



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 835 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTEIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 22
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralv Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 069	740 454
Sum inntekter		753 069	740 454
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 100	209 100
Annen driftskostnad		83 076	78 365
Sum kostnader		292 176	287 465
Driftsresultat		460 893	452 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	136
Annen finansinntekt		-298	2
Sum finansinntekter		-191	138
Annen rentekostnad		253 004	262 968
Annen finanskostnad		796	3 311
Sum finanskostnader		253 801	266 279
Netto finans		-253 992	-266 141
Ordinært resultat før skattekostnad		206 901	186 848
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 566	41 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 335	145 741
Årsresultat		161 335	145 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 335	145 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	161 335	145 741
Sum overføringer og disponeringer		161 335	145 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 545 650	6 754 750
Sum varige driftsmidler		6 545 650	6 754 750
Sum anleggsmidler		6 545 650	6 754 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 481
Andre kortsiktige fordringer			1 321
Sum fordringer			15 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	691 404	377 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 404	377 422
Sum omløpsmidler		691 404	393 224
SUM EIENDELER		7 237 054	7 147 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		521 164	359 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		521 164	359 829
Sum egenkapital		551 164	389 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		78 925	71 349
Sum avsetninger for forpliktelser		78 925	71 349
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 530 889	6 582 655
Sum annen langsiktig gjeld		6 530 889	6 582 655
Sum langsiktig gjeld		6 609 814	6 654 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 435
Betalbar skatt		37 990	29 422
Skyldig offentlige avgifter		29 218	22 923
Annen kortsiktig gjeld		8 869	11 362
Sum kortsiktig gjeld		76 077	104 142
Sum gjeld		6 685 891	6 758 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 237 055	7 147 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 194917

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 835 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTEIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 22
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralv Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 835 504
MTEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 069	740 454
Sum inntekter		753 069	740 454
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 100	209 100
Annen driftskostnad		83 076	78 365
Sum kostnader		292 176	287 465
Driftsresultat		460 893	452 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	136
Annen finansinntekt		-298	2
Sum finansinntekter		-191	138
Annen rentekostnad		253 004	262 968
Annen finanskostnad		796	3 311
Sum finanskostnader		253 801	266 279
Netto finans		-253 992	-266 141
Ordinært resultat før skattekostnad		206 901	186 848
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 566	41 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 335	145 741
Årsresultat		161 335	145 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 335	145 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	161 335	145 741
Sum overføringer og disponeringer		161 335	145 741



Organisasjonsnr: 918 835 504
MTEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 545 650	6 754 750
Sum varige driftsmidler		6 545 650	6 754 750

Sum anleggsmidler		6 545 650	6 754 750
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			14 481
Andre kortsiktige fordringer			1 321
Sum fordringer			15 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	691 404	377 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 404	377 422

Sum omløpsmidler		691 404	393 224
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 237 054	7 147 974
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		521 164	359 829
Sum opptjent egenkapital		521 164	359 829

Sum egenkapital		551 164	389 829
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		78 925	71 349



Sum avsetninger for forpliktelser	78 925	71 349
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	6 530 889	6 582 655
Sum annen langsiktig gjeld	6 530 889	6 582 655
Sum langsiktig gjeld	6 609 814	6 654 004
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		40 435
Betalbar skatt	37 990	29 422
Skyldig offentlige avgifter	29 218	22 923
Annen kortsiktig gjeld	8 869	11 362
Sum kortsiktig gjeld	76 077	104 142
Sum gjeld	6 685 891	6 758 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 237 055	7 147 975



Organisasjonsnr: 918 835 504
MTEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jens Tønnes Try	13500.00	45.00%	Ordinære aksjer
Birger Karlsen	13500.00	45.00%	Ordinære aksjer
Monstro Økonomi AS	3000.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MTEiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		753 069	740 454
Sum driftsinntekter		753 069	740 454
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 100	209 100
Annen driftskostnad		83 076	78 365
Sum driftskostnader		292 176	287 465
DRIFTSRESULTAT		460 893	452 989
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		107	136
Annen finansinntekt		(298)	2
Sum finansinntekter		(191)	138
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		253 005	262 968
Annen finanskostnad		797	3 311
Sum finanskostnader		253 801	266 279
NETTO FINANSPOSTER		(253 992)	(266 141)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		206 901	186 848
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 566	41 107
ORDINÆRT RESULTAT		161 335	145 741
ARSRESULTAT		161 335	145 741
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	161 335	145 741
SUM OVERF. OG DISP.		161 335	145 741



MTEiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 545 650	6 754 750
Sum varige driftsmidler		6 545 650	6 754 750
SUM ANLEGGSMIDLER		6 545 650	6 754 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 481
Andre kortsiktige fordringer		0	1 321
Sum fordringer		0	15 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	691 404	377 422
SUM OMLØPSMIDLER		691 404	393 224
SUM EIENDELER		7 237 054	7 147 974
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		521 164	359 829
Sum opptjent egenkapital		521 164	359 829
SUM EGENKAPITAL		551 164	389 829
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt		78 925	71 349
Sum avsetning for forpliktelses		78 925	71 349
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 530 889	6 582 655
Sum annen langsiktig gjeld		6 530 889	6 582 655
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 609 814	6 654 004
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	40 435
Betalbar skatt		37 990	29 422
Skyldig offentlige avgifter		29 218	22 923
Annen kortsiktig gjeld		8 869	11 362
SUM KORTSIKTIG GJELD		76 077	104 142
SUM GJELD		6 685 891	6 758 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 237 055	7 147 975

