



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 378 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNØHVIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Piggsoppveien 20A  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Awn Bin Akil Syed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekter		314 324	544 000
Annen driftsinntekt		2 642 454	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 956 778</b>	<b>544 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			1 563
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 500	12 500
Annen driftskostnad	4	1 177 160	222 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 189 660</b>	<b>236 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 767 119</b>	<b>307 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>200</b>
Annen rentekostnad		172 049	292 743
Annen finanskostnad		1 055	2 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 105</b>	<b>294 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 098</b>	<b>-294 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 594 021</b>	<b>12 894</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	350 684	2 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 243 337</b>	<b>10 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 243 337</b>	<b>10 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 145 462	
Udekket tap			10 057
Annen egenkapital		-902 125	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 243 337</b>	<b>10 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	2 424	158 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 424</b>	<b>158 632</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		10 397 546
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	14 583	27 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 583</b>	<b>10 424 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 007</b>	<b>10 583 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 045 852	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 045 852</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	65 236	120 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 236</b>	<b>120 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 111 088</b>	<b>120 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 128 095</b>	<b>10 704 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	10		447 300
Annen innskutt egenkapital	10		1 017 250



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>1 494 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10		562 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-562 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>30 000</b>	<b>932 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 915 134
Gjeld til aksjonærer			1 744 656
Øvrig langsiktig gjeld			40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 699 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 699 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		889 000	60 000
Betalbar skatt	7	194 476	
Annen kortsiktig gjeld		14 619	12 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 098 095</b>	<b>72 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 098 095</b>	<b>9 771 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 128 095</b>	<b>10 704 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 639417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 378 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNØHVIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Piggsoppveien 20A  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Awn Bin Akil Syed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 378 745  
SNØHVIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekter		314 324	544 000
Annen driftsinntekt		2 642 454	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 956 778</b>	<b>544 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			1 563
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 500	12 500
Annen driftskostnad	4	1 177 160	222 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 189 660</b>	<b>236 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 767 119</b>	<b>307 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>200</b>
Annen rentekostnad		172 049	292 743
Annen finanskostnad		1 055	2 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 105</b>	<b>294 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 098</b>	<b>-294 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	350 684	2 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 243 337</b>	<b>10 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 243 337</b>	<b>10 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 145 462	
Udekket tap			10 057
Annen egenkapital		-902 125	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 243 337</b>	<b>10 057</b>



Organisasjonsnr: 914 378 745  
SNØHVIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	2 424	158 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 424</b>	<b>158 632</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		10 397 546
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	14 583	27 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 583</b>	<b>10 424 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 007</b>	<b>10 583 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 045 852	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 045 852</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	65 236	120 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 236</b>	<b>120 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 111 088</b>	<b>120 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 128 095</b>	<b>10 704 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	10		447 300
Annen innskutt egenkapital	10		1 017 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>1 494 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10		562 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-562 424</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>30 000</b>	<b>932 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			7 915 134
Gjeld til aksjonærer			1 744 656
Øvrig langsiktig gjeld			40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 699 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 699 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		889 000	60 000
Betalbar skatt	7	194 476	
Annen kortsiktig gjeld		14 619	12 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 098 095</b>	<b>72 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 098 095</b>	<b>9 771 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 128 095</b>	<b>10 704 114</b>



Organisasjonsnr: 914 378 745  
SNØHVIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NoorGruppen AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Øyelege Akil AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styreleder, Awn Bin Akil Syed, eier 50 % via sitt eierselskap.  
Styremedlem, Abdul Noor Qadir, eier 50 % via sitt eierselskap.

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1563.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1563.00

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**





## Noter 2020

### Snøhvit Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NoorGruppen AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Øyelege Akil AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder, Awn Bin Akil Syed, eier 50 % via sitt eierselskap. Styremedlem, Abdul Noor Qadir, eier 50 % via sitt eierselskap.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom		Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter			
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 281 775	9 115 771	62 500	10 460 046
Tilgang i året	(1 281 775)	(9 115 771)	0	(10 397 546)
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>			<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020			(35 417)	(35 417)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020			(47 917)	(47 917)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 583</b>	<b>14 583</b>
Årets avskrivninger			(12 500)	(12 500)
Økonomisk levetid			5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>			<b>20 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 594 021	12 894
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 100	4 500
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(716 139)	(17 394)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>883 982</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	194 476	
Sum	194 476	
+/- Endring i utsatt skatt	156 208	2 837
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>350 684</b>	<b>2 837</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	194 476	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>194 476</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(4 917)	(11 017)	6 100
Skattemessig fremførbart underskudd	(716 139)	0	(716 139)
Sum midlertidige forskjeller	(721 056)	(11 017)	(710 039)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(158 632)</b>	<b>(2 424)</b>	<b>(156 208)</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	447 300	1 017 250	(562 425)	932 125
Reduksjon AK/overkurs		(447 300)		447 300	0
Reduksjon annen innskutt EK			(1 017 250)	1 017 250	0
Årets resultat				1 243 337	1 243 337
Avsatt utbytte				(2 145 462)	(2 145 462)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>