



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 080 190
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OENSUNDET
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bjordal Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	474 420	526 791
Sum inntekter		474 420	526 791
Kostnader			
Lønnskostnad	4	17 616	36 512
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	464 145	452 214
Sum kostnader		481 761	488 725
Driftsresultat		-7 341	38 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 889	5 555
Sum finanskostnader		46	0
Netto finans		11 842	5 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 341	38 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 341	38 065
Årsresultat		4 501	43 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 501	43 621
Sum overføringer og disponeringer		4 501	43 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 302	81 657
Andre fordringer		0	6 396
Sum fordringer		57 302	88 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 616	101 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 616	101 381
Sum omløpsmidler		233 917	189 434
SUM EIENDELER		233 917	189 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 551	117 050
Sum opptjent egenkapital		121 551	117 050
Sum egenkapital		121 551	117 050
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 945	40 994
Skyldige offentlige avgifter		2 256	2 256
Annen kortsiktig gjeld		27 165	29 134
Sum kortsiktig gjeld		112 366	72 384
Sum gjeld		112 366	72 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 917	189 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527678

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 080 190
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OENSUNDET
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bjordal Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 916 080 190
SAMEIET OENSUNDET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	474 420	526 791
Sum inntekter		474 420	526 791
Kostnader			
Lønnskostnad	4	17 616	36 512
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	464 145	452 214
Sum kostnader		481 761	488 725
Driftsresultat		-7 341	38 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 889	5 555
Sum finanskostnader		46	0
Netto finans		11 842	5 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 341	38 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 341	38 065
Årsresultat		4 501	43 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 501	43 621
Sum overføringer og disponeringer		4 501	43 621



Organisasjonsnr: 916 080 190
SAMEIET OENSUNDET

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 57 302 81 657
Andre fordringer 0 6 396
Sum fordringer 57 302 88 053

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 176 616 101 381
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 176 616 101 381

Sum omløpsmidler 233 917 189 434

SUM EIENDELER 233 917 189 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 121 551 117 050
Sum opptjent egenkapital 121 551 117 050

Sum egenkapital 121 551 117 050

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 82 945 40 994
Skyldige offentlige
avgifter 2 256 2 256
Annen kortsiktig gjeld 27 165 29 134
Sum kortsiktig gjeld 112 366 72 384

Sum gjeld 112 366 72 384



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

233 917

189 434



Organisasjonsnr: 916 080 190
SAMEIET OENSUNDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	16000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET OENSUNDET

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	387 552	393 406	388 000	416 000
Andre inntekter	2	86 868	133 385	78 000	116 000
Sum inntekter		474 420	526 791	466 000	532 000
Driftskostnader					
Dugnad		30 000	34 800	55 500	55 500
Styrehonorar	4	16 000	32 000	16 000	45 000
Arbeidsgiveravgift		1 616	4 512	2 500	2 500
Andre kostnader fellesanlegg		399	0	0	0
Andre driftskostnader	5	224 766	202 839	211 000	229 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	22 811	16 791	5 000	0
Vedlikehold	7	29 677	82 609	20 000	65 000
Forretningsførsel	8	39 408	38 412	39 500	42 000
Revisjonshonorar	9	6 625	6 563	6 500	7 500
Andre konsulenthonorar		34 983	0	0	0
Forsikring		75 476	70 200	65 000	85 000
Sum driftskostnader		481 761	488 725	421 000	532 000
Driftsresultat		-7 341	38 066	45 000	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		920	779	0	0
Andre renteinntekter		1 576	791	0	0
Finansinntekter		9 392	3 985	0	0
Sum finansinntekter		11 889	5 555	0	0
Andre rentekostnader		46	0	0	0
Sum finanskostnader		46	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		11 842	5 555	0	0
Resultat		4 501	43 621	45 000	0
Overført til/fra annen egenkapital		4 501	43 621	0	0

