



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 591 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storamyrr 2
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Brede Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 404 475	1 137 800
Annen driftsinntekt			64 975
Sum inntekter		1 404 475	1 202 775
Kostnader			
Avskrivning	2	13 000	13 000
Annen driftskostnad		750 941	657 772
Sum kostnader		763 941	670 772
Driftsresultat		640 534	532 003
Annen rentekostnad		135 351	179 098
Sum finanskostnader		135 351	179 098
Netto finans		-135 351	-179 098
Resultat før skattekostnad		505 182	352 905
Skattekostnad	5	111 389	77 639
Årsresultat		393 793	275 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 793	275 266
Totalresultat		393 793	275 266
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	393 793	275 266
Sum overføringer og disponeringer		393 793	275 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	27 380	34 393
Sum immaterielle eiendeler		27 380	34 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 161 924	10 174 924
Sum varige driftsmidler		10 161 924	10 174 924
Sum anleggsmidler		10 189 304	10 209 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 164	
Andre kortsiktige fordringer		27 109	9 264
Sum fordringer		34 273	9 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846 121	387 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 121	387 581
Sum omløpsmidler		880 394	396 845
SUM EIENDELER		11 069 698	10 606 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 800 934	1 407 140
Sum opptjent egenkapital		1 800 934	1 407 140
Sum egenkapital		2 040 934	1 647 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 962 906	2 354 035
Langsiktig konserngjeld	6	3 710 645	4 040 645
Sum annen langsiktig gjeld		5 673 551	6 394 680
Sum langsiktig gjeld		5 673 551	6 394 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 561	35 906
Betalbar skatt	5	104 376	54 817
Skyldig offentlige avgifter			25 648
Kortsiktig konserngjeld	6	2 979 251	2 430 467
Annen kortsiktig gjeld		17 026	17 504
Sum kortsiktig gjeld		3 355 214	2 564 342
Sum gjeld		9 028 765	8 959 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 069 698	10 606 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415440

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 591 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storamyr 2
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Brede Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 591 425
PILAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 404 475	1 137 800
Annen driftsinntekt			64 975
Sum inntekter		1 404 475	1 202 775
Kostnader			
Avskrivning	2	13 000	13 000
Annen driftskostnad		750 941	657 772
Sum kostnader		763 941	670 772
Driftsresultat		640 534	532 003
Annen rentekostnad		135 351	179 098
Sum finanskostnader		135 351	179 098
Netto finans		-135 351	-179 098
Resultat før skattekostnad		505 182	352 905
Skattekostnad	5	111 389	77 639
Årsresultat		393 793	275 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 793	275 266
Totalresultat		393 793	275 266
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	393 793	275 266
Sum overføringer og disponeringer		393 793	275 266



Organisasjonsnr: 933 591 425
PILAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	27 380	34 393
Sum immaterielle eiendeler		27 380	34 393

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 161 924	10 174 924
Sum varige driftsmidler		10 161 924	10 174 924

Sum anleggsmidler		10 189 304	10 209 317
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 164	
Andre kortsiktige fordringer		27 109	9 264
Sum fordringer		34 273	9 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		846 121	387 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 121	387 581

Sum omløpsmidler		880 394	396 845
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 069 698	10 606 162
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 800 934	1 407 140
Sum opptjent egenkapital		1 800 934	1 407 140

Sum egenkapital		2 040 934	1 647 140
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 962 906	2 354 035
Langsiktig konserngjeld	6	3 710 645	4 040 645
Sum annen langsiktig gjeld		5 673 551	6 394 680
Sum langsiktig gjeld		5 673 551	6 394 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 561	35 906
Betalbar skatt	5	104 376	54 817
Skyldig offentlige avgifter			25 648
Kortsiktig konserngjeld	6	2 979 251	2 430 467
Annen kortsiktig gjeld		17 026	17 504
Sum kortsiktig gjeld		3 355 214	2 564 342
Sum gjeld		9 028 765	8 959 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 069 698	10 606 162



Organisasjonsnr: 933 591 425
PILAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Pilar Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler/immaterielle eiendeler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. I den grad det er påkrevd er varige driftsmidler nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Pilar Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

	Eiendommer
Anskaffelseskost 1.1	11 554 557
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	11 554 557
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-1 379 633
Årets avskrivning	-13 000
Avgang avskrivninger	0
Bokført verdi pr. 31.12	10 161 924
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær over 0 - 50 år

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 962 906	2 354 035
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:		
Eiendommer	10 161 924	10 174 924
Totalt	10 161 924	10 174 924

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2025	2024
	500 000	815 000



Pilar Eiendom AS

3

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2025	240 000	1 407 140	1 647 140
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		393 793	393 793
Egenkapital 31. desember 2025	240 000	1 800 933	2 040 933

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av 30 000 aksjer pålydende 1.
Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies av:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Søstrene Melhus AS	30 000	100 %	100 %	Representert i styret

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	104 376
Endring utsatt skatt/skattefordel	7 013
Årets totale skattekostnad	111 389

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	505 182
Permanente forskjeller	1 133
Endring midlertidige forskjeller	-31 878
Årets skattegrunnlag	474 438
Betalbar skatt på årets resultat	22 %
	104 376

Utsatt skatt/skattefordel

Anleggsmidler	1.1.25	31.12.25	Endring
Gevinst & tapskonto	-33 682	-26 334	-7 348
Netto grunnlag	-122 650	-98 120	-24 530
Utsatt skatt/skattefordel	22 %	-34 393	-27 380
			-7 013

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	3 710 645	4 040 645
Kortsiktig gjeld	2 979 251	2 430 467



Resultatregnskap			
Pilar Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 404 475	1 137 800
Annen driftsinntekt		0	64 975
Sum driftsinntekter		1 404 475	1 202 775
Avskrivning	2	13 000	13 000
Annen driftskostnad		750 941	657 772
Sum driftskostnader		763 941	670 772
Driftsresultat		640 534	532 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		135 351	179 098
Resultat av finansposter		-135 351	-179 098
Resultat før skattekostnad		505 182	352 905
Skattekostnad	5	111 389	77 639
Årsresultat		393 793	275 266
Overføringer			
Overført annen egenkapital	4	393 793	275 266
Sum overføringer		393 793	275 266



Balanse			
Pilar Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	27 380	34 393
Sum immaterielle eiendeler		27 380	34 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 161 924	10 174 924
Sum varige driftsmidler		10 161 924	10 174 924
Sum anleggsmidler		10 189 304	10 209 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 164	0
Andre kortsiktige fordringer		27 109	9 264
Sum fordringer		34 273	9 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846 121	387 581
Sum omløpsmidler		880 394	396 845
Sum eiendeler		11 069 698	10 606 162
Pilar Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Pilar Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 800 934	1 407 140
Sum opptjent egenkapital		1 800 934	1 407 140
Sum egenkapital		2 040 934	1 647 140
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 962 906	2 354 035
Langsiktig konserngjeld	6	3 710 645	4 040 645
Sum annen langsiktig gjeld		5 673 551	6 394 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 561	35 906
Betalbar skatt	5	104 376	54 817
Skyldig offentlige avgifter		0	25 648
Konserngjeld	6	2 979 251	2 430 467
Annen kortsiktig gjeld		17 026	17 504
Sum kortsiktig gjeld		3 355 214	2 564 342
Sum gjeld		9 028 765	8 959 022
Sum egenkapital og gjeld		11 069 698	10 606 162
29.04.2026 Styret i Pilar Eiendom AS			
<hr/> Ole Brede Melhus styreleder/daglig leder			
Pilar Eiendom AS		Side 3	