



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 662 717
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVEO 7
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	256 100	249 600
Annen driftsinntekt	3	416 000	76 800
Sum inntekter		672 100	326 400
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	27 240	45 640
Annen driftskostnad	6,7,8	612 853	288 704
Sum kostnader		640 093	334 344
Driftsresultat		32 007	-7 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 372	2 126
Sum finansinntekter		6 372	2 126
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 372	2 126
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		38 379	-5 818
Totalresultat		38 379	-5 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 379	-5 818
Sum overføringer og disponeringer		38 379	-5 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		21 447	21 693
Sum fordringer		21 447	21 693
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 311	87 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 311	87 356
Sum omløpsmidler		200 758	109 049
SUM EIENDELER		200 758	109 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 022	58 643
Sum opptjent egenkapital		97 022	58 643
Sum egenkapital		97 022	58 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 096	26 156
Skyldige offentlige avgifter		18 396	2 820
Annen kortsiktig gjeld		29 244	21 430
Sum kortsiktig gjeld		103 736	50 405
Sum gjeld		103 736	50 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 758	109 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563652

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 662 717
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVEO 7
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 929 662 717
SAMEIET SVEO 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	256 100	249 600
Annen driftsinntekt	3	416 000	76 800
Sum inntekter		672 100	326 400
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	27 240	45 640
Annen driftskostnad	6, 7, 8	612 853	288 704
Sum kostnader		640 093	334 344
Driftsresultat		32 007	-7 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 372	2 126
Sum finansinntekter		6 372	2 126
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 372	2 126
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		38 379	-5 818
Totalresultat		38 379	-5 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 379	-5 818
Sum overføringer og disponeringer		38 379	-5 818



Organisasjonsnr: 929 662 717
SAMEIET SVEO 7

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		21 447	21 693
Sum fordringer		21 447	21 693
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 311	87 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 311	87 356
Sum omløpsmidler		200 758	109 049
SUM EIENDELER		200 758	109 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 022	58 643
Sum opptjent egenkapital		97 022	58 643



Sum egenkapital	97 022	58 643
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 096	26 156
Skyldige offentlige avgifter	18 396	2 820
Annen kortsiktig gjeld	29 244	21 430
Sum kortsiktig gjeld	103 736	50 405
Sum gjeld	103 736	50 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	200 758	109 049



Organisasjonsnr: 929 662 717
SAMEIET SVEO 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31350.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7240.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58590.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør rapport

**Sameiet Sveo 7
2024**

Sameiet Sveo 7 Org.nr. 929662717

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Sveo 7
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		19 828	18 093
Andre fordringer		1 619	3 600
Sum fordringer		21 447	21 693
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		168 155	87 356
Skattetrekk		11 156	0
Sum bankinnsk. og kontanter		179 311	87 356
Sum omløpsmidler		200 758	109 049
SUM EIENDELER		200 758	109 049

Balanserapport 2024 for Sameiet Sveo 7

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Sveo 7
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	97 022	58 643
Sum opptjent egenkapital	97 022	58 643
SUM EGENKAPITAL	97 022	58 643
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	1 800	0
Leverandørgjeld	56 096	26 156
Skyldige off. myndigheter	18 396	2 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	7 444	1 430
Sum kortsiktig gjeld	103 736	50 405
SUM GJELD	103 736	50 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	200 758	109 049

Bergen,
Styret for Sameiet Sveo 7

Nicolai Skoland
Styreleder

Tore Pedersen
Styremedlem

Agnar Larsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Sveo 7

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	249 600	249 600	250 000	250 000
3812 Utleie parkeringsplasser	6 500	0	0	6 000
Sum felleskostnader	256 100	249 600	250 000	256 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Kontigent velforening	96 000	76 800	96 000	96 000
3885 Andre inntekter	320 000	0	0	0
Sum andre inntekter	416 000	76 800	96 000	96 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	20 000	0	0
Sum styrehonorar	20 000	40 000	20 000	20 000

Sameiet Sveo 7 org.nr. 929662717

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6325 Renovasjon	50	50	0	0
6360 Renhold og matteleie	29 383	27 422	28 500	30 000
6372 Heis	24 446	16 125	20 000	20 000
6377 Vakthold	23 750	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	30 000	30 000
6400 Leie maskiner og utstyr	181 676	0	0	0
6801 Verktøy og utstyr	199	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	1 000	0	0
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	199	0	0
Sum driftskostnader	260 441	44 796	78 500	80 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	139	3 435	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 345	8 923	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 484	12 358	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	470	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 993	1 263	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	18 011	9 346	0	0
6614 Vedlikehold maling	56 602	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	4 863	0	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr /alarmsystem	12 500	12 500	12 000	12 500
Sum vedlikehold	94 439	23 109	12 000	12 500

Sameiet Sveo 7 org.nr. 929662717

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	58 643	64 462
Periodens resultat	38 379	-5 818
Endring i disponible midler	38 379	-5 818
Disponible midler 31.12.	97 022	58 643

Sameiet Sveo 7 org.nr. 929662717

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-611 Årsop...

Name Date
Larsen, Agnar 2025-05-06

Identification

 bankID™ Larsen, Agnar

Name Date
Skoland, Nicolai 2025-04-24

Identification

 bankID™ Skoland, Nicolai

Name Date
Pedersen, Tore 2025-04-30

Identification

 bankID™ Pedersen, Tore



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))