



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 518 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Bachke & Co. A/S
Forretningsadresse: Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter tjenester	1	10 566 071	10 118 355
Leieinntekter og salgsgevinster	1	11 069 230	14 145 931
Sum inntekter		21 635 301	24 264 286
Kostnader			
Varekostnad		20 044	16 908
Lønn og sosiale kostnader	2	13 101 935	12 575 140
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 855 673	2 401 647
Andre driftskostnader	2	6 249 538	6 596 807
Sum kostnader		23 227 189	21 590 502
Driftsresultat		-1 591 888	2 673 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	197 737	25 407
Mottatt aksjeutbytte og andre finansinnt.	4	2 339 980	1 239 605
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	48 925	2 720 007
Sum finansinntekter		2 586 642	3 985 019
Endring urealisert kurstap verdipapirer		1 446 041	
Annen rentekostnad	5	2 821 567	1 593 937
Annen finanskostnad/Tap v/salg aksjer		72 116	59 820
Sum finanskostnader		4 339 725	1 653 757
Netto finans		-1 753 083	2 331 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 344 971	5 005 046
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-886 158	327 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 458 813	4 677 713
Årsresultat		-2 458 813	4 677 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 458 813	4 677 713



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		746 000	746 000
Overføringer annen egenkapital		-3 204 813	3 931 713
Sum overføringer og disponeringer		-2 458 813	4 677 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 818 665	932 507
Sum immaterielle eiendeler		1 818 665	932 507
Varige driftsmidler			
Eiendommer og tomter	3,8	99 796 639	82 896 153
Maskiner og anlegg	3	10 452 870	3 771 497
Trucker og kontormaskiner	3	463 476	398 887
Sum varige driftsmidler		110 712 984	87 066 537
Finansielle anleggsmidler			
Anleggsaksjer	9	3 090 000	3 090 000
Andre fordringer		186 688	318 688
Sum finansielle anleggsmidler		3 276 688	3 408 688
Sum anleggsmidler		115 808 338	91 407 733
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdninger		48 400	
Sum varer		48 400	
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 987 952	3 667 608
Andre fordringer	10	1 751 809	5 154 018
Sum fordringer		4 739 760	8 821 626
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	8 494 869	11 643 044
Markedsbaserte obligasjoner	9	9 075 948	
Sum investeringer		17 570 816	11 643 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	13 815 660	25 748 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 815 660	25 748 455
Sum omløpsmidler		36 174 637	46 213 126
SUM EIENDELER		151 982 974	137 620 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 731.559 aksjer á kr 20,-	12,13	14 631 180	11 708 680
Overkurs	12	8 644 120	1 344 120
Sum innskutt egenkapital		23 275 300	13 052 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	40 315 471	53 727 035
Sum opptjent egenkapital		40 315 471	53 727 035
Sum egenkapital		63 590 771	66 779 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	78 018 946	32 666 648
Sum annen langsiktig gjeld		78 018 946	32 666 648
Sum langsiktig gjeld		78 018 946	32 666 648
Kortsiktig gjeld			
Byggelån			29 052 863
Leverandørgjeld		733 653	5 346 132
Skyldig offentlige avgifter		1 502 761	683 016
Utbytte		746 000	746 000
Annen kortsiktig gjeld		7 390 844	2 346 364
Sum kortsiktig gjeld		10 373 257	38 174 376
Sum gjeld		88 392 203	70 841 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 982 974	137 620 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484859

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 518 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Bachke & Co. A/S
Forretningsadresse: Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 910 518 488
Bachke & Co. A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter tjenester	1	10 566 071	10 118 355
Leieinntekter og salgsgevinster	1	11 069 230	14 145 931
Sum inntekter		21 635 301	24 264 286
Kostnader			
Varekostnad		20 044	16 908
Lønn og sosiale kostnader	2	13 101 935	12 575 140
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 855 673	2 401 647
Andre driftskostnader	2	6 249 538	6 596 807
Sum kostnader		23 227 189	21 590 502
Driftsresultat		-1 591 888	2 673 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	197 737	25 407
Mottatt aksjeutbytte og andre finansinnt.	4	2 339 980	1 239 605
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	48 925	2 720 007
Sum finansinntekter		2 586 642	3 985 019
Endring urealisert kurstap verdipapirer		1 446 041	
Annen rentekostnad	5	2 821 567	1 593 937
Annen finanskostnad/Tap v/ salg aksjer		72 116	59 820
Sum finanskostnader		4 339 725	1 653 757
Netto finans		-1 753 083	2 331 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-886 158	327 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 458 813	4 677 713
Årsresultat		-2 458 813	4 677 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 458 813	4 677 713
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	746 000	746 000
Overføringer annen egenkapital	-3 204 813	3 931 713
Sum overføringer og disponeringer	-2 458 813	4 677 713



Organisasjonsnr: 910 518 488
Bachke & Co. A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 818 665	932 507
Sum immaterielle eiendeler		1 818 665	932 507
Varige driftsmidler			
Eiendommer og tomter	3,8	99 796 639	82 896 153
Maskiner og anlegg	3	10 452 870	3 771 497
Trucker og kontormaskiner	3	463 476	398 887
Sum varige driftsmidler		110 712 984	87 066 537
Finansielle anleggsmidler			
Anleggsaksjer	9	3 090 000	3 090 000
Andre fordringer		186 688	318 688
Sum finansielle anleggsmidler		3 276 688	3 408 688
Sum anleggsmidler		115 808 338	91 407 733
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdninger		48 400	
Sum varer		48 400	
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 987 952	3 667 608
Andre fordringer	10	1 751 809	5 154 018
Sum fordringer		4 739 760	8 821 626
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	8 494 869	11 643 044
Markedsbaserte obligasjoner	9	9 075 948	
Sum investeringer		17 570 816	11 643 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	13 815 660	25 748 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 815 660	25 748 455
Sum omløpsmidler		36 174 637	46 213 126
SUM EIENDELER		151 982 974	137 620 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 731.559			
aksjer á kr 20,-	12,13	14 631 180	11 708 680
Overkurs	12	8 644 120	1 344 120
Sum innskutt egenkapital		23 275 300	13 052 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	40 315 471	53 727 035
Sum opptjent egenkapital		40 315 471	53 727 035
Sum egenkapital		63 590 771	66 779 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	78 018 946	32 666 648
Sum annen langsiktig gjeld		78 018 946	32 666 648
Sum langsiktig gjeld		78 018 946	32 666 648
Kortsiktig gjeld			
Byggelån			29 052 863
Leverandørgjeld		733 653	5 346 132
Skyldig offentlige avgifter		1 502 761	683 016
Utbytte		746 000	746 000
Annen kortsiktig gjeld		7 390 844	2 346 364
Sum kortsiktig gjeld		10 373 257	38 174 376
Sum gjeld		88 392 203	70 841 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 982 974	137 620 858



Organisasjonsnr: 910 518 488
Bachke & Co. A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
18.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bachke & Co. A/S**

Foretaksregisteret NO 910518488 MVA



Bachke & Co. A/S

Årsberetning 2022

Virksomhet

Årsberetningen tilfredsstiller kravene i regnskapsloven § 3-3a.

I henhold til Bachke & Co. A/S sine vedtekter har selskapet til formål å drive skipsfart, spedisjons- og lagringsvirksomhet, kjøp, salg og drift av fast eiendom, regnskapsførsel for andre og for eget selskap, tekniske konsulenttjenester, handel og agenturvirksomhet samt å delta i andre selskaper.

Bachke & Co. A/S har kontor i Trondheim og avdeling på Hestvika og Sandstad i Hitra kommune.

Selskapet har eierinteresser i fast eiendom og driver egne eiendommer og fryse- og havneterminaler.

Selskapet deltar i eiendomsutvikling - både direkte - og som betydelig deltaker i andre selskaper.

Selskapet har eksterne disponentoppgaver og er autorisert regnskapsførerselskap

Selskapet er besiktelsesagent for Lloyd's og norske og utenlandske forsikringselskaper og leverer tekniske konsulenttjenester innenfor shipping, transport og industri.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	21 635 301	24 264 286	24 145 959
Driftsresultat	-1 591 888	2 673 784	3 979 921
Årsresultat	-2 458 813	4 677 713	2 997 044
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	151 982 974	137 620 858	92 872 782
Egenkapital	63 590 771	66 779 835	52 628 122
Egenkapitalprosent	42	49	57

Selskapets likviditetsbeholdning pr. 31.12.22 var kr 13,8 mill. mot kr 25,7 mill. i 2021.

Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 152,0 mill mot kr 137,6 mill. i 2021.

Egenkapitalandelen pr. 31.12. i 2022 var kr 63,6 mill, dvs. 42 %.

Selskapets finansielle stilling er god.

Egne aksjer

Bachke & Co. A/S eier ved årsskiftet i alt 14 441 egne aksjer som tilsvarer 1,94 % av aksjekapitalen.

De enkelte virksomhetsområdene

Selskapet har et ledelsessystem som omfatter hele selskapets virksomhet.

Selskapets Policy for terminalvirksomheten

Selskapet vil være en pålitelig og dyktig terminaloperatør, med stor tillit hos kunder og andre interessenter. Vi opprettholder denne posisjonen ved å levere tjenester med faglig god kvalitet, sikkerhet og næringsmiddeltrygghet til konkurransedyktige betingelser, i samsvar med oppdragsavtale og relevante forskriftskrav.

Selskapets strategi for terminalvirksomheten

Vi oppnår målene våre ved å sikre at vi har kapasitet og kompetanse til å utføre de oppgaver vi er betrodd. Vi vurderer løpende risikoer som er knyttet til virksomheten og iverksetter hensiktsmessige tiltak for å begrense risiko.



Bachke & Co. A/S

Årsberetning 2022

Vi benytter effektive og oppdaterte datasystemer og behandler data og informasjon med betryggende sikkerhet. Ved kommunikasjon med kunde har vi fokus på hvilken informasjon som vi mener er nyttig for kunden. Det samme gjelder ved reklamasjoner, godshåndtering og avvik, hvor vi etterstreber å vurdere alternative løsninger til det beste for kunden.

I tillegg til at ledelsessystemet integreres i alle deler av terminalens prosesser, har hver enkelt medarbeider ansvar for kvaliteten i eget arbeid.

Hestvika Terminal

Terminalen ved Hestvika har 4 tørrlastlagre og 4 lagertanker. Som følge av utvidelsen av fryselaageret på Hitra Fryseterminal er de gamle fryselaagene i Hestvika nedstengt. Tankanlegget er utleid med en gjenstående leietid på 3 år.

Hitra Fryseterminal

Selskapet eier tomt på 16,4 dekar på Hitra Kysthavn. Samlet areal på bygningsmassen er 8.400 m², hvor fryselaageret utgjør 5.000 m². Lageret har mobile reoler, noe som gir høy utnyttelse av lageret og skånsom håndtering av fryselaasten. Samlet fryselaagerkapasitet er ca. 14.000 paller.

Hitra Havneterminal

Tomten på havneterminalen eies av Hitra kommune. Samlet areal på terminalområdet er 22 dekar. Terminalen utgjør bakområdet ved Hitra Kysthavn, som eies av Kristiansund og Nordmøre Havn IKS. Bachke & Co. A/S håndterer alt gods som går over kaien og gods som skal håndteres på terminalområdet.

Regnskapsførervirksomheten

Selskapets Policy for regnskapsførervirksomheten

Regnskapsbyrået ønsker å bli oppfattet som et pålitelig og dyktig regnskapsbyrå, med stor tillit hos kunder og andre interessenter. For å opprettholde denne posisjonen skal alle tjenester leveres i samsvar med oppdragsavtale, med faglig god kvalitet og til konkurransedyktige betingelser.

Selskapets strategi for regnskapsførervirksomheten

Våre kvalitetsmål i regnskapsførervirksomheten skal oppnås gjennom å fokusere på at vi har kapasitet og kompetanse til å utføre de oppgaver vi er betrodd. Tjenesteproduksjon med tilhørende kvalitetssikring skal utføres i samsvar med kravene i God regnskapsføringskikk (GRFS). Vi har valgt å la de krav GRFS stiller til regnskapsførerbransjen gi uttrykk for vår risikoprofil.

Selskapet er autorisert regnskapsførerselskap og utfører de fleste tjenester innen regnskap og forretningsførsel for eksterne selskaper. Virksomheten sysselsetter 6 hel- og deltidsstillinger, hvorav tre statsautoriserte regnskapsførere. Nyansettelser og høyere ressursbruk på opplæring og tilpasninger til nye programvareløsninger har gitt lavere inntjening.

Besiktelser– tekniske tjenester

Selskapets policy for den tekniske konsulentvirksomheten

Våre tekniske tjenester skal alltid leveres med høy kvalitet og i henhold til oppdragsgivers krav og forventninger.

Selskapets strategi for den tekniske konsulentvirksomheten

Våre kvalitetsmål innenfor de tekniske tjenestene skal oppnås gjennom å fokusere på at vi har kapasitet og kompetanse til å utføre de oppgaver vi er betrodd.

Virksomhetsområdet sysselsetter to ansatte.



Bachke & Co. A/S

Årsberetning 2022

Selskapet leverer tekniske tjenester til forsikringselskaper, rederier, lasteiere og andre logistikk-aktører. Vi gjør besiktelser og leverer tekniske rapporter til oppdragsgivere i inn- og utland. Arbeidet som besiktelsesagent for Lloyd's og norske og utenlandske forsikringselskaper har gitt mange og varierte oppdrag i forbindelse med skader og tilstandsbesiktelser på skip og varer under transport.

Byggeprosjekter

Selskapet vurderer fortløpende nye prosjekter.

I 2022 er det fullført i egenregi et tilbygg på Fryselageret ved Hitra Fryseterminal. Utvidelsen gir en økning i fryselagerareal på 3.000 m² til et samlet areal på 5.000 m². Eksisterende kompressorkapasitet er tilstrekkelig til å drifte denne økningen i volum. Fryselagrene kan driftes med én kompressor under vanlig drift, noe som gir en høyere driftssikkerhet, samtidig som det er mulig å drifte fryselageret når en kompressor må ta store servicer med perioder med nedetid. Det er lagt stor vekt på økonomisk drift, bl.a. brukes hurtigporter med luftgardiner inn til fryselagrene. Dette bidrar positivt til lavere strømforbruk og dermed lavere Co2 utslipp. Det er 4 nye lasteramper på tilbygget, slik at det nå er kapasitet til å laste/losse 8 trailere. Tomten er utvidet med 4,7 dekar, og samlet tomteareal er 16,4 dekar. I dette arealet er det muligheter for å utvide bygningsmassen med 1.000 - 1200 m². Det er potensiale for å kunne utvide fryselageret, bygge nytt tørrvarelager eller bygge innfrysningstuneller.

Fast eiendom / anleggsaksjer

Aksjene i Aquastructures AS er klassifisert som anleggsmidler. Bachke & Co. AS eier 24,3 % av aksjene. Resultatet for 2022 ble lavere enn for 2021. Styret har foreslått et utbytte på kr. 15,- per aksje, som tilsvarer kr 0,28 mill. for våre aksjer.

Verdipapirforvaltningen

Selskapets verdipapirbeholdning er klassifisert som omløpsmidler og består av aksjefond, norske børsnoterte aksjer og rentebærende verdipapirfond.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Med henvisning til selskapets resultat, finansielle stilling og forventninger til årene fremover bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Etter styrets mening er selskapets økonomiske og finansielle stilling god.

Styret

Styret har bestått av:

Terje Tapper (styreleder), Paul E. Hjelm-Hansen, Trond Mellingsæter, Arild Bachke og Frode Arnesen. Ingolv Høyland gikk ut av styret i november, og ble erstattet av Trond Mellingsæter. Det er avholdt 6 styremøter i løpet av året.

Risikostyring og intern kontroll

Selskapets aktiviteter er ulike og krever ulike former for oppfølging og styring.

Det er utarbeidet en kontinuitetsplan som beskriver selskapets planer ved bortfall av innsatsfaktorer som arbeidskraft og tjenester. Ved smittefare ved pandemier er utfordringen opprettholdelse av kritiske funksjoner ved høyt personalfravær.

Innenfor virksomhetsområdene er selskapet eksponert for en rekke risikoforhold. Styret er opptatt av at selskapet til enhver tid har iverksatt nødvendige tiltak for å styre risiko. Dette gjelder avgrensning av enkeltrisikoen samt å holde det samlede risikobildet innenfor akseptable grenser for selskapet.