525 SAMEIET OENSUNDET



BALANSE 2020 SAMEIET OENSUNDET

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	5 654
Restanser felleskostnader	3 298	25 178
Forskuddbetalte kostnader	54 004	50 825
Andre fordringer	0	6 396
Sum fordringer	57 302	88 053
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående bank	176 616	101 381
Sum bankinnskudd og kontanter	176 616	101 381
Sum omløpsmidler	233 917	189 434
SUM EIENDELER	233 917	189 434

525 SAMEIET OENSUNDET



BALANSE 2020 SAMEIET OENSUNDET

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	121 551	117 050
Sum opptjent egenkapital	121 551	117 050
SUM EGENKAPITAL	121 551	117 050
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	11 165	13 075
Leverandørgjeld	82 945	40 994
Skyldig off. myndigheter	2 256	2 256
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	16 000	16 000
Annen kortsiktig gjeld	0	59
Sum kortsiktig gjeld	112 366	72 384
SUM GJELD	112 366	72 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	233 917	189 434

Sted: _____, dato: _____

Stian Bjordal Simonsen
Styreleder

Arne Andresen
Nestleder

Sondre Bøe Rasmussen
Styremedlem

Therese Helgesen
Styremedlem

525 SAMEIET OENSUNDET



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for sameie. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	184 320	184 320	184 500	190 500
3815 Dugnadsinnbetalinger	55 200	55 400	55 500	55 500
3816 Kabel-TV	148 032	153 686	148 000	170 000
Sum	387 552	393 406	388 000	416 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Diverse inntekter	86 868	113 385	78 000	116 000
3960 Sk.pl.salgsgevinst	0	20 000	0	0
Sum	86 868	133 385	78 000	116 000

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	16 000	16 000	16 000	45 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	16 000	0	0
Sum	16 000	32 000	16 000	45 000

Det er utbetalt kr 16.000 i styrehonorar 2020 uten formelt vedtak på årsmøte. Det vil bli lagt frem forslag om at honoraret godkjennes på kommende årsmøte.



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	4 871	1 177	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	92	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	1 700	5 000	10 000
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	15 000	30 000	40 000	35 000
6336 HMS	2 220	0	0	5 000
6362 Maskiner og utstyr	0	167	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	938	0	0	0
6374 Ventilasjon	14 347	7 704	0	0
6375 TV/Bredbånd	164 349	159 549	163 500	170 000
6390 Andre driftskostnader	4 866	0	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	4 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	11 597	160	0	7 000
6940 Porto	82	0	0	0
7000 Drivstoff	815	940	2 500	2 500
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	211	0	0	0
7170 Bilkostnader	1 400	0	0	0
7779 Andre gebyr	70	140	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 167	0	0
7791 Øredifferanser	0	-6	0	0
Sum	224 766	202 839	211 000	229 500

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	7 099	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	2 390	289	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	10 975	3 088	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 347	3 694	0	0
6540 Inventar	0	3 371	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	6 349	5 000	0
Sum	22 811	16 791	5 000	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 719	0	15 000	15 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	150	22 448	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 646	39 808	5 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	6 162	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	18 750	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 603	0	0
Sum	29 677	82 609	20 000	65 000

525 SAMEIET OENSUNDET



Noter til regnskapet

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	39 408	38 412	39 500	42 000
Sum	39 408	38 412	39 500	42 000

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	117 050	73 429
Periodens resultat	4 501	43 621
Endring disp midler i perioden	4 501	43 621
Sum disponible midler	121 551	117 050



Resultat og balanse med noter for SAMEIET OENSUNDET.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET OENSUNDET

Styreleder	Stian Bjordal Simonsen (sign.)	07.03.2021
Styremedlem	Sondre Bøe Rasmussen (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Therese Helgesen (sign.)	06.03.2021
Styremedlem	Arne Andresen (sign.)	07.03.2021



Til årsmøtet i Sameiet Oensundet
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Oensundet sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 43 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. mars 2020

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Til årsmøtet i Sameiet Oensundet
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Oensundet sitt årsregnskap som viser et overskudd på kroner 4 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonspraksis i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 08. mars 2021

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor