



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 837 952  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Årstadveien 3  
4380 HAUGE I DALANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brambo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		367 000	380 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 000</b>	<b>380 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 869	31 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 300	192 000
Annen driftskostnad		247 889	301 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 058</b>	<b>525 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 058</b>	<b>-144 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 047	36
Annen finansinntekt		4 991	4 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 038</b>	<b>4 547</b>
Annen rentekostnad		13 805	62 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 805</b>	<b>62 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 767</b>	<b>-58 287</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 825</b>	<b>-202 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 825</b>	<b>-202 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 825</b>	<b>-202 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 825</b>	<b>-202 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-123 825	-202 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 825</b>	<b>-202 972</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 138 800	2 330 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 900	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 153 700</b>	<b>2 347 000</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 153 700</b>	<b>2 347 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	46 583	48 333
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>46 583</b>	<b>48 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 437	237 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 437</b>	<b>237 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 020</b>	<b>285 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 421 720</b>	<b>2 632 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskudd fra andelseierne		97 380	97 380
Beholdning av egne aksjer		1 000	1 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 380</b>	<b>98 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 107 723	1 392 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 107 723</b>	<b>1 392 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 206 103</b>	<b>1 490 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		19 329	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	114 824	934 280
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 153</b>	<b>934 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 153</b>	<b>934 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 813	2 878
Skyldig offentlige avgifter		1 210	1 184
Annen kortsiktig gjeld		67 441	203 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 464</b>	<b>207 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 617</b>	<b>1 142 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 421 720</b>	<b>2 632 664</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 837 952  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Årstadveien 3  
4380 HAUGE I DALANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brambo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 956 837 952  
SOLBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		367 000	380 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 000</b>	<b>380 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 869	31 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 300	192 000
Annen driftskostnad		247 889	301 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 058</b>	<b>525 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 058</b>	<b>-144 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 047	36
Annen finansinntekt		4 991	4 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 038</b>	<b>4 547</b>
Annen rentekostnad		13 805	62 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 805</b>	<b>62 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 767</b>	<b>-58 287</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 825</b>	<b>-202 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 825</b>	<b>-202 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 825</b>	<b>-202 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 825</b>	<b>-202 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-123 825	-202 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 825</b>	<b>-202 972</b>



Organisasjonsnr: 956 837 952  
SOLBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 138 800	2 330 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 900	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 153 700</b>	<b>2 347 000</b>

Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 153 700</b>	<b>2 347 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	46 583	48 333
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>46 583</b>	<b>48 333</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 437	237 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 437</b>	<b>237 331</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 020</b>	<b>285 664</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 421 720</b>	<b>2 632 664</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Innskudd fra andelseierne		97 380	97 380
Beholdning av egne aksjer		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 380</b>	<b>98 380</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 107 723	1 392 131
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 107 723</b>	<b>1 392 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 206 103</b>	<b>1 490 511</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	19 329	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 114 824	934 280
Langsiktig konserngjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>134 153</b>	<b>934 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>134 153</b>	<b>934 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 813	2 878
Skyldig offentlige avgifter	1 210	1 184
Annen kortsiktig gjeld	67 441	203 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>81 464</b>	<b>207 873</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>215 617</b>	<b>1 142 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 421 720</b>	<b>2 632 664</b>



Organisasjonsnr: 956 837 952  
SOLBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Solbakken Borettslag

Org.nr.: 956 837 952



## Resultatregnskap

Solbakken Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		367 000	380 816
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>367 000</b>	<b>380 816</b>
Lønnskostnad	1	43 869	31 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 300	192 000
Annen driftskostnad		247 889	301 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>485 058</b>	<b>525 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 058</b>	<b>-144 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 047	36
Annen finansinntekt		4 991	4 511
Annen rentekostnad		13 805	62 834
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 767</b>	<b>-58 287</b>
Resultat før skattekostnad		-123 825	-202 972
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 825</b>	<b>-202 972</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		123 825	202 972
<b>Sum overføringer</b>		<b>-123 825</b>	<b>-202 972</b>



### Balanse

Solbakken Borettslag

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 138 800	2 330 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 900	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 153 700</b>	<b>2 347 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 153 700</b>	<b>2 347 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	46 583	48 333
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>46 583</b>	<b>48 333</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 437	237 331
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 020</b>	<b>285 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 421 720</b>	<b>2 632 664</b>



### Balanse

Solbakken Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskudd fra andelseierne		97 380	97 380
Andelskapital (10 andeler à kr. 100)		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 380</b>	<b>98 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 107 723	1 392 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 107 723</b>	<b>1 392 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 206 103</b>	<b>1 490 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		19 329	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	114 824	934 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 153</b>	<b>934 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 813	2 878
Skyldig offentlige avgifter		1 210	1 184
Annen kortsiktig gjeld		67 441	203 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 464</b>	<b>207 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 617</b>	<b>1 142 153</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 421 720</b>	<b>2 632 664</b>

Hauge i Dalane, 24.04.2025  
Styret i Solbakken Borettslag

Kjellaug Omdal  
styremedlem

Frank Brambo  
styreleder

Odd Arild Soltvedt  
styremedlem

Solbakken Borettslag

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføring løpende.

## SKATT

Borettslaget er ikke skattepliktig.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	38 448	27 960
Arbeidsgiveravgift	5 421	3 942
<b>Sum</b>	<b>43 869</b>	<b>31 902</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 866 486	21 900	4 888 386
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 866 486</b>	<b>21 900</b>	<b>4 888 386</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 727 686	7 000	2 734 686
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 138 800</b>	<b>14 900</b>	<b>2 153 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	191 200	2 100	193 300
Økonomisk levetid	10-30 år	10 år	



**Note 3 Fordringer og gjeld**

**2024**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -114 824. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 425 700.

Lånet løper til 15.08.2033.



Til generalforsamlingen i Solbakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

LIIT AS

ORG.NR. 931 900 420

[WWW.LIIT.NO](http://WWW.LIIT.NO)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Odden, Heidi Elizabeth**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.05.2025 20:40:14

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.