Selskapets Ledelsessystem

Aktiviteten ved havnerterminalene innebærer risiko ved håndtering av gods. Det er utarbeidet egenkontrollsystem som skal ivareta sikkerheten for de ansatte. Fryselager ved Hitra Fryseterminal er ISO28000 sertifisert, som dekker sikkerhet i matforsyningskjeden. I 2023 blir fryseterminalen FSSC22000 sertifisert, som dekker mattrygghet. Fryseterminalen er i tillegg godkjent for lagring av økologiske produkter. Det utføres øvelser og trendmålinger av avvik som bidrar til å opprettholde høy kvalitet og iverksette tiltak til forbedringer. Det foretas årlige internrevisjoner og årlige revisjoner fra godkjent ISO-sertifiseringsorgan. Fryselageret er registrert som Frittstående kjøle- og fryselager for fiskerivarer og muslinger samt for kjøtt. Tørrlageret ved Hitra Fryseterminal er godkjent av Mattilsynet



Bachke & Co. A/S

Årsberetning 2022

som frittstående lager for animalsk biprodukt lagring av kategori 3-materiale. Tankanlegg ved Hestvika Terminal er godkjent av Mattilsynet for lagring av K3 produkter innenfor aktiviteten STORP som dekker produkttyper innenfor FATOT, HYDP og PAP. Havneterminalene er ISPS-havner og selskapets sårbarhetsvurdering og sikkerhetsplaner for terminalene bidrar til å redusere risikoen, også ved forhold utenfor godshåndteringen.

Regnskapsførselen sitt kvalitetsstyringssystem følger prinsippene som er lagt til grunn i NS-ISO 9001:2000 og de risikostyringskrav som stilles i forskrift om risikostyring og internkontroll, samt også basert på oppfølging av bransjestandardene innenfor God regnskapsføringsskikk (GFRS)

Oppfølging av internkontroll knyttet til finansiell rapportering skjer gjennom daglig leders oppfølging. Daglig leder rapporterer resultat og likviditet kvartalsvis til styret. Likviditet rapporteres i tillegg i styremøter utenom resultatrapportering. Selskapets egenkapital er god, og selskapet har evne til å gjennomføre strategisk viktige investeringer. Selskapet følger aktivt risikoeksponeringen i forbindelse med selskapets eiendomsprosjekter. Styret vurderer det årlige utbytteneivået på grunnlag av selskapets lønnsomhet og finansielle stilling, og aksjonærenes behov for betaling av formuesskatt.

Selskapet har for tiden ett langsiktig pantelån knyttet til Hitra Fryseterminal ved Hitra Kysthavn. 25 % av lånet har flytende rente, og halvparten er sikret med en 10 års rentebytteavtale, og 25 % er sikret med en 3 års rentebytteavtale som går ut i september 2023. I forbindelse med tilbygg på fryseler ved Hitra Fryseterminal er et nytt pantelån tatt opp med flytende rente. 25% av lånet er sikret med en 3 års rentebytteavtale. Ett pantelån er tatt opp i forbindelse med rehabilitering av tankanlegget på Hestvika. Dette lånet har flytende rente.

Eiendomsutvikling er utsatt for risiko i gjennomføringsfasen, konjunktursvingninger og myndighetenes kredittpolitikk som påvirker fremdrift for byggeprosjekter.

Ved fryseleragene er man utsatt for risiko når lakseprodusentene rammes av sykdom og lus i sin biomasse. Dette vil kunne føre til endringer i varetilgang ved selskapets fryseler. Endringer i priser/volum påvirker også varetilgangen. Vi har også politisk risiko, hvor vi ser politiske beslutninger om å innføre grunnrenteskatt for havbruksnæringen, som inneholder en betydelig skatteskjerpelse. Vi ser investeringer hvor beslutninger på nye prosjekter reverseres, og ansatte blir permittert. Usikkerheten rundt nye prosjekter og arbeidsplasser i havbruksnæringen er stor.

Personale og arbeidsmiljø

Pr 31.12.2022 har selskapet 13 heltidsansatte og 2 på deltid, hvorav 10 menn og 5 kvinner. Bachke & Co. A/S har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling i saker som lønn, avansement og rekruttering. Ved nyansettelse vil det bli lagt vekt på å opprettholde en jevn fordeling mellom kjønnene.

Pensjonsordninger

Selskapet har innskuddsbasert tjenestepensjon. Kombinert med gode personalforsikringer vurderes dette som en god forsikringsløsning for de ansatte.

Bærekraft

Gjennom vårt fokus på bærekraft vil vi følge Brundtland-kommisjonens definisjon av bærekraftig utvikling. Bærekraft er et bredt begrep som dekker en rekke økonomiske, sosiale og miljømessige spørsmål. Vi arbeider med å redusere våre klimagassutslipp med 50 % innen 2031. For å oppnå dette, vil vi gjennom definerte miljøvern tiltak fremme bærekraftige valg i alle våre anskaffelsesprosesser, redusere forretningsreiser og avfallsgenerering og strebe mot 100 % fornybar energi i vår produksjon og til bruk i våre lokaler. Som et virkemiddel for å nå våre mål arbeider selskapet med planer om en investering i solcellepaneler på taket ved Hitra Fryseterminal. Takflaten er 6.000 m² og forventer å dekke ca. 25% av vårt energibehov. Selskapet har egne policyer for sosiale forhold. Dette gjelder bl.a. menneske- og arbeidsrettigheter, behandling av våre ansatte, organisasjonsfrihet, ikke-diskriminering og lønn og arbeidstid.

Utvikling etter årsskiftet

For tekniske tjenester i første kvartal er aktiviteten på samme nivå i forhold til 2022. For Regnskapsførselen er aktiviteten høyere i forhold til 2022.

Det er større aktivitet på godshåndtering på Fryseterminalen. For Fryseterminalen er leieinntektene høyere, dette skyldes større volum på last inn til fryseleragene. Det er fortsatt høy rullering på lageret, noe som bidrar til lave leieinntekter. Annen aktivitet på terminalene er de samme som i 2022.



Bachke & Co. A/S

Årsberetning 2022

Pr. 1. kvartal var markedsverdien på omløpsaksjene og rente/obligasjonsfond kr 17,9 mill. mot kr 17,6 mill. pr 31.12.2022.

Utsikter for resten av året

Det forventes at rentenivået på selskapets pantegjeld vil holde seg på 5-6% for året. For tekniske tjenester forventes samme aktivitet som i 2022, og det forventes en økning for regnskapstjenestene. Ved Hestvika terminal forventes god aktivitet ved tankanlegget.

På Hitra Fryseterminal ved fryselager og tørrlager er det usikkerhet for hvordan regjeringens forslag til ny grunnrenteskatt vil påvirke lagring på fryselagrene. Trondheim Havn har overtatt Hitra Kysthavn. Bakgrunnen for overtakelsen var at Trondheim Havn vil kunne bidra til større aktivitet med gods over kai. Økt aktivitet er avhengig av om det lykkes å etablere ukentlige skipsanløp, spesielt for tørrvarelast som tidligere ble losset og lastet i Orkanger og om det lykkes å etablere en ny skipsrute for laksetransport.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet:

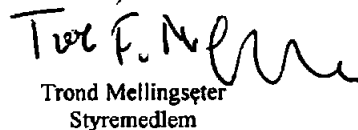
Avsatt til utbytte	746 000
Overføring fra annen egenkapital	-3 204 813
Totalt	-2 458 813

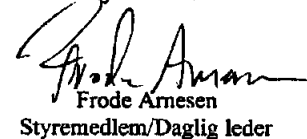
Trondheim, 15. mai 2023


Terje Tapper
Styrets leder


Paul E. Hjeltn-Hansen
Styremedlem


Arild Bachke
Styremedlem


Trond Mellingsøter
Styremedlem


Frode Arnesen
Styremedlem/Daglig leder



Bachke & Co. A/S

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter tjenester	1	10 566 071	10 118 355
Leieinntekter og salgsgvinster	1	11 069 230	14 145 931
Sum driftsinntekter		21 635 301	24 264 286
Driftskostnader			
Varekostnad		20 044	16 908
Lønn og sosiale kostnader	2	13 101 935	12 575 140
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 855 673	2 401 647
Andre driftskostnader	2	6 249 538	6 596 807
Sum driftskostnader		23 227 189	21 590 502
DRIFTSRESULTAT		(1 591 888)	2 673 784
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	48 925	2 720 007
Renteinntekter	4	197 737	25 407
Mottatt aksjeutbytte og andre finansinnt.	4	2 339 980	1 239 605
Sum finansinntekter		2 586 642	3 985 019
Finanskostnader			
Endring urealisert kurstap verdipapirer		1 446 041	0
Pantegjeldsrenter og andre rentekostn.	5	2 821 567	1 593 937
Annen finanskostnad/Tap v/salg aksjer		72 116	59 820
Sum finanskostnader		4 339 725	1 653 757
Sum finansinntekter og finanskostnader		(1 753 083)	2 331 262
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 344 971)	5 005 046
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(886 158)	327 333
ORDINÆRT RESULTAT		(2 458 813)	4 677 713
Sum årsresultat		(2 458 813)	4 677 713
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		746 000	746 000
Overføringer annen egenkapital		(3 204 813)	3 931 713
SUM OVERFØRINGER		(2 458 813)	4 677 713



