



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 161 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Svarthyllveien 1
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Kristoffersen Hjelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 866 768	1 752 509
Sum inntekter		1 866 768	1 752 509
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	234 200	253 700
Annen driftskostnad	2	125 212	126 958
Sum kostnader		359 412	380 658
Driftsresultat		1 507 356	1 371 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 121	
Annen finansinntekt			2 689
Sum finansinntekter		1 121	2 689
Annen rentekostnad		3 393	40
Sum finanskostnader		3 393	40
Netto finans		-2 272	2 649
Ordinært resultat før skattekostnad		1 505 084	1 374 500
Skattekostnad på resultat	3	331 852	302 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 173 232	1 072 109
Årsresultat		1 173 232	1 072 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 173 232	1 072 109
Totalresultat		1 173 232	1 072 109
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	4	1 173 232	1 072 109
Sum overføringer og disponeringer		1 173 232	1 072 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	13 217 026	12 095 841
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		13 217 026	12 095 841
Sum anleggsmidler		13 217 026	12 095 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			204 936
Sum fordringer			204 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		184 818	119 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 818	119 701
Sum omløpsmidler		184 818	324 637
SUM EIENDELER		13 401 844	12 420 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	875	875
Sum innskutt egenkapital		100 875	100 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 179 934	1 606 703
Sum opptjent egenkapital		1 179 934	1 606 703
Sum egenkapital		1 280 809	1 707 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	394 309	379 483
Sum avsetninger for forpliktelser		394 309	379 483
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 000 247	9 335 247
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 247	9 335 247
Sum langsiktig gjeld		11 394 556	9 714 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 588	720 518
Betalbar skatt		317 026	277 652
Skyldig offentlige avgifter		69 865	
Annen kortsiktig gjeld		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		726 479	998 170
Sum gjeld		12 121 035	10 712 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 401 844	12 420 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528251

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 161 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Svarthyllveien 1
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Kristoffersen Hjelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 161 422
BEDRIFTSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 866 768	1 752 509
Sum inntekter		1 866 768	1 752 509
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	234 200	253 700
Annen driftskostnad	2	125 212	126 958
Sum kostnader		359 412	380 658
Driftsresultat		1 507 356	1 371 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 121	
Annen finansinntekt			2 689
Sum finansinntekter		1 121	2 689
Annen rentekostnad		3 393	40
Sum finanskostnader		3 393	40
Netto finans		-2 272	2 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	331 852	302 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 173 232	1 072 109
Årsresultat		1 173 232	1 072 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 173 232	1 072 109
Totalresultat		1 173 232	1 072 109
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	4	1 173 232	1 072 109
Sum overføringer og disponeringer		1 173 232	1 072 109



Organisasjonsnr: 991 161 422
BEDRIFTSVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger			
	1	13 217 026	12 095 841
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre og lignende			
	1		
Sum varige driftsmidler		13 217 026	12 095 841
Sum anleggsmidler		13 217 026	12 095 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
			204 936
Sum fordringer			204 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		184 818	119 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		184 818	119 701
Sum omløpsmidler		184 818	324 637
SUM EIENDELER		13 401 844	12 420 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 5	100 000	100 000
Overkurs			
	4	875	875
Sum innskutt egenkapital		100 875	100 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	1 179 934	1 606 703
Sum opptjent egenkapital		1 179 934	1 606 703
Sum egenkapital		1 280 809	1 707 578
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	394 309	379 483
Sum avsetninger for forpliktelser		394 309	379 483
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 000 247	9 335 247
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 247	9 335 247
Sum langsiktig gjeld		11 394 556	9 714 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 588	720 518
Betalbar skatt		317 026	277 652
Skyldig offentlige avgifter		69 865	
Annen kortsiktig gjeld		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		726 479	998 170
Sum gjeld		12 121 035	10 712 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 401 844	12 420 477



Organisasjonsnr: 991 161 422
BEDRIFTSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bedriftsveien 15 AS (org. nr. 991 161 422)

Pemso Dokumentnøkkel: 41W4H-BLVAT-ZT08U-KSBFA-F5WH3-KV4X8



Bedriftsveien 15 AS

Org.nr. 991 161 422

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 866 768	1 752 509
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>1 866 768</u>	<u>1 752 509</u>
Ordinære avskrivninger	1	234 200	253 700
Annen driftskostnad	2	125 212	126 958
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>359 412</u>	<u>380 658</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 507 356</u>	<u>1 371 851</u>
Renteinntekt		1 121	0
Annen finansinntekt		0	2 689
Rentekostnad		3 393	40
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-2 272</u>	<u>2 649</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>1 505 084</u>	<u>1 374 500</u>
Skattekostnad på resultat	3	331 852	302 391
ORDINÆRT RESULTAT		<u>1 173 232</u>	<u>1 072 109</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 173 232</u>	<u>1 072 109</u>
Overføringer: til annen egenkapital	4	1 173 232	1 072 109
SUM OVERFØRINGER		<u>1 173 232</u>	<u>1 072 109</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 41W4H-BLVAT-ZT08U-KSBFA-F5WH3-KV4X8



