



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 748 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEBØEN 7 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 400	31 200
Annen driftsinntekt		2 153 032	577 438
Sum inntekter		2 179 432	608 638
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 583	40 049
Avskrivning av driftsmidler	2	77 276	125 300
Annen driftskostnad		291 182	360 634
Sum kostnader		406 041	525 983
Driftsresultat		1 773 391	82 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 007	52
Sum finansinntekter		6 007	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	46 859	81 944
Annen rentekostnad		257 337	160 850
Sum finanskostnader		304 196	242 794
Netto finans		-298 189	-242 742
Ordinært resultat før skattekostnad		1 475 202	-160 087
Skattekostnad på resultat	4	324 545	-35 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 150 657	-124 868
Årsresultat		1 150 657	-124 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 150 657	-124 868
Totalresultat		1 150 657	-124 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 150 657	-124 868



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	1 150 657	-124 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		120 603
Sum immaterielle eiendeler			120 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 507 582	7 852 258
Sum varige driftsmidler		1 507 582	7 852 258
Sum anleggsmidler		1 507 582	7 972 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 400
Andre kortsiktige fordringer			597
Konsernfordringer	3	993 940	
Sum fordringer		993 940	2 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 999	97 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 999	97 670
Sum omløpsmidler		1 012 939	100 667
SUM EIENDELER		2 520 521	8 073 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	152 088	152 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		182 088	182 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 150 657	
Sum opptjent egenkapital		1 150 657	
Sum egenkapital		1 332 745	182 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	203 942	
Sum avsetninger for forpliktelser		203 942	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	963 500	5 629 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3		2 174 201
Sum annen langsiktig gjeld		963 500	7 803 701
Sum langsiktig gjeld		1 167 442	7 803 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 900	28 964
Skyldig offentlige avgifter			3 147
Annen kortsiktig gjeld		16 434	55 629
Sum kortsiktig gjeld		20 334	87 740
Sum gjeld		1 187 776	7 891 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 520 521	8 073 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433786

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 748 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEBØEN 7 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 912 748 324
ÅSEBØEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 400	31 200
Annen driftsinntekt		2 153 032	577 438
Sum inntekter		2 179 432	608 638
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 583	40 049
Avskrivning av driftsmidler	2	77 276	125 300
Annen driftskostnad		291 182	360 634
Sum kostnader		406 041	525 983
Driftsresultat		1 773 391	82 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 007	52
Sum finansinntekter		6 007	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	46 859	81 944
Annen rentekostnad		257 337	160 850
Sum finanskostnader		304 196	242 794
Netto finans		-298 189	-242 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	324 545	-35 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 150 657	-124 868
Årsresultat		1 150 657	-124 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 150 657	-124 868
Totalresultat		1 150 657	-124 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 150 657	-124 868
Sum overføringer og disponeringer	5	1 150 657	-124 868



Organisasjonsnr: 912 748 324
ÅSEBØEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 120 603
Sum immaterielle eiendeler 120 603

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 6 1 507 582 7 852 258
Sum varige driftsmidler 1 507 582 7 852 258

Sum anleggsmidler 1 507 582 7 972 861

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 400
Andre kortsiktige
fordringer 597
Konsernfordringer 3 993 940
Sum fordringer 993 940 2 997

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 18 999 97 670
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 18 999 97 670

Sum omløpsmidler 1 012 939 100 667

SUM EIENDELER 2 520 521 8 073 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 152 088 152 088
Sum innskutt egenkapital 182 088 182 088

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 150 657
Sum opptjent egenkapital 1 150 657

Sum egenkapital 1 332 745 182 088



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	203 942	
Sum avsetninger for forpliktelseser		203 942	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	963 500	5 629 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3		2 174 201
Sum annen langsiktig gjeld		963 500	7 803 701
Sum langsiktig gjeld		1 167 442	7 803 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 900	28 964
Skyldig offentlige avgifter			3 147
Annen kortsiktig gjeld		16 434	55 629
Sum kortsiktig gjeld		20 334	87 740
Sum gjeld		1 187 776	7 891 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 520 521	8 073 528



Organisasjonsnr: 912 748 324
ÅSEBØEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Åsebøen 7 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 748 324