Bachke & Co. A/S

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 818 665	932 507
Varige driftsmidler			
Eiendommer og tomter	3,8	99 796 639	82 896 153
Maskiner og anlegg	3	10 452 870	3 771 497
Trucker og kontormaskiner	3	463 476	398 887
Finansielle anleggsmidler			
Anleggsaksjer	9	3 090 000	3 090 000
Andre fordringer		186 688	318 688
Sum anleggsmidler		115 808 338	91 407 733
Omløpsmidler			
Varebeholdninger		48 400	0
Kundefordringer	10	2 987 952	3 667 608
Andre fordringer	10	1 751 809	5 154 018
Omløpsaksjer og aksjefond	9	8 494 869	11 643 044
Markedsbaserte obligasjoner	9	9 075 948	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	13 815 660	25 748 455
Sum omløpsmidler		36 174 637	46 213 126
SUM EIENDELER		151 982 974	137 620 858



Bachke & Co. A/S

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 731.559 aksjer á kr 20,-	12,13	14 631 180	11 708 680
Overkursfond	12	8 644 120	1 344 120
Sum innskutt egenkapital		23 275 300	13 052 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	40 315 471	53 727 035
Sum opptjent egenkapital		40 315 471	53 727 035
Sum egenkapital		63 590 771	66 779 835
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	78 018 946	32 666 648
Sum langsiktig gjeld		78 018 946	32 666 648
Kortsiktig gjeld			
Byggelån		0	29 052 863
Leverandørgjeld		733 653	5 346 132
Skyldig offentlige avgifter		1 502 761	683 016
Utbytte		746 000	746 000
Annen kortsiktig gjeld		7 390 844	2 346 364
Sum kortsiktig gjeld		10 373 257	38 174 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 982 974	137 620 858

Trondheim, 15. mai 2023



Terje Tapper
Styrets leder



Paul E. Hjelm-Hansen
Styremedlem



Arild Bachke
Styremedlem



Trond Mellingsæter
Styremedlem



Frøde Arnesen
Styremedlem/Daglig leder



Bachke & Co. A/S

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Poster som er av vesentlig betydning er kommentert.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Børsnoterte omløpsaksjer og fond vurderes til virkelig verdi. Markedsbaserte fond, obligasjoner og sertifikater vurderes til virkelig verdi. Ikke børsnoterte omløpsaksjer vurderes til laveste av virkelig verdi eller kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser er finansiert over driften. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien er bokført som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Avskrivninger

Det benyttes bedriftsøkonomiske lineære avskrivninger på anleggsmidler.

Noter for Bachke & Co. A/S

Organisasjonsnr. 910518488



Bachke & Co. A/S

Noter 2022

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	(3 344 971)	5 005 046
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anl.midl./aksjer	(1 235 083)	(3 205 424)
+ Ordinære avskrivninger	3 855 673	2 401 647
+/- Endring i varelager	(48 400)	0
+/- Endring i kundefordringer	679 656	(297 573)
+/- Endring i leverandørgjeld	(4 612 480)	4 575 963
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	9 266 434	554 862
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 560 828	9 034 521
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	27 500 304	35 282 584
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	4 694 505	231 583
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	(132 000)	(9 312)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(32 062 809)	(35 504 856)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	(45 352 298)	2 500 004
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	29 052 863	(29 052 863)
+ Innbetalinger ved kapitalforhøyelse	15 750	10 220 000
- Utbetalinger av utbytte	746 000	900 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	15 569 185	35 872 859
= Netto endring i kontanter mv	(11 932 796)	9 402 524
+ Beholdning av kontanter 01.01.	25 748 455	16 345 931
= Kontantbeholdning 31.12.	13 815 660	25 748 455
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	13 282 690	25 235 699
+ Skattetrekkingskudd o.l. pr 31.12.	532 970	512 757
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	13 815 660	25 748 455

Note 1 - Driftsinntekter

Driftsinntektene inkluderer terminalvirksomhetene på Hitra samt avdelingen i Trondheim med bl.a. tekniske tjenester, regnskapsførsel og disponentfunksjonen i andre selskaper. Leieinntekter kommer fra terminalvirksomhetene. Eventuelle salgsgevinster er inkludert i denne posten.



Bachke & Co. A/S

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 18 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	9 547 888	9 195 474
Arbeidsgiveravgift	1 255 148	1 149 324
Pensjonskostnader	822 616	774 897
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 476 283	1 455 445
Total	13 101 935	12 575 140

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en pensjonsordning som tilfredsstillende disse kravene.

Revisjon	56 800
Attestasjonsoppgaver	15 704
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	72 504

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell for varige driftsmidler

	Eiendommer og tomter	Maskiner og anl.	Trucker/inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	58 500 049	6 585 978	2 437 388	67 523 415
+ Tilgang	50 747 033	7 240 000	308 916	58 295 950
- Avgang	0	0	248 438	248 438
Anskaffelseskost pr. 31/12	109 247 082	13 825 978	2 497 866	125 570 927
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 811 918	2 814 481	2 038 501	26 664 899
+ Ordinære avskrivninger	3 058 901	558 627	238 145	3 855 673
- Tilbakeført avskrivning	0	0	242 255	242 255
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 870 819	3 373 108	2 034 391	30 278 317
Balanseført verdi pr 31/12	84 376 264	10 452 870	463 476	95 292 609
Tomter Hitra	15 420 375			15 420 375
Sum Eiendommer og tomter	99 796 639			110 712 984
Procentsats for ord. avskr.	1-20	1-33	10-100	

Note 4 - Annen finansinntekt

Av finansinntektene er de mest vesentlige postene:

	2022	2021
Bankrenter	24 950	49 799
Valutagevinst		56 553
Mottatt aksjeutbytte	667 122	873 151
Real. gev. salg no. aksjer	519 840	0
Urealisert kursdiff. aksjer	2 720 007	639 536
Urealisert kursdiff. obl. / rnt	48 925	0
Urealisert kursdiff. aksjer	0	2 720 007
Renteinntekt obligasjoner	27 023	0
Bankrenter inntekt	170 714	25 407

Noter for Bachke & Co. A/S

Organisasjonsnr. 910518488



Bachke & Co. A/S

Noter 2022**Note 5 - Annen finanskostnad/Tap v/salg aksjer**

Av finanskostnadene er de mest vesentlige postene:

	2022	2021
Annen rentekostnad	0	553 653
Rentekostnader byggelån	1 016 220	181 815
Rentebytteavtaler DNB	(132 414)	164 286
Pantgjeldsrenter DNB -lån 52 mill	828 959	0
Pantgjeldsrenter DNB- 40 mill.	952 495	605 438

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	-3 344 971
Permanente og andre forskjeller	-731 946
Endring i midlertidige forskjeller	-1 558 047
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-5 634 965

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-886 158
= Ordinær skattekostnad	-886 158

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Note 7 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 793 517	9 016 811
+ Utestående fordringer	-343 000	-149 999
+ Gevinst- og tapskonto	102 632	128 290
+ Aksjer og andre verdipapirer	48 925	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	18 868 734	13 233 769
Sum positive skatteøkende forskjeller	10 945 074	9 145 101
Sum negative skatteøkende forskjeller	19 211 734	13 383 768
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-8 266 660	-4 238 667
Balanseført utsatt skattefordel	1 818 665	932 507

Noter for Bachke & Co. A/S

Organisasjonsnr. 910518488



Bachke & Co. A/S

Noter 2022

Note 8 - Pantsettelsler

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 57,1 mill,- og pr 31.12. i fjor kr 22,2 mill.

Pantsettelsler	2022	2021
Pantelån sikret med pant	78 018 946	32 666 648
Byggelån sikret med pant		29 052 863
Sum pantsettelsler	78 018 946	61 719 511
Pantsatte eiendeler:		
Anlegg og tomt	99 796 639	47 860 082
Anlegg under utførelse	0	35 036 071
Sum pantsatte eiendeler	99 796 639	82 896 153

Note 9 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet bruker laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi ved vurderinger av anleggsinvesteringer i andre selskaper.

