



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 294 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EILERT SUNDTSGATE 39 AS  
Forretningsadresse: c/o Ferncliff TIH AS  
Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Paulsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 331 037	8 127 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 331 037</b>	<b>8 127 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 080 793	1 125 200
Annen driftskostnad	2	365 935	298 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 446 729</b>	<b>1 423 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 884 308</b>	<b>6 704 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 271	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 271</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 784 909
Annen rentekostnad	3	2 539 677	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 539 677</b>	<b>1 784 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 538 405</b>	<b>-1 784 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 345 903</b>	<b>4 919 312</b>
Skattekostnad på resultat	4	956 099	1 082 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 389 804</b>	<b>3 837 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 389 804</b>	<b>3 837 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 389 804</b>	<b>3 837 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 389 804</b>	<b>3 837 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 011 154	3 415 942
Avsatt til annen egenkapital	5	378 650	421 122



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 389 804	3 837 064



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	68 349 610	69 365 044
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	44 930	110 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 394 539</b>	<b>69 475 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 394 539</b>	<b>69 475 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		205 388	186 251
Konsernfordringer	6		5 070 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 388</b>	<b>5 256 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 281 073	613 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 281 073</b>	<b>613 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 486 461</b>	<b>5 869 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 881 000</b>	<b>75 345 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 171 575	1 171 575



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 271 575</b>	<b>1 271 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 046 147	6 667 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 046 147</b>	<b>6 667 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 317 722</b>	<b>7 939 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 317 818	2 211 019
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 317 818</b>	<b>2 211 019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	62 817 413	60 277 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 817 413</b>	<b>60 277 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 135 231</b>	<b>62 488 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 388	186 251
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		345 620	341 478
Kortsiktig konserngjeld	6	3 860 454	4 379 412
Annen kortsiktig gjeld		16 585	10 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 428 047</b>	<b>4 917 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 563 278</b>	<b>67 406 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 881 000</b>	<b>75 345 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 294 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EILERT SUNDTSGATE 39 AS  
Forretningsadresse: c/o Ferncliff TIH AS  
Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Paulsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 294 633  
EILERT SUNDTSGATE 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 331 037	8 127 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 331 037</b>	<b>8 127 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	1 080 793	1 125 200	
Annen driftskostnad			
2	365 935	298 417	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 446 729</b>	<b>1 423 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 884 308</b>	<b>6 704 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
3		1 271	
Annen renteinntekt			
		1 271	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 271</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
3			1 784 909
Annen rentekostnad			
3	2 539 677		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 539 677</b>	<b>1 784 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 538 405</b>	<b>-1 784 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	4 345 903		4 919 312
Skattekostnad på resultat			
4	956 099		1 082 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 389 804</b>	<b>3 837 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 389 804</b>	<b>3 837 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 389 804</b>	<b>3 837 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 389 804</b>	<b>3 837 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
5	3 011 154		3 415 942
Avsatt til annen egenkapital			
5	378 650		421 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 389 804</b>	<b>3 837 064</b>



Organisasjonsnr: 912 294 633  
EILERT SUNDTSGATE 39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	68 349 610	69 365 044
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	44 930	110 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 394 539</b>	<b>69 475 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 394 539</b>	<b>69 475 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		205 388	186 251
Konsernfordringer	6		5 070 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 388</b>	<b>5 256 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		9 281 073	613 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 281 073</b>	<b>613 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 486 461</b>	<b>5 869 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 881 000</b>	<b>75 345 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 171 575	1 171 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 271 575</b>	<b>1 271 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 046 147	6 667 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 046 147</b>	<b>6 667 497</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 317 722</b>	<b>7 939 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 317 818	2 211 019
Sum avsetninger for forpliktelses	4	2 317 818	2 211 019
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	62 817 413	60 277 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 817 413</b>	<b>60 277 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 135 231</b>	<b>62 488 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 388	186 251
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		345 620	341 478
Kortsiktig konserngjeld	6	3 860 454	4 379 412
Annen kortsiktig gjeld		16 585	10 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 428 047</b>	<b>4 917 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 563 278</b>	<b>67 406 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 881 000</b>	<b>75 345 259</b>



Organisasjonsnr: 912 294 633  
EILERT SUNDTSGATE 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Eilert Sundtsgate 39 AS**

**Organisasjonsnummer 912294633**

Innhold:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet



## RESULTATREGNSKAP

EILERT SUNDTSGATE 39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 331 037	8 127 838
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 331 037</b>	<b>8 127 838</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 080 793	1 125 200
Annen driftskostnad	2	365 935	298 417
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 446 729</b>	<b>1 423 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 884 308</b>	<b>6 704 221</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 271	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	1 784 909
Annen rentekostnad	3	2 539 677	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 538 405</b>	<b>-1 784 909</b>
Resultat før skattekostnad		4 345 903	4 919 312
Skattekostnad på resultat	4	956 099	1 082 248
<b>Årsresultat</b>		<b>3 389 804</b>	<b>3 837 064</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	3 011 154	3 415 942
Avsatt til annen egenkapital	5	378 650	421 122
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 389 804</b>	<b>3 837 064</b>



## BALANSE

### EILERT SUNDTSGATE 39 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	68 349 610	69 365 044
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	44 930	110 290
Sum varige driftsmidler		68 394 539	69 475 333
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 394 539</b>	<b>69 475 333</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		205 388	186 251
Konsernfordringer	6	0	5 070 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 388</b>	<b>5 256 714</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 281 073	613 212
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 486 461</b>	<b>5 869 925</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>77 881 000</b>	<b>75 345 259</b>



