsnr: 992 107 871
GULDBÆKLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	56 929 360	56 929 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	15 653	20 561
Sum varige driftsmidler		56 945 013	56 949 921
Sum anleggsmidler	15	56 945 013	56 949 921

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-124	-11 187
Andre fordringer		150 185	113 945
Sum fordringer		150 061	102 758

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 197	213 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 197	213 830
Sum omløpsmidler		361 259	316 589

SUM EIENDELER 57 306 272 57 266 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 630 572	4 282 581
Sum opptjent egenkapital		4 630 572	4 282 581

Sum egenkapital 4 770 572 4 422 581

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	88 800	44 400
Sum avsetninger for forpliktelse		88 800	44 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 858 048	7 976 684
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	44 467 111	44 730 191
Sum annen langsiktig gjeld		52 325 159	52 706 875
Sum langsiktig gjeld	15	52 325 159	52 706 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 515	86 970
Annen kortsiktig gjeld		7 226	5 684
Sum kortsiktig gjeld		121 741	92 654
Sum gjeld		52 535 700	52 843 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 306 272	57 266 509



Organisasjonsnr: 992 107 871
GULDBÆKLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Resultatregnskap**

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader	1	1 418 447	1 445 464	1 418 559	1 513 464
Andre driftsinntekter	2	484 389	463 464	0	0
Sum inntekter		1 902 836	1 908 928	1 418 559	1 513 464
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	3	0	4 600	5 510	510
Styrehonorar	3	68 000	52 000	70 000	68 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	7 208	3 920	12 245	7 793
Avskrivninger	11	4 908	5 294	5 295	3 745
Revisjonshonorar	4	3 750	3 660	3 250	3 250
Forretningsførerhonorar		91 979	91 979	91 979	91 979
Kontingent boligbyggelag		8 400	8 400	8 400	8 400
Andre tjenester	6	14 346	36 957	13 950	31 350
Vedlikehold	5, 12	331 245	217 227	125 400	140 400
Elektronisk kommunikasjon		159 013	150 126	158 882	172 000
Forsikring	7	77 281	42 515	51 458	71 353
Kommunale avgifter	8	368 473	312 230	362 367	374 875
Energi		37 425	36 666	37 550	45 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 679	2 234	3 000	3 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	1 320	3 000	3 000
Andre driftskostnader	9	6 643	11 170	13 323	12 700
Sum driftskostnader		1 185 350	980 297	965 609	1 037 355
Driftsresultat		717 487	928 631	452 950	476 109
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		769	1 237	1 500	9 800
Rentekostnad		148 855	180 249	140 292	160 152
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-148 086	-179 012	-138 792	-150 352
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		569 401	749 619	314 158	325 757
Overføring til/fra egenkapital		569 401	749 619	0	0

Guldbækliia Borettslag 992 107 871



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	287 350	287 350
Bygninger	10	54 270 547	54 270 547
Garasjer	10	2 371 463	2 371 463
Andre driftsmidler	11	15 653	20 561
Sum anleggsmidler	15	56 945 013	56 949 921
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-124	-11 187
Andre fordringer		122 762	108 263
Andre omløpsmidler		27 423	5 682
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		211 197	213 830
Sum omløpsmidler		361 259	316 589
SUM EIENDELER		57 306 272	57 266 509

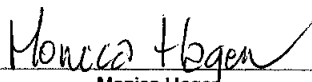


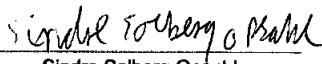
Balanse			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		4 851 981	4 282 581
Sum egenkapital		4 991 981	4 422 581
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	88 800	44 400
Sum avsetninger og forpliktelser		88 800	44 400
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	7 858 048	7 976 684
Annen langsiktig gjeld	14	19 180 902	19 665 391
Borettsinnskudd	13	25 064 800	25 064 800
Sum langsiktig gjeld	15	52 103 750	52 706 874
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 582	4 461
Leverandørgjeld		114 515	86 970
Annen kortsiktig gjeld		3 644	1 223
Sum kortsiktig gjeld		121 741	92 654
Sum gjeld		52 314 291	52 843 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 306 272	57 266 509