Anleggsaksjer	2022	2021	2020
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 090 000	3 090 000	3 190 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 090 320	5 090 320	7 282 486
Anleggsaksjer		Eierandel	Kostpris
Aquastructures AS		24,30 %	5 000 320
Kristiansund Fryseterminal			90 000

Aksjene i Aquastructures AS er nedskrevet i 2009 med kr 2 000 320,- til kr 3 000 000,-.

Omløpsaksjer, aksjefond og rentepapirer	2022	2021	2020
Balanseført verdi aksjer/aksjefond pr. 31.12.	8 494 869	11 643 044	8 121 037
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 874 112	7 576 246	6 774 246
Balanseført verdi rentepapirer pr. 31.12.	9 075 948	0	0
Anskaffelseskost pr. 21.12	9 027 023	0	0

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende minus avsetning til tap kr 150 000,-. Avsetning ut over det er ikke funnet nødvendig.

	2022	2021
Endring avsetning Tap på fordringer	193 000	50 000
Realisert Tap på fordringer	64 338	0

Noter for Bachke & Co. A/S

Organisasjonsnr. 910518488



Bachke & Co. A/S

Noter 2022

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13 815 660	25 748 455
Herav bundet i skattetrekk	532 970	512 757

Note 12 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	21 928 680	1 344 120	43 507 035	66 779 835
-Til årets resultat			-2 458 813	-2 458 813
-Avsatt utbytte			-746 000	-746 000
+/-Andre transaksjoner:	- 7 297 500	7 300 000	15 750	15 750
Pr 31.12.	14 631 180	8 644 120	40 315 471	63 590 771

Aksjekapital inkl. egne aksjer: 288 820 (Gjelder 14 441 aksjer)

Andre transaksjoner består av ompostert innbetalt, ikke registrert aksjekapital vedrørende kapitalforhøyelse i desember 2021.

Aksjekapital 1.1. inneholder aksjekapital og overkurs, som er fordelt mellom aksjekapital og overkurs når kapitalforhøyelsen ble registrert i Brønnøysund i januar 2022.

Note 13 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 746 000 aksjer, hver pålydende kr 20,-. Kjøp av 14 441 egne aksjer utgjør pålydende kr 288 820,-.

Formålet ved kjøpet var å gi et tilbud om utløsning til aksjonærer med små aksjeposter.

Samlet aksjekapital utgjør etter det kr 14 631 180,-. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier eller kontrollerer mer enn 5% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Falkhø AS	355 678
Reitan Eiendom AS	140 012
H & F Bachke AS	49 990
Meritorius AS	64 066
Arild Bachke	38 298

Styrets medlemmer har følgende poster

Terje Tapper (Styreleder)	1 235
Paul E. Hjelm-Hansen via Meritorius AS	64 066
Paul E. Hjelm-Hansen	1 740
Trond Mellingsæter via Reitan Eiendom AS	140 012
Arild Bachke	38 298

Selskapet hadde en kapitalforhøyelse i desember 2021. Det ble innkalt 146 000 aksjer à kr 20,- pr. aksje, total økning i aksjekapital er kr 2 920 000. I tillegg er det innbetalt kr 50,- pr. aksje i overkurs, 7 300 000.

Samlet kapitalinnkalling er kr 10 220 000. Kapitalforhøyelsen er registrert i Brønnøysund i januar 2022.

Noter for Bachke & Co. A/S

Organisasjonsnr. 910518488



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bachke & Co A/S

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bachke & Co A/S som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømmoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5BUSB-SYLB-ESD56-OP51C-BUNEV-A5EL8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bachke & Co A/S

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. mai 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5BUSB-SYLB-E5D56-0P51C-BUNEV-A5EL8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-23 11:07:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5BUSB-SYLB-E5D56-0P51C-BUNEV-A5EL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bachke & Co. A/S

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Poster som er av vesentlig betydning er kommentert.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Børsnoterte omløpsaksjer og fond vurderes til virkelig verdi. Markedsbaserte fond, obligasjoner og sertifikater vurderes til virkelig verdi. Ikke børsnoterte omløpsaksjer vurderes til laveste av virkelig verdi eller kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser er finansiert over driften. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien er bokført som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Avskrivninger

Det benyttes bedriftsøkonomiske lineære avskrivninger på anleggsmidler.

Noter for Bachke & Co. A/S

Organisasjonsnr. 910518488



Bachke & Co. A/S

Noter 2022

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	(3 344 971)	5 005 046
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anl.midl./aksjer	(1 235 083)	(3 205 424)
+ Ordinære avskrivninger	3 855 673	2 401 647
+/- Endring i varelager	(48 400)	0
+/- Endring i kundefordringer	679 656	(297 573)
+/- Endring i leverandørgjeld	(4 612 480)	4 575 963
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	9 266 434	554 862
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 560 828	9 034 521
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	27 500 304	35 282 584
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	4 694 505	231 583
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	(132 000)	(9 312)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(32 062 809)	(35 504 856)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	(45 352 298)	2 500 004
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	29 052 863	(29 052 863)
+ Innbetalinger ved kapitalforhøyelse	15 750	10 220 000
- Utbetalinger av utbytte	746 000	900 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	15 569 185	35 872 859
= Netto endring i kontanter mv	(11 932 796)	9 402 524
+ Beholdning av kontanter 01.01.	25 748 455	16 345 931
= Kontantbeholdning 31.12.	13 815 660	25 748 455
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	13 282 690	25 235 699
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	532 970	512 757
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	13 815 660	25 748 455

Note 1 - Driftsinntekter

Driftsinntektene inkluderer terminalvirksomhetene på Hitra samt avdelingen i Trondheim med bl.a. tekniske tjenester, regnskapsførsel og disponentfunksjonen i andre selskaper. Leieinntekter kommer fra terminalvirksomhetene. Eventuelle salgsgvinster er inkludert i denne posten.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 18 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	9 547 888	9 195 474
Arbeidsgiveravgift	1 255 148	1 149 324
Pensjonskostnader	822 616	774 897

Noter for Bachke & Co. A/S

Organisasjonsnr. 910518488



Bachke & Co. A/S

Noter 2022

Andre lønnsrelaterte ytelser	1 476 283	1 455 445
Total	13 101 935	12 575 140

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har en pensjonsordning som tilfredsstillende disse kravene.

Revisjon	56 800
Attestasjonsoppgaver	15 704
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	72 504

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell for varige driftsmidler

	Eiendommer og tomter	Maskiner og anl.	Trucker/inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	58 500 049	6 585 978	2 437 388	67 523 415
+ Tilgang	50 747 033	7 240 000	308 916	58 295 950
- Avgang	0	0	248 438	248 438
Anskaffelseskost pr. 31/12	109 247 082	13 825 978	2 497 866	125 570 927
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 811 918	2 814 481	2 038 501	26 664 899
+ Ordinære avskrivninger	3 058 901	558 627	238 145	3 855 673
- Tilbakeført avskrivning	0	0	242 255	242 255
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 870 819	3 373 108	2 034 391	30 278 317
Balanseført verdi pr 31/12	84 376 264	10 452 870	463 476	95 292 609
Tomter Hitra	15 420 375			15 420 375
Sum Eiendommer og tomter	99 796 639			110 712 984
Prosentats for ord. avskr.	1-20	1-33	10-100	

Note 4 - Annen finansinntekt

Av finansinntektene er de mest vesentlige postene:	2022	2021
Bankrenter	24 950	49 799
Valutagevinst		56 553
Mottatt aksjeutbytte	667 122	873 151
Real. gev.salg no. aksjer	519 840	0
Urealisert kursdiff. aksjer	2 720 007	639 536

Noter for Bachke & Co. A/S

Organisasjonsnr. 910518488



Bachke & Co. A/S

Noter 2022

Urealisert kursdiff. obl. / rnt	48 925	0
Urealisert kursdiff. aksjer	0	2 720 007
Renteinntekt obligasjoner	27 023	0
Bankrenter inntekt	170 714	25 407

Note 5 - Annen finanskostnad/Tap v/salg aksjer

Av finanskostnadene er de mest vesentlige postene:

	2022	2021
Annen rentekostnad	0	553 653
Rentekostnader byggelån	1 016 220	181 815
Rentebytteavtaler DNB	(132 414)	164 286
Pantegjeldsrenter DNB -lån 52 m	828 959	0
Pantegjeldsrenter DNB- 40 mill.	952 495	605 438

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-3 344 971
Permanente og andre forskjeller	-731 946
Endring i midlertidige forskjeller	-1 558 047
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-5 634 965

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-886 158
= Ordinær skattekostnad	-886 158

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Note 7 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 793 517	9 016 811
+ Utestående fordringer	-343 000	-149 999

Noter for Bachke & Co. A/S

Organisasjonsnr. 910518488



Bachke & Co. A/S

Noter 2022

+ Gevinst- og tapskonto	102 632	128 290
+ Aksjer og andre verdipapirer	48 925	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	18 868 734	13 233 769
Sum positive skatteøkende forskjeller	10 945 074	9 145 101
Sum negative skatteøkende forskjeller	19 211 734	13 383 768
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-8 266 660	-4 238 667
Balansført utsatt skattefordel	1 818 665	932 507

Note 8 - Pantsettelsler

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 57,1 mill,- og pr 31.12. i fjor kr 22,2 mill.