## BALANSE

EILERT SUNDTSGATE 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 171 575	1 171 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 271 575</b>	<b>1 271 575</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	7 046 147	6 667 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 046 147</b>	<b>6 667 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 317 722</b>	<b>7 939 072</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	2 317 818	2 211 019
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 317 818</b>	<b>2 211 019</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	62 817 413	60 277 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 817 413</b>	<b>60 277 736</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		205 388	186 251
Skyldig offentlige avgifter		345 620	341 478
Konserngjeld	6	3 860 454	4 379 412
Annen kortsiktig gjeld		16 585	10 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 428 047</b>	<b>4 917 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 563 278</b>	<b>67 406 186</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>77 881 000</b>	<b>75 345 259</b>

Oslo 15 / 3 2024  
Styret i Eilert Sundtsgate 39 AS

Espen Lundaas  
styreleder

Tore Jakob Berg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## INNETEKTER

Tjenester inntektsfører etter hvert som de leveres. Urealiserte gevinster eller tap knyttet til børsnoterte aksjer med god eierspredning og likviditet og som klassifiseres som omløpsmidler (markedsbaserte aksjer), blir inntekts- eller tapsført på balansedagen. Realiserte gevinster og andre utbetalinger inntektsføres på realisasjonstidspunktet i den grad realiserte gevinster overstiger anskaffelseskost. Netto resultat fra investeringsvirksomheten medtas som driftsinntekt i resultatregnskapet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel. Skatt på konsernbidrag føres mot den relevante skattepost i balansen, med mindre det mottas konsernbidrag fra datterselskap. Mottatt konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres brutto. For konsernbidrag ført mot skattepost i balansen, føres netto konsernbidrag etter skat direkte mot egenkapital, eller mot den balanseførte investeringen dersom avgiver er datterselskap.

## KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi. Andre kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Netto gevinst og tap ved realisasjon samt verdiendringer presenteres som Netto driftsinntekt/-kostnad. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

## LANGSIKTIGE PLASSERINGER

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) er vurdert og klassifisert som det fremgår av note "Klassifisering og vurdering av balanseposter". Gevinst og tap ved realisasjon av anleggsaksjer klassifiseres som driftsinntekter eller driftskostnader. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede levetid, og nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## ANDRE FORDRINGER

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Tomter	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	56 037 524	15 168 579	7 000 000	1 163 610	79 369 712
Tilgang					
Avgang				-836 808	-836 808
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>56 037 524</b>	<b>15 168 579</b>	<b>7 000 000</b>	<b>326 802</b>	<b>78 532 904</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 402 168	-4 454 325		-281 872	-10 138 365
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>50 635 356</b>	<b>10 714 254</b>	<b>7 000 000</b>	<b>44 930</b>	<b>68 394 539</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>560 375</b>	<b>455 059</b>		<b>65 359</b>	<b>1 080 793</b>
Avskrivningssats	1 %	3 %	0 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

## Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, selskapet er av den grunn ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det har ikke vært utbetalinger til lønn, garantier eller lån til daglig leder, styreleder eller andre ledende personer i selskapet.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	20 280	15 000
<b>Sum</b>	<b>20 280</b>	<b>15 000</b>

Merverdiavgift er ekskludert i godtgjørelse til revisor.

## Note 3 - Finansposter

Tall i hele kr.

	2023	2022
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekter	1 271	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 271</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnader konsernselskap	2 539 677	1 784 909
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 539 677</b>	<b>1 784 909</b>
<b>Netto finansposter</b>	<b>-2 538 405</b>	<b>-1 784 909</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	849 300	963 470
Endring i utsatt skatt	106 799	118 778
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>956 099</b>	<b>1 082 248</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 345 903	4 919 312
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-485 448	-539 900
Avgitt konsernbidrag	-3 860 454	-4 379 412
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	849 300	963 471
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-849 300	-963 471
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 535 536	10 050 087	-485 448
<b>Sum</b>	<b>10 535 536</b>	<b>10 050 087</b>	<b>-485 448</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 535 536</b>	<b>10 050 087</b>	<b>-485 448</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 317 818</b>	<b>2 211 019</b>	<b>-106 799</b>

## Note 5 - Egenkapital

Tall i hele kr.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	1 171 575		6 667 497	7 939 072
Årets resultat				3 389 804	3 389 804
Konsernbidrag avgitt				-3 011 154	-3 011 154
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 171 575</b>		<b>7 046 147</b>	<b>8 317 722</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 070 463
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 070 463</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	62 817 413	60 277 736
Konsernbidrag Saga Hotell AS	3 860 454	2 410 010
Konsernbidrag Tycoon Industrier AS		1 969 402
<b>Sum</b>	<b>66 677 867</b>	<b>64 657 148</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene eies av Ferncliff Property AS.

Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskapet får man utlevert ved henvendelse til konsernspiss Ferncliff Holding AS, som har forretningskontor i Oslo (Sjølyst plass 2, 0278 Oslo).



Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eilert Sundtsgate 39 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eilert Sundtsgate 39 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Eilert Sundtsgate 39 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.03.2023  
Deloitte AS

**Mats Nordal**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning tilert Sundtsgate 39 AS

Name	Date
Nordal, Mats	2024-03-19

Identification

 bankID Nordal, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))