



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 489 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRÅKEBERGET
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Lindanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 480	317 903
Sum inntekter		350 480	317 903
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	0
Annen driftskostnad	4,5,6	348 031	344 946
Sum kostnader		361 722	344 946
Driftsresultat		-11 242	-27 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 167	7 184
Sum finansinntekter		7 167	7 184
Annen rentekostnad		45	372
Sum finanskostnader		45	372
Netto finans		7 121	6 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 121	-20 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 121	-20 231
Årsresultat		-4 121	-20 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 121	20 231
Sum overføringer og disponeringer		4 121	20 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 194	0
Andre fordringer		27 951	0
Sum fordringer		40 145	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 306	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 306	0
Sum omløpsmidler		364 456	192 143
SUM EIENDELER		364 456	192 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 906	153 027
Sum opptjent egenkapital		148 906	153 027
Sum egenkapital		148 906	153 027
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 808	39 116
Annen kortsiktig gjeld		5 742	0
Sum kortsiktig gjeld		215 550	39 116
Sum gjeld		215 550	39 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 456	192 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460839

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 489 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRÅKEBERGET
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Lindanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 987 489 502
SAMEIET KRÅKEBERGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 480	317 903
Sum inntekter		350 480	317 903
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	0
Annen driftskostnad	4,5,6	348 031	344 946
Sum kostnader		361 722	344 946
Driftsresultat		-11 242	-27 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 167	7 184
Sum finansinntekter		7 167	7 184
Annen rentekostnad		45	372
Sum finanskostnader		45	372
Netto finans		7 121	6 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 121	-20 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 121	-20 231
Årsresultat		-4 121	-20 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 121	20 231
Sum overføringer og disponeringer		4 121	20 231



Organisasjonsnr: 987 489 502
SAMEIET KRÅKEBERGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 194	0
Andre fordringer		27 951	0
Sum fordringer		40 145	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 306	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 306	0
Sum omløpsmidler		364 456	192 143
SUM EIENDELER		364 456	192 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 906	153 027
Sum opptjent egenkapital		148 906	153 027
Sum egenkapital		148 906	153 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 808	39 116
Annen kortsiktig gjeld		5 742	0
Sum kortsiktig gjeld		215 550	39 116
Sum gjeld		215 550	39 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 456	192 143



Organisasjonsnr: 987 489 502
SAMEIET KRÅKEBERGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Kråkeberget

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		350 480	316 800	0	393 500
Andre inntekter		0	1 103	0	0
Sum inntekter		350 480	317 903	0	393 500
Driftskostnader					
Styreonorar	2	12 000	0	0	12 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 692	0	0	1 692
Søppeltømming, container		0	10 593	0	0
Vedlikehold	4	61 556	242 394	0	100 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	208 598	0	0	0
Revisjonshonorar	5	9 750	9 750	0	4 500
Forretningsførerhonorar		19 250	19 958	0	39 655
Andre tjenester		19 225	0	0	10 000
Kontorrekvisita		0	3 369	0	0
Telefon, data, porto		1 410	0	0	1 500
Forsikring		27 951	63 181	0	59 256
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	291	763	0	1 000
Tap på fordringer		0	-5 062	0	0
Sum driftskostnader		361 722	344 946	0	229 603
Driftsresultat		-11 242	-27 043	0	163 897
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 167	7 184	0	0
Rentekostnad		45	372	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 121	6 812	0	0
Årets resultat		-4 121	-20 231	0	163 897
Overført til/fra annen egenkapital		4 121	20 231	0	0

315 Sameiet Kråkeberget



Årsregnskap 2021 Sameiet Kråkeberget

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

12 194

0

Forskuddsbetalte kostnader

27 951

0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

324 306

0

Innestående andre bankkonti

5

192 143

Sum omløpsmidler

364 456

192 143

SUM EIENDELER

364 456

192 143

315 Sameiet Kråkeberget



Årsregnskap 2021 Sameiet Kråkeberget

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	153 027	173 258
Årets resultat	-4 121	-20 231
Sum opptjent egenkapital	148 906	153 027

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	3 686	0
Leverandørgjeld	209 808	39 116
Annen kortsiktig gjeld	2 056	0
Sum kortsiktig gjeld	215 550	39 116

Sum gjeld	215 550	39 116
------------------	----------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	364 456	192 143
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Berit Lindanger
Styreleder

Kirsten Holgersen
Medlem

Kristian Hettervik
Medlem

Mats Ræstad Vikse
Medlem

315 Sameiet Kråkeberget



Noter 2021 Sameiet Kråkeberget

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	153 027	173 258
Årets resultat	-4 121	-20 231
B. Årets endringer disponible midler	-4 121	-20 231
C. Disponible midler pr. 31.12	148 906	153 027
Avstemminger		
Omløpsmidler	364 456	192 143
Kortsiktig gjeld	215 550	39 116
Disponible midler	148 906	153 027



Noter 2021 Sameiet Kråkeberget

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	12 000	0
Sum	12 000	0

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	0
Sum	1 692	0



Noter 2021 Sameiet Kråkeberget

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	59 362	241 473
6602 Vedlikehold VVS	2 194	0
6604 Vedlikehold uteområde	0	921
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	208 598	0
Sum	270 153	242 394

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	9 750	9 750
Sum	9 750	9 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7370 Møter, konferanser	0	658
7770 Gebyrer	284	105
7795 Husleietap	7	0
Sum	291	763

315 Sameiet Kråkeberget



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kråkeberget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kråkeberget

Styreleder	Berit Lindanger (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Kirsten Holgersen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Mats Ræstad Vikse (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Kristian Hettervik (sign.)	17.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Kråkeberget

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kråkebergets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Forstaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Kråkeberget

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


Jørn Marcussen
Statsautorisert revisor

17.03.22