Pantsettelsler	2022	2021
Pantelån sikret med pant	78 018 946	32 666 648
Byggelån sikret med pant		29 052 863
Sum pantsettelsler	78 018 946	61 719 511
Pantsatte eiendeler:		
Anlegg og tomt	99 796 639	47 860 082
Anlegg under utførelse	0	35 036 071
Sum pantsatte eiendeler	99 796 639	82 896 153

Note 9 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet bruker laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi ved vurderinger av anleggsinvesteringer i andre selskaper.

Anleggsaksjer	2022	2021	2020
Balansført verdi pr. 31.12.	3 090 000	3 090 000	3 190 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 090 320	5 090 320	7 282 486
Anleggsaksjer		Eierandel	Kostpris
Aquastructures AS		24,30 %	5 000 320
Kristiansund Fryseterminal			90 000

Aksjene i Aquastructures AS er nedskrevet i 2009 med kr 2 000 320,- til kr 3 000 000,-.

Noter for Bachke & Co. A/S

Organisasjonsnr. 910518488



Bachke & Co. A/S

Noter 2022

Omløpsaksjer, aksjefond og rentepapirer	2022	2021	2020
Balanseført verdi aksjer/aksjefond pr. 31.12.	8 494 869	11 643 044	8 121 037
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 874 112	7 576 246	6 774 246
Balanseført verdi rentepapirer pr. 31.12.	9 075 948	0	0
Anskaffelseskost pr. 21.12	9 027 023	0	0

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende minus avsetning til tap kr 150 000,-. Avsetning ut over det er ikke funnet nødvendig.

	2022	2021
Endring avsetning Tap på fordringer	193 000	50 000
Realisert Tap på fordringer	64 338	0

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13 815 660	25 748 455
Herav bundet i skattetrekk	532 970	512 757

Note 12 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	21 928 680	1 344 120	43 507 035	66 779 835
-Til årets resultat			-2 458 813	-2 458 813
-Avsatt utbytte			-746 000	-746 000
+/-Andre transaksjoner:	- 7 297 500	7 300 000	15 750	15 750
Pr 31.12.	14 631 180	8 644 120	40 315 471	63 590 771

Aksjekapital inkl. egne aksjer: 288 820 (Gjelder 14 441 aksjer)

Andre transaksjoner består av ompostert innbetalt, ikke registrert aksjekapital vedrørende kapitalforhøyelse i desember 2021.

Aksjekapital 1.1. inneholder aksjekapital og overkurs, som er fordelt mellom aksjekapital og overkurs når kapitalforhøyelsen ble registrert i Brønnøysund i januar 2022.

Note 13 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Noter for Bachke & Co. A/S

Organisasjonsnr. 910518488



Bachke & Co. A/S

Noter 2022

Selskapet har 746 000 aksjer, hver pålydende kr 20,-. Kjøp av 14 441 egne aksjer utgjør pålydende kr 288 820,-. Formålet ved kjøpet var å gi et tilbud om utløsning til aksjonærer med små aksjeposter. Samlet aksjekapital utgjør etter det kr 14 631 180,-. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier eller kontrollerer mer enn 5% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Falkhø AS	355 678
Reitan Eiendom AS	140 012
H & F Bachke AS	49 990
Meritorius AS	64 066
Arild Bachke	38 298
Styrets medlemmer har følgende poster	
Terje Tapper (Styreleder)	1 235
Paul E. Hjeltn-Hansen via Meritorius AS	64 066
Paul E. Hjeltn-Hansen	1 740
Trond Mellingsæter via Reitan Eiendom AS	140 012
Arild Bachke	38 298

Selskapet hadde en kapitalforhøyelse i desember 2021. Det ble innkalt 146 000 aksjer à kr 20,- pr. aksje, total økning i aksjekapital er kr 2 920 000. I tillegg er det innbetalt kr 50,- pr. aksje i overkurs, 7 300 000. Samlet kapitalinnkalling er kr 10 220 000. Kapitalforhøyelsen er registrert i Brønnøysund i januar 2022.



Bachke & Co. A/S

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter tjenester	1	10 566 071	10 118 355
Leieinntekter og salgsgvinster	1	11 069 230	14 145 931
Sum driftsinntekter		21 635 301	24 264 286
Driftskostnader			
Varekostnad		20 044	16 908
Lønn og sosiale kostnader	2	13 101 935	12 575 140
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 855 673	2 401 647
Andre driftskostnader	2	6 249 538	6 596 807
Sum driftskostnader		23 227 189	21 590 502
DRIFTSRESULTAT		(1 591 888)	2 673 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	48 925	2 720 007
Renteinntekter	4	197 737	25 407
Mottatt aksjeutbytte og andre finansinnt.	4	2 339 980	1 239 605
Sum finansinntekter		2 586 642	3 985 019
Finanskostnader			
Endring urealisert kurstap verdipapirer		1 446 041	0
Pantegjeldsrenter og andre rentekostn.	5	2 821 567	1 593 937
Annen finanskostnad/Tap v/salg aksjer		72 116	59 820
Sum finanskostnader		4 339 725	1 653 757
Sum finansinntekter og finanskostnader		(1 753 083)	2 331 262
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 344 971)	5 005 046
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(886 158)	327 333
ORDINÆRT RESULTAT		(2 458 813)	4 677 713
Sum årsresultat		(2 458 813)	4 677 713
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		746 000	746 000
Overføringer annen egenkapital		(3 204 813)	3 931 713
SUM OVERFØRINGER		(2 458 813)	4 677 713



Bachke & Co. A/S

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 818 665	932 507
Varige driftsmidler			
Eiendommer og tomter	3,8	99 796 639	82 896 153
Maskiner og anlegg	3	10 452 870	3 771 497
Trucker og kontormaskiner	3	463 476	398 887
Finansielle anleggsmidler			
Anleggsaksjer	9	3 090 000	3 090 000
Andre fordringer		186 688	318 688
Sum anleggsmidler		115 808 338	91 407 733
Omløpsmidler			
Varebeholdninger		48 400	0
Kundefordringer	10	2 987 952	3 667 608
Andre fordringer	10	1 751 809	5 154 018
Omløpsaksjer og aksjefond	9	8 494 869	11 643 044
Markedsbaserte obligasjoner	9	9 075 948	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	13 815 660	25 748 455
Sum omløpsmidler		36 174 637	46 213 126
SUM EIENDELER		151 982 974	137 620 858
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 731.559 aksjer á kr 20,-	12,13	14 631 180	11 708 680
Overkurs	12	8 644 120	1 344 120
Sum innskutt egenkapital		23 275 300	13 052 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	40 315 471	53 727 035
Sum opptjent egenkapital		40 315 471	53 727 035
Sum egenkapital		63 590 771	66 779 835
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	78 018 946	32 666 648
Sum langsiktig gjeld		78 018 946	32 666 648
Kortsiktig gjeld			
Byggelån		0	29 052 863
Leverandørgjeld		733 653	5 346 132
Skyldig offentlige avgifter		1 502 761	683 016
Utbytte		746 000	746 000
Annen kortsiktig gjeld		7 390 844	2 346 364
Sum kortsiktig gjeld		10 373 257	38 174 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 982 974	137 620 858

Trondheim, 15. mai 2023

Årsregnskap for Bachke & Co. A/S

Organisasjonsnr. 910518488



Bachke & Co. A/S

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Terje Tapper Styrets leder	Paul E. Hjelm-Hansen Styremedlem		Arild Bachke Styremedlem
Trond Mellingsæter Styremedlem			Frode Arnesen Styremedlem/Daglig leder



Bachke & Co. A/S

Årsberetning 2022

Virksomhet

Årsberetningen tilfredsstiller kravene i regnskapsloven § 3-3a.

