



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 987 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Helge Ellingsen
Hamnhågen 1
8270 DRAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Helge Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			65 920
Sum inntekter			65 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 488	-103 879
Sum kostnader		16 488	-103 879
Driftsresultat		-16 488	169 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	736
Annen finansinntekt		230	
Sum finansinntekter		539	736
Annen rentekostnad		459	548
Sum finanskostnader		459	548
Netto finans		80	188
Resultat før skattekostnad		-16 408	169 987
Skattekostnad på resultat	3		37 518
Årsresultat		-16 408	132 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 408	132 469
Totalresultat		-16 408	132 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 408	132 469
Sum overføringer og disponeringer		-16 408	132 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 548 557	1 628 557
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 548 557	1 628 557
Sum anleggsmidler		1 548 557	1 628 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		920	17 573
Sum fordringer		920	17 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 602	18 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 602	18 391
Sum omløpsmidler		12 522	35 964
SUM EIENDELER		1 561 079	1 664 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		970 000	970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	1 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	162 290	217 752
Udekket tap			39 054
Sum opptjent egenkapital		162 290	178 699
Sum egenkapital		1 186 720	1 203 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		373 609	253 609
Sum annen langsiktig gjeld	7	373 609	253 609
Sum langsiktig gjeld		373 609	253 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			170 266
Betalbar skatt	3		37 518
Annen kortsiktig gjeld		750	
Sum kortsiktig gjeld		750	207 784
Sum gjeld		374 359	461 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 561 079	1 664 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355903

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 987 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Helge Ellingsen
Hamnhågen 1
8270 DRAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Helge Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 928 987 388
DRAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			65 920
Sum inntekter			65 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 488	-103 879
Sum kostnader		16 488	-103 879
Driftsresultat		-16 488	169 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	736
Annen finansinntekt		230	
Sum finansinntekter		539	736
Annen rentekostnad		459	548
Sum finanskostnader		459	548
Netto finans		80	188
Resultat før skattekostnad		-16 408	169 987
Skattekostnad på resultat	3		37 518
Årsresultat		-16 408	132 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 408	132 469
Totalresultat		-16 408	132 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 408	132 469
Sum overføringer og disponeringer		-16 408	132 469



Organisasjonsnr: 928 987 388
DRAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 1 548 557 1 628 557

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 **1 548 557** **1 628 557**

Sum anleggsmidler **1 548 557** **1 628 557**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 920 17 573

Sum fordringer **920** **17 573**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 11 602 18 391

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **11 602** **18 391**

Sum omløpsmidler **12 522** **35 964**

SUM EIENDELER **1 561 079** **1 664 521**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 970 000 970 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **1 024 430** **1 024 430**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	162 290	217 752
Udekket tap			39 054
Sum opptjent egenkapital		162 290	178 699
Sum egenkapital		1 186 720	1 203 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		373 609	253 609
Sum annen langsiktig gjeld	7	373 609	253 609
Sum langsiktig gjeld		373 609	253 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			170 266
Betalbar skatt	3		37 518
Annen kortsiktig gjeld		750	
Sum kortsiktig gjeld		750	207 784
Sum gjeld		374 359	461 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 561 079	1 664 521



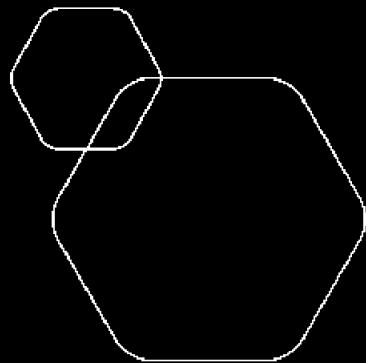
Organisasjonsnr: 928 987 388
DRAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Drag Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 987 388



RESULTATREGNSKAP

DRAG EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	65 920
Sum driftsinntekter		0	65 920
Annen driftskostnad		16 488	-103 879
Sum driftskostnader		16 488	-103 879
Driftsresultat		-16 488	169 799
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		309	736
Annen finansinntekt		230	0
Annen rentekostnad		459	548
Resultat av finansposter		80	188
Resultat før skattekostnad		-16 408	169 987
Skattekostnad på resultat	3	0	37 518
Årsresultat		-16 408	132 469
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-16 408	132 469
Sum overføringer		-16 408	132 469



BALANSE

DRAG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 548 557	1 628 557
Sum varige driftsmidler	4	1 548 557	1 628 557
Sum anleggsmidler		1 548 557	1 628 557
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		920	17 573
Sum fordringer		920	17 573
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 602	18 391
Sum omløpsmidler		12 522	35 964
Sum eiendeler		1 561 079	1 664 521



BALANSE

DRAG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		970 000	970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	1 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	162 290	217 752
Udekket tap		0	-39 054
Sum opptjent egenkapital		162 290	178 699
Sum egenkapital		1 186 720	1 203 129
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		373 609	253 609
Sum annen langsiktig gjeld	7	373 609	253 609
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	170 266
Betalbar skatt	3	0	37 518
Annen kortsiktig gjeld		750	0
Sum kortsiktig gjeld		750	207 784
Sum gjeld		374 359	461 393
Sum egenkapital og gjeld		1 561 079	1 664 521

25.03.2026
Styret i Drag Eiendom AS

Kjell Helge Ellingsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Drag Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Hamarøy kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Drag Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	37 518
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	37 518
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 408	169 987
Permanente forskjeller	278	548
Skattepliktig inntekt	-16 130	170 535



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	37 518
Sum betalbar skatt i balansen	0	37 518

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 130	0	16 130
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 130	0	-16 130
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 628 557	1 628 557
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-80 000	-80 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 548 557	1 548 557
= Bokført verdi 31.12.25	1 548 557	1 548 557

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRAG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CECILIE ELLINGSEN	10	33,3	33,3
Kjell Helge Ellingsen	10	33,3	33,3
THERESE ELLINGSEN	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Helge Ellingsen	styreleder	10
Totalt antall aksjer		10



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -16 408 etter skatt, mot et overskudd på kr. 132 469 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Drag Eiendom ASs opparbeiding av tomter vil fortsatt være verdifull og denne driften vil fortsette i årene fremover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Andre langsiktige ytelser til eier	373 609	253 609
Sum annen langsiktig gjeld	373 609	253 609