



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 595 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMESTADVEIEN VEST AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22B
3138 SKALLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jensen Svinndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 150 040	17 085 164
Sum inntekter		37 150 040	17 085 164
Kostnader			
Varekostnad		33 397 453	15 386 773
Annen driftskostnad	2	860 385	560 736
Sum kostnader		34 257 839	15 947 509
Driftsresultat		2 892 201	1 137 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			170
Sum finansinntekter			170
Annen rentekostnad	5	405 951	371 893
Annen finanskostnad		3 279	6 644
Sum finanskostnader		409 230	378 537
Netto finans		-409 230	-378 367
Ordinært resultat før skattekostnad		2 482 972	759 288
Skattekostnad på ordinært resultat	1	546 254	160 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 936 718	598 750
Årsresultat		1 936 718	598 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 936 718	598 750
Totalresultat		1 936 718	598 750
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Udekket tap			29 571
Avsatt til annen egenkapital		536 718	569 178



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 936 718	598 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			14 185 464
Fordringer			
Kundefordringer		188 811	
Andre kortsiktige fordringer		302 000	90 000
Sum fordringer		490 811	90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 045 524	1 293 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 045 524	1 293 241
Sum omløpsmidler		3 536 334	15 568 706
SUM EIENDELER		3 536 334	15 568 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 105 896	569 178
Sum opptjent egenkapital		1 105 896	569 178
Sum egenkapital	4	1 135 896	599 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		10 600 380
Øvrig langsiktig gjeld	5		2 669 675
Sum annen langsiktig gjeld			13 270 054
Sum langsiktig gjeld		0	13 270 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 436	1 538 935
Betalbar skatt	1	546 254	160 538
Utbytte	4	1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		48 748	1
Sum kortsiktig gjeld		2 400 438	1 699 473
Sum gjeld		2 400 438	14 969 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 536 334	15 568 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268336

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 595 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMESTADVEIEN VEST AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22B
3138 SKALLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jensen Svinndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 595 182
GRIMESTADVEIEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 150 040	17 085 164
Sum inntekter		37 150 040	17 085 164
Kostnader			
Varekostnad		33 397 453	15 386 773
Annen driftskostnad	2	860 385	560 736
Sum kostnader		34 257 839	15 947 509
Driftsresultat		2 892 201	1 137 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			170
Sum finansinntekter			170
Annen rentekostnad	5	405 951	371 893
Annen finanskostnad		3 279	6 644
Sum finanskostnader		409 230	378 537
Netto finans		-409 230	-378 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	546 254	160 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 936 718	598 750
Årsresultat		1 936 718	598 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 936 718	598 750
Totalresultat		1 936 718	598 750
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Udekket tap			29 571
Avsatt til annen egenkapital		536 718	569 178
Sum overføringer og disponeringer		1 936 718	598 750



Sum langsiktig gjeld		0	13 270 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 436	1 538 935
Betalbar skatt	1	546 254	160 538
Utbytte	4	1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		48 748	1
Sum kortsiktig gjeld		2 400 438	1 699 473
Sum gjeld		2 400 438	14 969 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 536 334	15 568 706



Organisasjonsnr: 818 595 182
GRIMESTADVEIEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Grimestadveien Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grimestadveien Vest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 936 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaevang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 08.04.2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Harbo
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Grimestadveien Vest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		37 150 040	17 085 164
Sum driftsinntekter		37 150 040	17 085 164
Varekostnad		33 397 453	15 386 773
Annen driftskostnad	2	860 385	560 736
Sum driftskostnader		34 257 839	15 947 509
Driftsresultat		2 892 201	1 137 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	170
Annen rentekostnad	5	405 951	371 893
Annen finanskostnad		3 279	6 644
Resultat av finansposter		-409 230	-378 367
Ordinært resultat før skattekostnad		2 482 972	759 288
Skattekostnad på ordinært resultat	1	546 254	160 538
Ordinært resultat		1 936 718	598 750
Årsresultat		1 936 718	598 750
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	29 571
Avsatt til utbytte		1 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		536 718	569 178
Sum overføringer		1 936 718	598 750

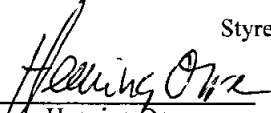
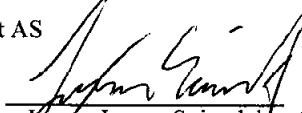
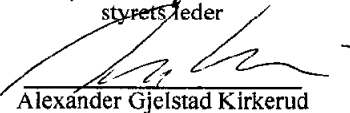
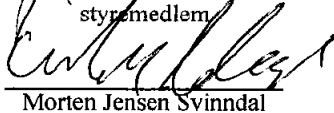


Balanse				
Grimestadveien Vest AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Omløpsmidler				
Varer i arbeid		0	14 185 464	
Fordringer				
Kundefordringer		188 811	0	
Andre kortsiktige fordringer		302 000	90 000	
Sum fordringer		490 811	90 000	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 045 524	1 293 241	
Sum omløpsmidler		3 536 334	15 568 706	
Sum eiendeler		3 536 334	15 568 706	
Grimestadveien Vest AS		Side 2		



Balanse			
Grimestadveien Vest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 105 896	569 178
Sum opptjent egenkapital		1 105 896	569 178
Sum egenkapital	4	1 135 896	599 178
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	10 600 380
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	2 669 675
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 270 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 436	1 538 935
Betalbar skatt	1	546 254	160 538
Utbytte	4	1 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		48 748	1
Sum kortsiktig gjeld		2 400 438	1 699 473
Sum gjeld		2 400 438	14 969 527
Sum egenkapital og gjeld		3 536 334	15 568 706

Nøtterøy, 8. april 2022
Styret i Grimestadveien Vest AS

 Henning Orre styrets leder	 Jørgen Jensen Svinndal styremedlem
 Alexander Gjelstad Kirkerud styremedlem	 Morten Jensen Svinndal styremedlem og daglig leder

Grimestadveien Vest AS Side 3



Noter 2021

Grimestadveien Vest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen, jfr. mulig unntaksregel for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021

Grimestadveien Vest AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	546 254
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	546 254

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20
Netto grunnlag	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller personer i ledende stillinger.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Qvadrat Eiendom AS, repr. v/styrets leder og styremedlem	15	50 %
Svinndal Eiendomsutvikling AS, repr. v/styremedlemmer og daglig leder	15	50 %

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital:			
Egenkapital 01.01	30 000	569 178	599 178
Årets resultat	0	1 936 718	1 936 718
Utbytte	0	-1 400 000	-1 400 000
Egenkapital 31.12	30 000	1 105 896	1 135 896

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 5 – Mellomregning nærstående parter

Øvrig langsiktig gjeld besto utelukkende av gjeld til selskapets aksjonærer og deres nærstående og er nedbetalt i sin helhet i 2021.

Det er beregnet renter med kr 122 360 i år.



Noter 2021
Grimestadveien Vest AS

Note 6 – Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021	2020
Byggelån	0	10 600 380
Sum	0	10 600 380

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2021	2020
Varer i arbeid/prosjekt	0	14 185 464
Sum	0	14 185 464

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0