



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 983 761 372
Navn/foretaksnavn: MANGLERUDVEIEN 74-92 SAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene – Regnskapsregisteret

2014 . 110453



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013

+ MANGLERUDVEIEN 74-92 SAMEIE Postboks 6668 St Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	983 761 372	



Registrerte opplysninger per 07.05.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2013	Avslutningsdato 31.12.2013	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

VEDLEGG

Bare til bruk for Regnskapsregisteret **SSR**

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev

BR-1001-11



**6090 - MANGLERUDVEIEN 74-92 S/E****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	216 000	180 000	192 000	240 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		216 000	180 000	192 000	240 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	0	0	0	-5 050
Konsulentonorar	4	-2 362	0	0	-3 000
Drift og vedlikehold	5	-233 625	-11 075	-5 000	-11 000
Forsikringer		-15 405	-13 022	-15 500	-16 500
Kommunale avgifter	6	-39 830	-38 615	-40 000	-42 000
Kostnader sameie		-90 400	-93 820	-100 000	-100 000
Andre driftskostnader	7	-10 783	-15 016	-4 500	-11 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-392 405	-171 548	-165 000	-189 050
DRIFTSRESULTAT		-176 405	8 452	27 000	50 950
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	328	520	0	0
Finanskostnader	9	-15 595	-11 826	-11 000	-22 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-15 267	-11 306	-11 000	-22 000
ÅRSRESULTAT		-191 672	-2 854	16 000	28 950
Overføringer:					
Udekket tap		-191 672	-2 854		



BALANSE

	Note	2013	2012
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	1 686
Kortsiktige fordringer	10	4 601	1 201
Driftskonto i OBOS-banken		36 044	47 227
Sparekonto i OBOS-banken		11 193	1 044
Andel omløpsmidler i grendelaget		5 372	2 576
SUM OMLØPSMIDLER		57 210	53 734
SUM EIENDELER		57 210	53 734
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	11	-346 097	-154 425
SUM EGENKAPITAL		-346 097	-154 425
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	393 428	199 061
SUM LANGSIKTIG GJELD		393 428	199 061
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 000	6 400
Leverandørgjeld		390	202
Påløpne renter		117	0
Påløpne avdrag		0	-80
Andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg		5 372	2 576
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 879	9 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 210	53 734
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	13	48 438	23 180

OSLO, 11.03.2014,

STYRET FOR MANGLERUDVEIEN 74-92 S/E

ANITA FLAKK/s/

VIGDIS HALVORSEN/s/ BENTE SKULLERUD/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	216 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	216 000

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er betalt av S 6083 Manglerudvn 62-148 Grendelag.

Revisjonshonoraret er sin helhet knyttet til revisjon og S 6090 sin andel er kr 4 938,75.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 362
SUM KONSULENTHONORAR	-2 362

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Andersen Tak og Bygg Entreprenør, takrehabilitering	-227 625
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-227 625
Egenandel forsikring	-6 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-233 625

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-17 954
Feieavgift	-681
Renovasjonsavgift	-21 195
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-39 830

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 294
Trykksaker	-174
Porto	-1 193
Bank- og kortgebyr	-122
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-10 783

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	150
Renter av sparekonto i OBOS-banken	149
Andel renteinntekter grendelaget	29
SUM FINANSINNTEKTER	328

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter lån i OBOS-banken	-10 081
Renter lån i OBOS-banken	-2 721
Gebyr lån i OBOS-banken	-2 000
Gebyr lån i OBOS-banken	-750
Andre rentekostnader	-43
SUM FINANSKOSTNADER	-15 595

NOTE: 10**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Grendelaget, avregning 2013	4 601
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	4 601

**NOTE: 11****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

NOTE: 12**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Renter 31.12.13: 5,40%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2010 -250 000

Nedbetalt tidligere 50 939

Nedbetalt i år 22 249

-176 812

OBOS-banken 2

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Renter 31.12.13: 5,40%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2013 -219 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 2 384

-216 616

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-393 428****NOTE: 13****GARANTIANSVAR**

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjeld i Manglerudveien 62-148 GL S 6083) på kr 48 438 hvor vår andel er 10/90.

