



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 995 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJETLEINSKOGEN AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 278 221 | 159 858 |
| Sum kostnader | | 278 221 | 159 858 |
| Driftsresultat | | -278 221 | -159 858 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 281 375 | 168 265 |
| Annen rentekostnad | | 2 147 807 | 689 013 |
| Sum finanskostnader | | 2 429 182 | 857 278 |
| Netto finans | | -2 429 182 | -857 278 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 707 403 | -1 017 137 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 707 403 | -1 017 137 |
| Årsresultat | | -2 707 403 | -1 017 137 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 707 403 | -1 017 137 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 707 403 | -1 017 137 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 707 403 | -1 017 137 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7 | 62 695 458 | 61 965 836 |
| Sum varige driftsmidler | | 62 695 458 | 61 965 836 |
| Sum anleggsmidler | | 62 695 458 | 61 965 836 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 143 | 54 683 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 143 | 54 683 |
| Sum omløpsmidler | | 14 143 | 54 683 |
| SUM EIENDELER | | 62 709 600 | 62 020 519 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8,9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8,10 | 5 620 938 | 2 913 535 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 620 938 | -2 913 535 |
| Sum egenkapital | | -5 596 508 | -2 889 105 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 32 944 152 | 12 938 623 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 10 089 980 | 6 885 687 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 25 000 000 | 45 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 68 034 132 | 64 824 309 |
| Sum langsiktig gjeld | | 68 034 132 | 64 824 309 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 46 229 | 23 258 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 225 748 | 62 057 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 271 977 | 85 315 |
| Sum gjeld | | 68 306 109 | 64 909 624 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 62 709 600 | 62 020 519 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511618

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 995 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJETLEINSKOGEN AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 995 040
SKJETLEINSGOGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 278 221 | 159 858 |
| Sum kostnader | | 278 221 | 159 858 |
| Driftsresultat | | -278 221 | -159 858 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 281 375 | 168 265 |
| Annen rentekostnad | | 2 147 807 | 689 013 |
| Sum finanskostnader | | 2 429 182 | 857 278 |
| Netto finans | | -2 429 182 | -857 278 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 707 403 | -1 017 137 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 707 403 | -1 017 137 |
| Årsresultat | | -2 707 403 | -1 017 137 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 707 403 | -1 017 137 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 707 403 | -1 017 137 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 707 403 | -1 017 137 |



Organisasjonsnr: 921 995 040
SKJETLEINSKOGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,7

62 695 458

61 965 836

Sum varige driftsmidler

62 695 458

61 965 836

Sum anleggsmidler

62 695 458

61 965 836

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

14 143

54 683

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

14 143

54 683

Sum omløpsmidler

14 143

54 683

SUM EIENDELER

62 709 600

62 020 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8,9

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

8

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

8,10

5 620 938

2 913 535

Sum opptjent egenkapital

-5 620 938

-2 913 535

Sum egenkapital

-5 596 508

-2 889 105

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

32 944 152

12 938 623

Langsiktig konserngjeld

3

10 089 980

6 885 687

Øvrig langsiktig gjeld

7

25 000 000

45 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

68 034 132

64 824 309



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 68 034 132 | 64 824 309 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 46 229 | 23 258 |
| Annen kortsiktig gjeld | 225 748 | 62 057 |
| Sum kortsiktig gjeld | 271 977 | 85 315 |
| Sum gjeld | 68 306 109 | 64 909 624 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 62 709 600 | 62 020 519 |



Organisasjonsnr: 921 995 040
SKJETLEINSGOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Skjetleinskogen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjetleinskogen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Granbo, Henrik | BANKID | 2023-03-29 09:36 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Skjetleinskogen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Skjetleinskogen AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|------|--------|
| Lønn | 0 | 0 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|---------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 17 628 | 17 505 |
| Totalt | 17 628 | 17 505 |

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 10 089 980 | 6 885 687 |
| Sum gjeld | 10 089 980 | 6 885 687 |

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Nedbetaling er ikke avtalt

Note 4 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader | -2 707 403 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -2 707 403 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Noter for Skjetleinskogen AS

Organisasjonsnr. 921995040



Skjetleinskogen AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 5 626 509 | 2 919 106 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -5 626 509 | -2 919 106 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 5 626 509 | 2 919 106 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 5 626 509 | 2 919 106 |
| Utsatt skattefordel | 1 237 831 | 642 203 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 5 626 509 | 2 919 105 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 1 237 831 | 642 203 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 56 376 050 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 56 376 050 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 56 376 050 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-2 |

Anlegg under utførelse er bokført til kostpris NOK 6 319 407,-

Noter for Skjetleinskogen AS

Organisasjonsnr. 921995040



Skjetleinskogen AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

| Pantsettelsler | I år | I fjor |
|-----------------------------|-------------|---------------|
| Gjeld sikret med pant | 32 944 152 | 12 983 623 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomt/anlegg under utførelse | 62 695 458 | 61 965 836 |

Trøndelag fylkeskommune har pant inntil NOK 45 000 000,- jf kjøpekontrakt

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|---------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 0 | -5 570 | -2 913 535 | -2 889 105 |
| -Til årets resultat | | | 0 | -2 707 403 | -2 707 403 |
| =Pr 31.12. | 30 000 | 0 | -5 570 | -5 620 938 | -5 596 508 |

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|------------------------------------|-------------------|---------------|------------------|
| Lord Eiendom AS | 988 802 093 | 270 | 90,00 % |
| Nordenfjeldske Eiendomsforvaltning | 947 286 048 | 30 | 10,00 % |

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 10 - Tapt Egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdiene av eiendommen er den reelle egenkapitalen



Skjetleinskogen AS

Noter 2022

positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.

Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Skjetleinskogen AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 278 221 | 159 859 |
| Sum driftskostnader | | 278 221 | 159 859 |
| DRIFTSRESULTAT | | (278 221) | (159 859) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 3 | 281 375 | 168 265 |
| Annen rentekostnad | | 2 147 807 | 689 013 |
| Sum finanskostnader | | 2 429 182 | 857 278 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (2 429 182) | (857 278) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (2 707 403) | (1 017 137) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (2 707 403) | (1 017 137) |
| ÅRSRESULTAT | | (2 707 403) | (1 017 137) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (2 707 403) | (1 017 137) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (2 707 403) | (1 017 137) |



Skjetleinskogen AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7 | 62 695 458 | 61 965 836 |
| Sum varige driftsmidler | | 62 695 458 | 61 965 836 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 62 695 458 | 61 965 836 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 143 | 54 683 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 14 143 | 54 683 |
| SUM EIENDELER | | 62 709 600 | 62 020 519 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8,9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8,10 | (5 620 938) | (2 913 535) |
| Sum opptjent egenkapital | | (5 620 938) | (2 913 535) |
| SUM EGENKAPITAL | | (5 596 508) | (2 889 105) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 32 944 152 | 12 938 623 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 10 089 980 | 6 885 687 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 25 000 000 | 45 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 68 034 132 | 64 824 309 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 68 034 132 | 64 824 309 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 46 229 | 23 258 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 225 748 | 62 057 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 271 977 | 85 315 |
| SUM GJELD | | 68 306 109 | 64 909 624 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 62 709 600 | 62 020 519 |

Trondheim, 29.03.2023

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Skjetleinskogen AS**

Organisasjonsnr. 921995040

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

