



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 331 078
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAIDON EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gauteidveien 105 2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Saga Regnskap Drammen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	30 000
Sum inntekter		0	30 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		288 361	24 488
Sum kostnader		288 361	24 488
Driftsresultat		-288 361	5 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		886 139	0
Annen renteinntekt		195	30
Annen finansinntekt		144	100
Sum finansinntekter		886 478	130
Annen rentekostnad		598 092	0
Annen finanskostnad		25	19
Sum finanskostnader		598 117	19
Netto finans		288 361	111
Resultat før skattekostnad		0	5 623
Skattekostnad		6	1 241
Årsresultat		-6	4 382
Annen egenkapital		-6	4 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	10 485 644	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 485 644	0
Sum anleggsmidler		10 485 644	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	209	602
Konsernfordringer	2	5 439 271	0
Sum fordringer		5 439 480	602
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 984	64 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 984	64 369
Sum omløpsmidler		5 592 464	64 971
SUM EIENDELER		16 078 108	64 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 780 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		3 780 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 711	30 717
Sum opptjent egenkapital		30 711	30 717
Sum egenkapital		3 810 711	60 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 681 664	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 681 664	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 553	3 013
Betalbar skatt		6	1 241
Kortsiktig konserngjeld	2	1 280 491	0
Annen kortsiktig gjeld		58 684	0
Sum kortsiktig gjeld		1 585 734	4 254
Sum gjeld		12 267 398	4 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 078 108	64 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331372

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 331 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAIDON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gauteidveien 105
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap Drammen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 331 078
RAIDON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	30 000
Sum inntekter		0	30 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		288 361	24 488
Sum kostnader		288 361	24 488
Driftsresultat		-288 361	5 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		886 139	0
Annen renteinntekt		195	30
Annen finansinntekt		144	100
Sum finansinntekter		886 478	130
Annen rentekostnad		598 092	0
Annen finanskostnad		25	19
Sum finanskostnader		598 117	19
Netto finans		288 361	111
Resultat før skattekostnad		0	5 623
Skattekostnad		6	1 241
Årsresultat		-6	4 382
Annen egenkapital		-6	4 382



Organisasjonsnr: 926 331 078
RAIDON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		10 485 644	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 485 644	0
Sum anleggsmidler		10 485 644	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	209	602
Konsernfordringer	2	5 439 271	0
Sum fordringer		5 439 480	602
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 984	64 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 984	64 369
Sum omløpsmidler		5 592 464	64 971
SUM EIENDELER		16 078 108	64 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 780 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		3 780 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 711	30 717



Sum opptjent egenkapital		30 711	30 717
Sum egenkapital		3 810 711	60 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 681 664	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 681 664	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 553	3 013
Betalbar skatt		6	1 241
Kortsiktig konserngjeld	2	1 280 491	0
Annen kortsiktig gjeld		58 684	0
Sum kortsiktig gjeld		1 585 734	4 254
Sum gjeld		12 267 398	4 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 078 108	64 971



Organisasjonsnr: 926 331 078
RAIDON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5738990.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1280491.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Reolteknikk Eiendom AS er datterselskap fra april 2025

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10681664.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10681664.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10185925.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Etablert låneavtale ved investering i datterselskap.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RAIDON EIENDOM AS

926331078

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RAIDON EIENDOM AS
926 331 078

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	30 000
Sum driftsinntekter		0	30 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-288 361	-24 488
Sum driftskostnader		-288 361	-24 488
Driftsresultat		-288 361	5 512
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		886 139	0
Annen renteinntekt		195	30
Annen finansinntekt		144	100
Sum finansinntekter		886 478	130
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-598 092	0
Annen finanskostnad		-25	-19
Sum finanskostnader		-598 117	-19
Netto finans		288 361	111
Resultat før skattekostnad		0	5 623
Skattekostnad		-6	-1 241
Årsresultat		-6	4 382
Overføringer			
Annen egenkapital		-6	4 382
Sum overføringer		-6	4 382



RAIDON EIENDOM AS
926 331 078

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	10 485 644	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 485 644	0
Sum anleggsmidler		10 485 644	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	5 439 271	0
Andre kortsiktige fordringer	3	209	602
Sum fordringer		5 439 480	602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 984	64 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 984	64 369
Sum omløpsmidler		5 592 464	64 971
SUM EIENDELER		16 078 108	64 971



RAIDON EIENDOM AS
926 331 078

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 780 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		3 780 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 711	30 717
Sum opptjent egenkapital		30 711	30 717
Sum egenkapital		3 810 711	60 717
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 681 664	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 681 664	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 553	3 013
Betalbar skatt		6	1 241
Kortsiktig konserngjeld	2	1 280 491	0
Annen kortsiktig gjeld		58 684	0
Sum kortsiktig gjeld		1 585 734	4 254
Sum gjeld		12 267 398	4 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 078 108	64 971

FROGNER, 05.03.2026

Donatas Raisutis
styrets leder

Ramunas Budrikis
daglig leder



RAIDON EIENDOM AS
926 331 078

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med eierskap og forvaltning av næringseiendom i Norge gjennom et heleid datterselskap som leier ut eiendommen videre.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RAIDON EIENDOM AS
926 331 078

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 738 990	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 280 491	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Reolteknikk Eiendom AS er datterselskap fra april 2025

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 681 664
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 681 664
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	10 185 925
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Etablert låneavtale ved investering i datterselskap.