



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 145 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDSVEI 16 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 125 079	18 241 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 125 079</b>	<b>18 241 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 408 711	2 374 814
Annen driftskostnad	4	3 453 791	3 830 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 862 502</b>	<b>6 205 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 262 577</b>	<b>12 036 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		323 033	
Annen renteinntekt		236 712	190 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>559 745</b>	<b>190 230</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 230	821 934
Annen rentekostnad		27 351	30 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 581</b>	<b>852 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 836</b>	<b>-661 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 233 741</b>	<b>11 374 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	2 474 573	2 502 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 759 168</b>	<b>8 872 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 759 168</b>	<b>8 872 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 992 633	
Annen egenkapital		766 535	8 872 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 759 168</b>	<b>8 872 261</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	123 420 773	124 654 113
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	101 008	130 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>123 521 780</b>	<b>124 784 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	19 273 057	18 950 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 273 057</b>	<b>18 950 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 794 837</b>	<b>143 734 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	70	
Andre fordringer	10	77 135	269 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 205</b>	<b>269 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	17 802 101	5 541 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 802 101</b>	<b>5 541 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 879 305</b>	<b>5 810 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 674 142</b>	<b>149 545 777</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	5, 14	200 000	200 000
Overkurs	14	99 900 000	99 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 100 000</b>	<b>100 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	13 101 997	12 335 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 101 997</b>	<b>12 335 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>113 201 998</b>	<b>112 435 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	1 694 329	1 474 088
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 694 329</b>	<b>1 474 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	33 484 531	32 923 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 484 531</b>	<b>32 923 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 178 860</b>	<b>34 397 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		741 283	518 635
Betalbar skatt			1 916 067
Skyldige offentlige avgifter		844 147	46 869
Kortsiktig konserngjeld		10 246 965	
Annen kortsiktig gjeld	11	460 890	231 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 293 285</b>	<b>2 712 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 472 145</b>	<b>37 110 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 674 142</b>	<b>149 545 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 379574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 145 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDSVEI 16 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 980 145 832  
VERKSEIER FURULUNDSVEI 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 125 079	18 241 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 125 079</b>	<b>18 241 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 408 711	2 374 814
Annen driftskostnad	4	3 453 791	3 830 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 862 502</b>	<b>6 205 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 262 577</b>	<b>12 036 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		323 033	
Annen renteinntekt		236 712	190 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>559 745</b>	<b>190 230</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 230	821 934
Annen rentekostnad		27 351	30 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 581</b>	<b>852 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 836</b>	<b>-661 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	2 474 573	2 502 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 759 168</b>	<b>8 872 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 759 168</b>	<b>8 872 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 992 633	
Annen egenkapital		766 535	8 872 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 759 168</b>	<b>8 872 261</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	13 101 997	12 335 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 101 997</b>	<b>12 335 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>113 201 998</b>	<b>112 435 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	1 694 329	1 474 088
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 694 329</b>	<b>1 474 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	33 484 531	32 923 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 484 531</b>	<b>32 923 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 178 860</b>	<b>34 397 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		741 283	518 635
Betalbar skatt			1 916 067
Skyldige offentlige avgifter		844 147	46 869
Kortsiktig konserngjeld		10 246 965	
Annen kortsiktig gjeld	11	460 890	231 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 293 285</b>	<b>2 712 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 472 145</b>	<b>37 110 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 674 142</b>	<b>149 545 777</b>



Organisasjonsnr: 980 145 832  
VERKSEIER FURULUNDSVEI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.49
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alnabru	1000.00	100.00%	Ordinære
Kombinasjonseiendom I AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i mormorselskapet Ragde Eiendom AS. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	18225.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	18225.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Verkseier Furulundsvei 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Verkseier Furulundsvei 16 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 759 168,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
Side 1 av 2  
Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

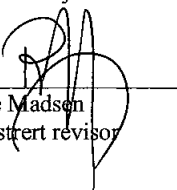
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 31.05.2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Registrert revisor



## Noter 2020

### VERKSEIER FURULUNDSVEI 16 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak, mens selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 500	18 225
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>22 500</b>	<b>18 225</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000,49
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000,49</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Alnabru Kombinasjonseiendom I AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i mormorselskapet Ragde Eiendom AS. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Verkseier Furulundsvei 16, gnr. 116, bnr. 57, 0668 Oslo.

Av årets tilgang utgjør 666.065 kr. anlegg under utførelse, det tillegges bygninger og annen fast eiendom når ferdigstilt.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 788 964	165 167 390	186 455	167 142 809
Tilgang i året	0	1 145 730	0	1 145 730
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 788 964</b>	<b>166 313 120</b>	<b>186 455</b>	<b>168 288 539</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(44 681 311)	(85 447)	(44 766 758)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 788 964</b>	<b>121 631 809</b>	<b>101 008</b>	<b>123 521 781</b>
Årets avskrivninger		2 379 070	29 641	2 408 711
Økonomisk levetid		33-100 år	5-20 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	



## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	70	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>70</b>	

## Note 9 - Konsernmellomværende

Langsiktig konsernfordring	2020	2019
Foretak i samme konsern	19 273 057	18 950 024
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Langsiktig konsernfordring består av lån til mormorselskapet Ragde Eiendom AS.

Langsiktig konserngjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	33 484 531	32 923 301
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Alnabru Kombinasjonseiendom I AS.

Konsernmellomværende består av fordringer og gjeld til selskap i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Mormorselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

## Note 10 - Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	77 135	158 255
Periodisert gårdsregnskap	0	111 718
Andre fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>77 135</b>	<b>269 973</b>

## Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpte kostnader	141 063	172 997
Periodisert gårdsregnskap	248 999	0
Forskudd fra kunder	70 828	58 358
Annen gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>460 890</b>	<b>231 355</b>



## Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	11 233 741	11 374 693
+/- Permanente forskjeller	14 321	(1 451 866)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 001 097)	(1 213 429)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>10 246 965</b>	<b>8 709 397</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 254 332	1 916 067
Sum	2 254 332	1 916 067
+/- Endring i utsatt skatt	220 241	586 365
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 474 573</b>	<b>2 502 432</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 254 332	1 916 067
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 254 332)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 916 067</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	7 094 628	8 016 879	(922 251)
Gevinst- og tapskonto	(394 229)	(315 383)	(78 846)
Sum midlertidige forskjeller	6 700 399	7 701 496	(1 001 097)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>1 474 088</b>	<b>1 694 329</b>	<b>(220 241)</b>

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	99 900 000	12 335 462	112 435 462
Årets resultat			8 759 168	8 759 168
Konsernbidrag			(7 992 633)	(7 992 633)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>99 900 000</b>	<b>13 101 997</b>	<b>113 201 998</b>

## Note 15 - Andre hendelser

I forbindelse med Covid-19 utbruddet har noen leietakere fått leierabatter og kortvarige betalingsutsettelse. Det er vurdert at alle verdier er i behold der ingen hendelser vil medføre tap for selskapet.