Resultatregnskap			
Åsebøen 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		26 400	31 200
Annen driftsinntekt		2 153 032	577 438
Sum driftsinntekter		2 179 432	608 638
Lønnskostnad	1	37 583	40 049
Avskrivning av driftsmidler	2	77 276	125 300
Annen driftskostnad		291 182	360 634
Sum driftskostnader		406 041	525 983
Driftsresultat		1 773 391	82 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 007	52
Sum finansinntekter		6 007	52
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	46 859	81 944
Annen rentekostnad		257 337	160 850
Sum finanskostnader		304 196	242 794
Resultat av finansposter		-298 189	-242 742
Resultat før skattekostnad		1 475 202	-160 087
Skattekostnad på resultat	4	324 545	-35 219
Resultat		1 150 657	-124 868
Årsresultat		1 150 657	-124 868
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 150 657	-124 868
Sum overføringer	5	1 150 657	-124 868

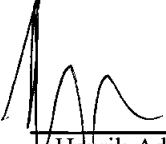
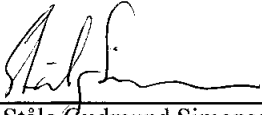


Balanse			
Åsebøen 7 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	120 603
Sum immaterielle eiendeler		0	120 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 507 582	7 852 258
Sum varige driftsmidler		1 507 582	7 852 258
Sum anleggsmidler		1 507 582	7 972 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 400
Andre kortsiktige fordringer		0	597
Konsernfordringer	3	993 940	0
Sum fordringer		993 940	2 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 999	97 670
Sum omløpsmidler		1 012 939	100 667
Sum eiendeler		2 520 521	8 073 528



Balanse			
Åsebøen 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	152 088	152 088
Sum innskutt egenkapital		182 088	182 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 150 657	0
Sum opptjent egenkapital		1 150 657	0
Sum egenkapital		1 332 745	182 088
Gjeld			
Utsatt skatt	4	203 942	0
Sum avsetning for forpliktelser		203 942	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	963 500	5 629 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	2 174 201
Sum annen langsiktig gjeld		963 500	7 803 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 900	28 964
Skyldig offentlige avgifter		0	3 147
Annen kortsiktig gjeld		16 434	55 629
Sum kortsiktig gjeld		20 334	87 740
Sum gjeld		1 187 776	7 891 440
Sum egenkapital og gjeld		2 520 521	8 073 528

Bergen, 16.04.2024
Styret i Åsebøen 7 AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Åsebøen 7 AS Side 4



Åsebøen 7 AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke



Åsebøen 7 AS Noter til årsregnskap 2023

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	33 014	35 100
Arbeidsgiveravgift	4 569	4 949
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum lønnskostnader	37 583	40 049
Antall gjennomsnittlige årsverk	0,2	0,2

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	835 346	7 518 112	8 353 458
+ Tilgang	-	-	-
- Avgang	-	(6 267 400)	(6 267 400)
Anskaffelseskost pr. 31/12	835 346	1 250 712	2 086 058
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	501 200	501 200
+ Ordinære avskrivninger	-	77 276	77 276
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	578 476	578 476
Balansført verdi pr 31/12	835 346	672 236	1 507 582

Avskrivningssats 0 % 1 %
I 2019 har selskapet innført regnskapmessig avskrivning av boliger. Andel tomt er skilt ut. Byggets levetid er satt til 100 år fra byggeår 1979

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Kortsiktig fordring til konsernselskap			
Midgard Bolig AS	993 940	-	-
Sum:	993 940	-	-
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Bolig AS (konsernbidrag)	-	39 572	-
Sum:	-	39 572	-
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Bolig AS	-	2 174 201	46 859
Sum:	-	2 174 201	46 859

Mellomværende er renteberegnet med mellom 4,36% - 5,87% der rente er oppgitt.

Åsebøen 7 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen AS.



Åsebøen 7 AS Noter til årsregnskap 2023

Note 4: Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 475 202	(160 087)
Permanente forskjeller	-	-
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(1 604 072)	113 092
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	(128 870)	(46 995)
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	(163 110)	(501 200)	(338 090)
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	1 265 982	-	(1 265 982)
Sum forskjeller	1 102 872	(501 200)	(1 604 072)
Underskudd til fremføring	(175 865)	(46 995)	128 870
Forskjeller som ikke inngår i beregning utsatt skatt	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	927 007	(548 195)	(1 475 202)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	203 942	(120 603)	(324 545)

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt	-
Før mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	(324 545)
Sum skattekostnad	(324 545)

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Anne EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	30 000	152 088	-	182 088
Årets resultat	-	-	1 150 657	1 150 657
Egenkapital per 31.12.2023	30 000	152 088	1 150 657	1 332 745

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2023 gjeld på kr 963 500 til kredittinstitusjoner som forfaller mindre enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler.
Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2023 utgjorde kr 1 507 582

Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2023 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Bolig AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.