Selskapets andel av driftkostnader i er inntatt i resultatregnskapet. under posten "kostnader sameie".

Selskapets andel vises i balansen under eiendels- og gjeldssiden.



Brønnøysundregistrene – Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



MANGLERUDVEIEN 74-92 SAMEIE Postboks 6668 St Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	983 761 372	

Registrerte opplysninger per 05.05.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den 11.02.2014 Date

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Oslo, 05.05.2014 *Arne Tolby* OBOS Eiendomsforvaltning AS
Postboks 6668 St. Olavs plass
0129 Oslo

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G	<input type="checkbox"/>	NYVE	<input type="checkbox"/>	Admr	<input type="checkbox"/>	Kregn	Ja	<input type="checkbox"/>	Nei	<input type="checkbox"/>	Aktiv. regn.	<input type="checkbox"/>		
M	<input type="checkbox"/>	Rets	<input type="checkbox"/>									Ant.s	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev				funk	u.off	brev	

BR-1001-11



Innkalling til ordinært sameiermøte 2014

Ordinært sameiermøte i Manglerudveien 74-92 S/E avholdes
Mandag 28 April 2014 kl. 18:00 i Manglerudveien 82.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2013

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2013

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år

Oslo, 11.02.2014

Styret i Manglerudveien 74-92 S/E

Anita Flakk/s/

Vigdis Halvorsen/s/

Bente Skullerud/s/



ÅRSBERETNING FOR 2013

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret

Leder	Anita Flakk	Manglerudvn 82
Styremedlem	Vigdis Halvorsen	Manglerudvn 76
Styremedlem	Bente Skullerud	Manglerudveien 88

Styrets medlemmer består i dag av 3 kvinner og ingen menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 10 seksjoner. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983761372, og ligger i bydel 13 Østensjø i Oslo kommune.

Adresse:

Manglerudvn 74-92

Gårds- og bruksnummer : 144 og 2022

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2013

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2014. Selskapet har negativ egenkapital (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Inntektene i 2013 var til sammen kr 216 000.

Kostnader

Driftskostnadene i 2013 var på kr 392 405.

Vesentlige avvik i forhold til budsjettet skyldes i hovedsak:

Drift og vedlikehold ble budsjettet med kr 5 000, mens regnskapet viser kr 233 625. Hovedårsaken til avviket var takrehabilitering.

Resultat

Årets resultat på kr -191 672 foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2013.

Arbeidskapital er sameiets tilgjengelige midler, og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2013 er kr 47 331.

For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2013 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2014

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2014. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Vann- og avløpsavgiften øker med 3,5 %, mens renovasjonsavgiften øker med 8 % og feieravgiften blir uendret.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med samme energikostnader som for 2013.

**Forsikring**

Forsikringspremien for 2014 har økt med ca 6%. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 1,0 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på sameiets skadehistorikk.

Lån

Sameiet har 2 stk lån i OBOS.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2014)

Driftskonto: 0,35 % for alle innskudd

Sparekonto: 3,30 % for innskudd under kr 500 000

3,35 % for innskudd fra kr 500 000 til kr 2 000 000

3,40 % for innskudd over kr 2 000 000

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2014.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2014.

I budsjettet er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 11.03.2014

Styret i Manglerudveien 74-92 S/E

Anita Flakk/s/

Vigdis Halvorsen/s/

Bente Skullerud/s/



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Til sameiermøtet i MANGLERUDVEIEN 74-92 SAMEIE

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for MANGLERUDVEIEN 74-92 SAMEIE, som viser et underskudd på kr 191 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til MANGLERUDVEIEN 74-92 SAMEIE per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 630 MVA.



Revisors beretning - 2013 - MANGLERUDVEIEN 74-92 SAMEIE, s

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13. mars 2014

BDO AS


Merete Otterstad Sandsnes/s/
Statsautorisert revisor