Bedriftsveien 15 AS

Org.nr. 991 161 422

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	1	13 217 026	12 095 841
SUM VARI GE DRIFTSMI DLER		<u>13 217 026</u>	<u>12 095 841</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>13 217 026</u>	<u>12 095 841</u>
Andre kortsiktige fordringer		0	204 936
SUM FORDRI NGER		<u>0</u>	<u>204 936</u>
Bankinnskudd		184 818	119 701
SUM BANKI NNSKUDD		<u>184 818</u>	<u>119 701</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>184 818</u>	<u>324 637</u>
SUM EI ENDELER		<u>13 401 844</u>	<u>12 420 477</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 41W4H-BLVAT-ZT08U-KSBFA-F5WH3-KV4X8



Bedriftsveien 15 AS

Org.nr. 991 161 422

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	875	875
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 875</u>	<u>100 875</u>
Annen egenkapital	4	1 179 934	1 606 703
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1 179 934</u>	<u>1 606 703</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 280 809</u>	<u>1 707 578</u>
Utsatt skatt	3	394 309	379 483
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>394 309</u>	<u>379 483</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 000 247	9 335 247
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>11 000 247</u>	<u>9 335 247</u>
Leverandørgjeld		39 588	720 518
Betalbar skatt		317 026	277 652
Skyldig offentlige avgifter		69 865	0
Annen kortsiktig gjeld		300 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>726 479</u>	<u>998 170</u>
SUM GJELD		<u>12 121 035</u>	<u>10 712 900</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>13 401 844</u>	<u>12 420 477</u>

Sandnes, 13.06.2024
Styret i Bedriftsveien 15 AS

Daniel Kristoffersen Hjelseth
styreleder/daglig leder

Pennso Dokumentnøkkel: 41W4H-BLVAT-ZT08U-KSBFA-F5WH3-KV4X8



Bedriftsveien 15 AS

Org. nr.: 991 161 422

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bedriftsveien 15 AS

Org. nr.: 991 161 422

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 525 481	12 525 481
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 355 386	1 355 386
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 880 867	13 880 867
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	663 841	663 841
= Bokført verdi 31.12.23	13 217 026	13 217 026

Årets ordinære avskrivninger 234 200 234 200

Økonomisk levetid 0-50 år

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bedriftsveien 15 AS

Org. nr.: 991 161 422

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	317 026	277 652
Endring i utsatt skatt	14 826	24 739
Skattekostnad ordinært resultat	331 852	302 391
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 505 084	1 374 500
Permanente forskjeller	3 336	0
Endring i midlertidige forskjeller	-67 393	-27 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-85 447
Skattepliktig inntekt	1 441 027	1 262 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	317 026	277 652
Sum betalbar skatt i balansen	317 026	277 652

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 792 315	1 724 922	-67 393
Sum	1 792 315	1 724 922	-67 393
Grunnlag for utsatt skatt	1 792 315	1 724 922	-67 393
Utsatt skatt (22 %)	394 309	379 483	-14 826

Pemneo Dokumentnøkkel: 41W4H-BLVAT-ZT08U-KSBFA-F5WH3-KV4X8



Bedriftsveien 15 AS

Org. nr.: 991 161 422

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	875	1 606 703	1 707 578
Årsresultat			1 173 232	1 173 232
Tilleggsutbytte			- 1 600 000	-1 600 000
Egenkapital 31.12	100 000	875	1 179 934	1 280 809

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 15 AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hjelseth Holding AS	100 000	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %

Note 6 Lån fra nærstående parter

Hjelseth Holding AS har gitt et lån til Bedriftsveien 15 AS på NOK 11 000 247. Lånet løper uten sikkerhet og det er ikke avtalt fast nedbetalingsplan.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelseth, Daniel Kristoffersen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-7053

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-14 07:52:42 UTC



Hjelseth, Daniel Kristoffersen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-7053

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-14 07:52:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41W4H-BLVAT-ZT08U-KSBFA-FSWH3-KV4X8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>