I henhold til Bachke & Co. A/S sine vedtekter har selskapet til formål å drive skipsfart, spedisjons- og lagringsvirksomhet, kjøp, salg og drift av fast eiendom, regnskapsførsel for andre og for eget selskap, tekniske konsulenttjenester, handel og agenturvirksomhet samt å delta i andre selskaper.

Bachke & Co. A/S har kontor i Trondheim og avdeling på Hestvika og Sandstad i Hitra kommune.

Selskapet har eierinteresser i fast eiendom og driver egne eiendommer og fryse- og havneterminaler.

Selskapet deltar i eiendomsutvikling - både direkte - og som betydelig deltaker i andre selskaper.

Selskapet har eksterne disponentoppgaver og er autorisert regnskapsførerselskap.

Selskapet er besiktelsesagent for Lloyd's og norske og utenlandske forsikringsselskaper og leverer tekniske konsulenttjenester innenfor shipping, transport og industri.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	21 635 301	24 264 286	24 145 959
Driftsresultat	-1 591 888	2 673 784	3 979 921
Årsresultat	-2 458 813	4 677 713	2 997 044
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	151 982 974	137 620 858	92 872 782
Egenkapital	63 590 771	66 779 835	52 628 122
Egenkapitalprosent	42	49	57

Selskapets likviditetsbeholdning pr. 31.12.22 var kr 13,8 mill. mot kr 25,7 mill. i 2021.

Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 152,0 mill mot kr 137,6 mill. i 2021.

Egenkapitalandelen pr. 31.12. i 2022 var kr 63,6 mill, dvs. 42 %.

Selskapets finansielle stilling er god.

Egne aksjer

Bachke & Co. A/S eier ved årsskiftet i alt 14 441 egne aksjer som tilsvarer 1,94 % av aksjekapitalen.

De enkelte virksomhetsområdene

Selskapet har et ledelsessystem som omfatter hele selskapets virksomhet.

Selskapets Policy for terminalvirksomheten

Selskapet vil være en pålitelig og dyktig terminaloperatør, med stor tillit hos kunder og andre interessenter. Vi opprettholder denne posisjonen ved å levere tjenester med faglig god kvalitet, sikkerhet og næringsmiddeltrygghet til konkurransedyktige betingelser, i samsvar med oppdragsavtale og relevante forskriftskrav.

Selskapets strategi for terminalvirksomheten



Bachke & Co. A/S

Årsberetning 2022

Vi oppnår målene våre ved å sikre at vi har kapasitet og kompetanse til å utføre de oppgaver vi er betrodd. Vi vurderer løpende risikoer som er knyttet til virksomheten og iverksetter hensiktsmessige tiltak for å begrense risiko. Vi benytter effektive og oppdaterte datasystemer og behandler data og informasjon med betryggende sikkerhet. Ved kommunikasjon med kunde har vi fokus på hvilken informasjon som vi mener er nyttig for kunden. Det samme gjelder ved reklamasjoner, godshåndtering og avvik, hvor vi etterstreber å vurdere alternative løsninger til det beste for kunden.

I tillegg til at ledelsessystemet integreres i alle deler av terminalens prosesser, har hver enkelt medarbeider ansvar for kvaliteten i eget arbeid.

Hestvika Terminal

Terminalen ved Hestvika har 4 tørrlastlagre og 4 lagertanker. Som følge av utvidelsen av fryselageret på Hitra Fryseterminal er de gamle fryselagrene i Hestvika nedstengt. Tankanlegget er utleid med en gjenstående leietid på 3 år.

Hitra Fryseterminal

Selskapet eier tomt på 16,4 dekar på Hitra Kysthavn. Samlet areal på bygningsmassen er 8.400 m², hvor fryselageret utgjør 5.000 m². Lageret har mobile reoler, noe som gir høy utnyttelse av lageret og skånsom håndtering av fryselasten. Samlet fryselagerkapasitet er ca. 14.000 paller.

Hitra Havneterminal

Tomten på havneterminalen eies av Hitra kommune.

Samlet areal på terminalområdet er 22 dekar. Terminalen utgjør bakområdet ved Hitra Kysthavn, som eies av Kristiansund og Nordmøre Havn IKS. Bachke & Co. A/S håndterer alt gods som går over kaien og gods som skal håndteres på terminalområdet.

Regnskapsførervirksomheten

Selskapets Policy for regnskapsførervirksomheten

Regnskapsbyrået ønsker å bli oppfattet som et pålitelig og dyktig regnskapsbyrå, med stor tillit hos kunder og andre interessenter. For å opprettholde denne posisjonen skal alle tjenester leveres i samsvar med oppdragsavtale, med faglig god kvalitet og til konkurransedyktige betingelser.

Selskapets strategi for regnskapsførervirksomheten

Våre kvalitetsmål i regnskapsførervirksomheten skal oppnås gjennom å fokusere på at vi har kapasitet og kompetanse til å utføre de oppgaver vi er betrodd. Tjenesteproduksjon med tilhørende kvalitetssikring skal utføres i samsvar med kravene i God regnskapsføringsskikk (GRFS). Vi har valgt å la de krav GRFS stiller til regnskapsførerbransjen gi uttrykk for vår risikoprofil.

Selskapet er autorisert regnskapsførerselskap og utfører de fleste tjenester innen regnskap og forretningsførsel for eksterne selskaper. Virksomheten sysselsetter 6 hel- og deltidsstillinger, hvorav tre statsautoriserte regnskapsførere. Nyansettelser og høyere ressursbruk på opplæring og tilpasninger til nye programvareløsninger har gitt lavere inntjening.

Besiktelser– tekniske tjenester

Selskapets policy for den tekniske konsulentvirksomheten

Våre tekniske tjenester skal alltid leveres med høy kvalitet og i henhold til oppdragsgivers krav og forventninger.

Selskapets strategi for den tekniske konsulentvirksomheten



Bachke & Co. A/S

Årsberetning 2022

Våre kvalitetsmål innenfor de tekniske tjenestene skal oppnås gjennom å fokusere på at vi har kapasitet og kompetanse til å utføre de oppgaver vi er betrodd.

Virksomhetsområdet sysselsetter to ansatte.

Selskapet leverer tekniske tjenester til forsikringsselskaper, rederier, lasteiere og andre logistikk-aktører. Vi gjør besiktelser og leverer tekniske rapporter til oppdragsgivere i inn- og utland.

Arbeidet som besiktelsesagent for Lloyd's og norske og utenlandske forsikringsselskaper har gitt mange og varierte oppdrag i forbindelse med skader og tilstandsbesiktelser på skip og varer under transport.

Byggeprosjekter

Selskapet vurderer fortløpende nye prosjekter.

I 2022 er det fullført i egenregi et tilbygg på Fryselageret ved Hitra Fryseterminal. Utvidelsen gir en økning i fryselagerareal på 3.000 m² til et samlet areal på 5.000 m². Eksisterende kompressorkapasitet er tilstrekkelig til å drifte denne økningen i volum. Fryselagrene kan driftes med én kompressor under vanlig drift, noe som gir en høyere driftssikkerhet, samtidig som det er mulig å drifte fryselageret når en kompressor må ta store servicer med perioder med nedetid. Det er lagt stor vekt på økonomisk drift, bl.a. brukes hurtigporter med luftgardiner inn til fryselagrene. Dette bidrar positivt til lavere strømforbruk og dermed lavere Co2 utslipp. Det er 4 nye lasteramper på tilbygget, slik at det nå er kapasitet til å laste/losse 8 trailere. Tomten er utvidet med 4,7 dekar, og samlet tomteareal er 16,4 dekar. I dette arealet er det muligheter for å utvide bygningsmassen med 1.000 - 1200 m².

Det er potensielle for å kunne utvide fryselageret, bygge nytt tørrvarelager eller bygge innfrysningstuneller.

Fast eiendom / anleggsaksjer

Aksjene i Aquastructures AS er klassifisert som anleggsmidler. Bachke & Co. AS eier 24,3 % av aksjene. Resultatet for 2022 ble lavere enn for 2021. Styret har foreslått et utbytte på kr. 15,- per aksje, som tilsvarer kr 0,28 mill. for våre aksjer.

Verdipapirforvaltningen

Selskapets verdipapirbeholdning er klassifisert som omløpsmidler og består av aksjefond, norske børsnoterte aksjer og rentebærende verdipapirfond.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Med henvisning til selskapets resultat, finansielle stilling og forventninger til årene fremover bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Etter styrets mening er selskapets økonomiske og finansielle stilling god.

Styret

Styret har bestått av:

Terje Tapper (styreleder), Paul E. Hjelm-Hansen, Trond Mellingsæter, Arild Bachke og Frode Arnesen.