Søgne 08/04/2021

Torolv Thorkildsen
StyrelederJens Tønnes Try
StyremedlemBirger Karlsen
Styremedlem

Årsregnskap for MTEiendom AS

Organisasjonsnr. 918835504



MTeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



MTeiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og derfor ingen krav om pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



MTeiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 277 500
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 277 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	522 750
+ Ordinære avskrivninger	209 100
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	731 850
Balansført verdi pr 31/12	6 545 650
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	206 901
+ Permanente og andre forskjeller	215
+ Endring i midlertidige forskjeller	-34 434
= Inntekt	172 682

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	37 990
= Sum betalbar skatt	37 990
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	7 576
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	45 566
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	37 990
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	37 990



MTeiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jens Tønnes Try	13 500
Birger Karlsen	13 500
Monstro Økonomi AS*	3 000

* Selskapets styreleder er 100% eier av Monstro Økonomi AS

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd inneholder bare frie midler.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5.251.937.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 530 889	6 582 655
Pantsatte eiendeler:		
Gnr 18 Bnr 32 i Søgne kommune	9.900.000	9.900.000



Offentlig regnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Try, Jens Tønnes	BankID	2021-03-15 12:42
Karlsen, Birger	BankID	2021-03-15 21:21
Thorkildsen, Toralv	BankID	2021-03-15 12:22

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



**Årsregnskap 2020
for
MTeiendom AS**

Organisasjonsnr. 918835504



Dokumentet er signert digitalt.



MTeiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		753 069	740 454
Sum driftsinntekter		753 069	740 454
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 100	209 100
Annen driftskostnad		83 076	78 365
Sum driftskostnader		292 176	287 465
DRIFTSRESULTAT		460 893	452 989
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		107	136
Annen finansinntekt		(298)	2
Sum finansinntekter		(191)	138
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		253 005	262 968
Annen finanskostnad		797	3 311
Sum finanskostnader		253 801	266 279
NETTO FINANSPOSTER		(253 992)	(266 141)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		206 901	186 848
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 566	41 107
ORDINÆRT RESULTAT		161 335	145 741
ÅRSRESULTAT		161 335	145 741
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	161 335	145 741
SUM OVERF. OG DISP.		161 335	145 741

Årsregnskap for MTeiendom AS

Organisasjonsnr. 918835504



Dokumentet er signert digitalt.



MTeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 545 650	6 754 750
Sum varige driftsmidler		6 545 650	6 754 750
SUM ANLEGGSMIDLER		6 545 650	6 754 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 481
Andre kortsiktige fordringer		0	1 321
Sum fordringer		0	15 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	691 404	377 422
SUM OMLØPSMIDLER		691 404	393 224
SUM EIENDELER		7 237 054	7 147 974
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		521 164	359 829
Sum opptjent egenkapital		521 164	359 829
SUM EGENKAPITAL		551 164	389 829
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		78 925	71 349
Sum avsetning for forpliktelser		78 925	71 349
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 530 889	6 582 655
Sum annen langsiktig gjeld		6 530 889	6 582 655
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 609 814	6 654 004
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	40 435
Betalbar skatt		37 990	29 422
Skyldig offentlige avgifter		29 218	22 923
Annen kortsiktig gjeld		8 869	11 362
SUM KORTSIKTIG GJELD		76 077	104 142
SUM GJELD		6 685 891	6 758 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 237 055	7 147 975

Søgne 11/03/2021

Torolv Thorkildsen
StyrelederJens Tønnes Try
StyremedlemBirger Karlsen
Styremedlem

Årsregnskap for MTeiendom AS

Organisasjonsnr. 918835504



Dokumentet er signert digitalt.



MTeiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og derfor ingen krav om pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Noter for MTeiendom AS

Organisasjonsnr. 918835504



Dokumentet er signert digitalt.



MTeiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 277 500
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 277 500
Akk. av/hedskr. pr 1/1	522 750
+ Ordinære avskrivninger	209 100
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	731 850
Balansført verdi pr 31/12	6 545 650
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	206 901
+ Permanente og andre forskjeller	215
+ Endring i midlertidige forskjeller	-34 434
= Inntekt	172 682

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	37 990
= Sum betalbar skatt	37 990
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	7 576
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	45 566
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	37 990
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	37 990



MTeiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jens Tønnes Try	13 500
Birger Karlsen	13 500
Monstro Økonomi AS*	3 000

* Selskapets styreleder er 100% eier av Monstro Økonomi AS

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd inneholder bare frie midler.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5.251.937.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 530 889	6 582 655
Pantsatte eiendeler:		
Gnr 18 Bnr 32 i Søgne kommune	9.900.000	9.900.000



**Årsregnskap 2020
for
MTeiendom AS**

Organisasjonsnr. 918835504