Kongsvinger 30.04.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: Kong dato: 10/5-22


Terje Hellerud
Styreleder


Monica Hagen
Styremedlem


Sindre Solberg Opsahl
Styremedlem


Svein Tore Bergum
Styremedlem

Guldbækliia Borettslag 992 107 871



Guldbækliå Borettslag 992 107 871

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	223 934	188 324
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	569 401	749 619
Tilbakeføring av avskrivning	4 908	5 294
Avsetning for forpliktelser	44 400	44 400
Tillegg for nye langsiktige lån	200 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-318 635	-509 897
Restansvar IN	-484 389	-463 464
Andel Innbetaling IN	0	209 658
B. Årets endring disponible midler	15 584	35 610
C. Disponible midler	239 518	223 934
Kortsiktige fordringer	150 062	102 758
Kontanter og bank	211 197	213 830
Omløpsmidler	361 259	316 589
- Kortsiktig gjeld	-121 741	-92 654
Disponible midler	239 518	223 934



Guldbækliå Borettslag 992 107 871

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringer.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling (IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Inndekning av felleskostnader

Differansen mellom bokført og budsjettert skyldes avregning IN-lån 31/12.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	31.12.21	31.12.20
3670 Restansvar IN-lån	484 389	463 464
Sum	484 389	463 464

Her er bokført andel av beregnet restansvar knyttet til individuelle medbetalinger. Se note annen langsiktig gjeld.



Guldbækliå Borettslag 992 107 871

Note 3 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	0	4 600
5330 Styrehonorar	68 000	52 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 208	3 920
Sum	75 208	60 520

Det har ikke vært ansatt noen i 2021.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	3 750	3 660
Sum	3 750	3 660

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	33 178	124 988
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	235 107	43 839
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	44 400
6695 Forsikringskadesaker	18 560	4 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	44 400	0
Sum	331 245	217 227

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 6 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	14 346	36 957
Sum	14 346	36 957

Andre fremmede tjenester kr 14.346,- er utsendelse ligningsoppgaver, trykking GF-hefter, kostnad styreportal, befarng etter reparasjon og tinglysningsgebyr.

Note 7 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	69 882	40 279
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	7 399	2 236
Sum	77 281	42 515



Guldbækliia Borettslag 992 107 871

Note 7 - Forsikring



Guldbækliia Borettslag 992 107 871

Note 8 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	232 054	184 457
7760 Eiendomskatt	135 769	127 773
7764 Feieavgift	650	0
Sum	368 473	312 230

Note 9 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7420 Gave, fradragsberettiget	547	0
7720 Generalforsamling	3 530	6 259
7740 Øredifferanser	2	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 564	4 911
Sum	6 643	11 170

Note 10 - Bygninger og tomter

	Byggetrinn I	Byggetrinn II	Byggetrinn III	Byggetrinn IV	Byggetrinn V	Tomt/veitrase
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 313 200	4 060 000	13 829 000	9 123 600	15 888 000	287 350
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 313 200	4 060 000	13 829 000	9 123 600	15 888 000	287 350
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 313 200	4 060 000	13 829 000	9 123 600	15 888 000	287 350
Anskaffelsesår :	2007	2008	2011	2011	2014	2014
Antatt levetid i år :						

	Garasjer Byggetrinn II og IV	Innbygging av boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 371 463	56 747
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 371 463	56 747
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 371 463	56 747
Anskaffelsesår :	2013	2017
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2007, byggetrinn I, var kr. 11.313.200. Kostpris for bygningene i 2008, byggetrinn II, var kr. 4.060.000. Kostpris for bygningene i 2011, byggetrinn III, var kr. 13.820.000. Det er i tillegg aktivert kr. 9.000 i påkostninger-jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Kostpris for bygningene i 2011, byggetrinn IV, var kr. 6.878.600. I tillegg er det aktivert innskudd på 3 stk. leiligheter i 2012 med kr. 2.245.000. Jfr. årsberetningen for spesifisering. Kostpris for bygninger i 2014, byggetrinn V, var kr. 15.888.000. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Garasjer, byggetrinn II og IV, er bokført med kr. 2.217.900. Disse ble bygd i 2013. I tillegg er det aktivert kr. 153.563 i 2014 som gjelder maling og asfalt. I 2017 ble det aktivert kr. 56.747; byggetrinn I, II og V som gjelder innbygging av boder.