Ingolv Høyland gikk ut av styret i november, og ble erstattet av Trond Mellingsæter.

Det er avholdt 6 styremøter i løpet av året.

Risikostyring og intern kontroll

Selskapets aktiviteter er ulike og krever ulike former for oppfølging og styring.

Det er utarbeidet en kontinuitetsplan som beskriver selskapets planer ved bortfall av innsatsfaktorer som arbeidskraft og tjenester. Ved smittefare ved pandemier er utfordringen opprettholdelse av kritiske funksjoner ved høyt personalfravær.

Innenfor virksomhetsområdene er selskapet eksponert for en rekke risikoforhold. Styret er opptatt av at selskapet til enhver tid har iverksatt nødvendige tiltak for å styre risiko. Dette gjelder avgrensning av enkeltrisikoeer samt å holde det samlede risikobildet innenfor akseptable grenser for selskapet.

Selskapets Ledelsessystem

Aktiviteten ved havneterminalene innebærer risiko ved håndtering av gods. Det er utarbeidet egenkontrollsystem som skal ivareta sikkerheten for de ansatte. Fryselager ved Hitra Fryseterminal er ISO28000 sertifisert, som dekker



Bachke & Co. A/S

Årsberetning 2022

sikkerhet i matforsyningskjeden. I 2023 blir fryseterminalen FSSC22000 sertifisert, som dekker mattrygghet. Fryseterminalen er i tillegg godkjent for lagring av økologiske produkter. Det utføres øvelser og trendmålinger av avvik som bidrar til å opprettholde høy kvalitet og iverksette tiltak til forbedringer. Det foretas årlige internrevisjoner og årlige revisjoner fra godkjent ISO-sertifiseringsorgan. Fryselageret er registrert som Frittstående kjøle- og fryselager for fiskerivarer og muslinger samt for kjøtt. Tørrlageret ved Hitra Fryseterminal er godkjent av Mattilsynet som frittstående lager for animalsk biprodukt lagring av kategori 3-materiale. Tankanlegg ved Hestvika Terminal er godkjent av Mattilsynet for lagring av K3 produkter innenfor aktiviteten STORP som dekker produkttyper innenfor FATOT, HYDP og PAP. Havneterminalene er ISPS-havner og selskapets sårbarhetsvurdering og sikkerhetsplaner for terminalene bidrar til å redusere risikoen, også ved forhold utenfor godshåndteringen.

Regnskapsførselen sitt kvalitetssikringssystem følger prinsippene som er lagt til grunn i NS-ISO 9001:2000 og de risikostyringskrav som stilles i forskrift om risikostyring og internkontroll, samt også basert på oppfølging av bransjestandardene innenfor God regnskapsføringsskikk (GFRS)

Oppfølging av internkontroll knyttet til finansiell rapportering skjer gjennom daglig leders oppfølging. Daglig leder rapporterer resultat og likviditet kvartalsvis til styret. Likviditet rapporteres i tillegg i styremøter utenom resultatrapportering. Selskapets egenkapital er god, og selskapet har evne til å gjennomføre strategisk viktige investeringer. Selskapet følger aktivt risikoeksponeringen i forbindelse med selskapets eiendomsprosjekter. Styret vurderer det årlige utbyttennivået på grunnlag av selskapets lønnsomhet og finansielle stilling, og aksjonærenes behov for betaling av formuesskatt.

Selskapet har for tiden ett langsiktig pantelån knyttet til Hitra Fryseterminal ved Hitra Kysthavn. 25 % av lånet har flytende rente, og halvparten er sikret med en 10 års rentebytteavtale, og 25 % er sikret med en 3 års rentebytteavtale som går ut i september 2023. I forbindelse med tilbygg på fryselager ved Hitra Fryseterminal er et nytt pantelån tatt opp med flytende rente. 25% av lånet er sikret med en 3 års rentebytteavtale. Ett pantelån er tatt opp i forbindelse med rehabilitering av tankanlegget på Hestvika. Dette lånet har flytende rente.

Eiendomsutvikling er utsatt for risiko i gjennomføringsfasen, konjunktursvingninger og myndighetenes kredittpolitikk som påvirker fremdrift for byggeprosjekter.

Ved fryselagrene er man utsatt for risiko når lakseprodusentene rammes av sykdom og lus i sin biomasse. Dette vil kunne føre til endringer i varetilgang ved selskapets fryselager. Endringer i priser/volum påvirker også varetilgangen. Vi har også politisk risiko, hvor vi ser politiske beslutninger om å innføre grunnrenteskatt for havbruksnæringen, som inneholder en betydelig skatteskjerpelse. Vi ser investeringer hvor beslutninger på nye prosjekter reverseres, og ansatte blir permittert. Usikkerheten rundt nye prosjekter og arbeidsplasser i havbruksnæringen er stor.

Personale og arbeidsmiljø

Pr 31.12.2022 har selskapet 13 heltidsansatte og 2 på deltid, hvorav 10 menn og 5 kvinner.

Bachke & Co. A/S har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling i saker som lønn, avansement og rekruttering.

Ved nyansettelse vil det bli lagt vekt på å opprettholde en jevn fordeling mellom kjønnene.

Pensjonsordninger

Selskapet har innskuddsbasert tjenestepensjon. Kombinert med gode personalforsikringer vurderes dette som en god forsikringsløsning for de ansatte.

Bærekraft

Gjennom vårt fokus på bærekraft vil vi følge Brundtland-kommisjonens definisjon av bærekraftig utvikling.

Bærekraft er et bredt begrep som dekker en rekke økonomiske, sosiale og miljømessige spørsmål

Vi arbeider med å redusere våre klimagassutslipp med 50 % innen 2031. For å oppnå dette, vil vi gjennom definerte miljøvern tiltak fremme bærekraftige valg i alle våre anskaffelsesprosesser, redusere forretningsreiser og

avfallsgenerering og strebe mot 100 % fornybar energi i vår produksjon og til bruk i våre lokaler. Som et virkemiddel for å nå våre mål arbeider selskapet med planer om en investering i solcellepaneler på taket ved Hitra Fryseterminal.

Takflaten er 6.000 m² og forventer å dekke ca. 25% av vårt energibehov.

Selskapet har egne policyer for sosiale forhold. Dette gjelder bl.a. menneske- og arbeidsrettigheter, behandling av våre ansatte, organisasjonsfrihet, ikke-diskriminering og lønn og arbeidstid.



Bachke & Co. A/S

Årsberetning 2022

Utvikling etter årsskiftet

For tekniske tjenester i første kvartal er aktiviteten på samme nivå i forhold til 2022. For Regnskapsførselen er aktiviteten høyere i forhold til 2022.

Det er større aktivitet på godshåndtering på Fryseterminalen. For Fryseterminalen er leieinntektene høyere, dette skyldes større volum på last inn til fryselaagene. Det er fortsatt høy rullering på lageret, noe som bidrar til lave leieinntekter. Annen aktivitet på terminalene er de samme som i 2022.

Pr. 1. kvartal var markedsverdien på omløpsaksjene og rente/obligasjonsfond kr 17,9 mill. mot kr 17,6 mill. pr 31.12.2022.

Utsikter for resten av året

Det forventes at rentenivået på selskapets pantegjeld vil holde seg på 5-6% for året.

For tekniske tjenester forventes samme aktivitet som i 2022, og det forventes en økning for regnskapstjenestene Ved Hestvika terminal forventes god aktivitet ved tankanlegget.

På Hitra Fryseterminal ved fryselaager og tørrlaager er det usikkerhet for hvordan regjeringens forslag til ny grunnrenteskatt vil påvirke lagring på fryselaagene.

Trondheim Havn har overtatt Hitra Kysthavn. Bakgrunnen for overtakelsen var at Trondheim Havn vil kunne bidra til større aktivitet med gods over kai. Økt aktivitet er avhengig av om det lykkes å etablere ukentlige skipsanløp, spesielt for tørrvarelast som tidligere ble losset og lastet i Orkanger og om det lykkes å etablere en ny skipsrute for laksetransport.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet:

Avsatt til utbytte	746 000
Overføring til annen egenkapital	-3 204 813
Totalt	-2 458 813

Trondheim, 15. mai 2023

Terje Tapper
Styrets leder

Paul E. Hjelm-Hansen
Styremedlem

Arild Bachke
Styremedlem

Trond Mellingsæter
Styremedlem

Frode Arnesen
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Bachke & Co. A/S**

Foretaksregisteret NO 910518488 MVA