Guldbækliia Borettslag 992 107 871

Note 11 - Anleggsmidler

	Utvendig trapp	Utelamper	Gjerde	Asfaltering avd. I
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 625	19 518	15 500	27 688
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 625	19 518	15 500	27 688
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 625	11 710	15 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	7 808	0	
Årets avskrivninger :	0	976	1 163	0
Anskaffelsesår :	2009	2009	2011	2014
Antatt levetid i år :	10	20	10	10

Note 12 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.01.2020, med egen bankkonto Saldo pr. 31.12.21 er kr. 88.930,-
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler hver måned til vedlikeholdsfondet gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2021.

Note 13 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2251 Borettsinnskudd	18 881 200	18 881 200
2252 Borettsinnskudd	6 183 600	6 183 600
Sum	-25 064 800	-25 064 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Guldbækliia Borettslag 992 107 871

Note 14 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Bygging av terrasseblokk	Finansiering av nytt lag, 2. byggetrinn	Finansiering av nytt lag, 1. byggetrinn	Bygging av 6-manns bolig	Bygging av garasjer byggetrinn II og IV	Bygging av terrasseblokk
Lånenummer:	12120587348	12127466031	12127466023	12121851952	12125395730	12128847810
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2009	2008	2011	2013	2014
Rentesats:	3.95 %	2.00 %	2.00 %	2.00 %	2.00 %	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente					
Beregnet innfridd:	30.12.2011	31.12.2038	30.06.2019	30.09.2041	30.12.2042	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	7 380 000	2 800 000	7 380 000	4 200 000	2 500 000	7 380 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 757 408	0	1 796 683	1 836 119	2 366 631
Avdrag i perioden:	0	83 353	0	72 001	68 563	80 497
Lånesaldo 31.12:	0	1 674 055	0	1 724 682	1 767 555	2 286 134
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 243 214	0	1 354 411	1 415 751	1 874 509
Andelssaldo 01.01:	64 730,63	429 710	5 976 483	1 848 761	204 013	4 733 261
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 21 309	20 381	0	74 088	7 618	160 994
Andelssaldo 31.12:	62 51 754	409 329	5 976 483	1 774 673	196 395	4 572 268
Sum pantegjeld for lån:	62 51 754	2 083 384	5 976 483	3 499 355	1 963 950	6 858 401

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Nyanlagt veitrase	El-bil lading
Lånenummer:	12130166499	16364137870
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2021
Rentesats:	2.00 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	260 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	219 843	0
Avdrag i perioden:	7 779	6 443
Opptak i perioden:	0	200 000
Lånesaldo 31.12:	212 065	193 557
Saldo 5 år frem i tid:	172 236	149 282
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0
Sum pantegjeld for lån:	212 065	193 557

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121851952	3	574 894	1 724 682



Guldbækliia Borettslag 992 107 871

Note - Langsiktig gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125395730	9	196 395	1 767 555
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127466031	2	528 287	1 056 574
	1	513 405	513 405
	1	104 076	104 076
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128847810	2	1 143 067	2 286 134
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130166499	18	11 781	212 058
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364137870	2	9 634	19 268
	2	9 456	18 912
	2	9 277	18 554
	2	8 499	16 998
	2	8 142	16 284
	2	8 034	16 068
	3	6 777	20 331
	2	6 704	13 408
	1	6 657	6 657
	2	5 767	11 534
	1	5 637	5 637
	2	5 213	10 426
	1	4 981	4 981
	1	3 999	3 999
	1	3 571	3 571
	1	3 517	3 517
	1	3 410	3 410

Note 15 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 52.103.750- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 56.945.013.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Guldbækli Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Guldbækli Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 10. mai 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor