



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 399 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS BAGLERVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 8-10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		634 884	1 467 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 884</b>	<b>1 467 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 400	574 378
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	35 846	52 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 246</b>	<b>627 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 638</b>	<b>839 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	96	
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt			2 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>2 166</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	155 407	
Annen rentekostnad		2 020	430 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 427</b>	<b>430 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 323</b>	<b>-428 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>343 314</b>	<b>411 305</b>
Skattekostnad på resultat	4	75 577	90 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 737</b>	<b>320 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>267 737</b>	<b>320 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>267 737</b>	<b>320 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>267 737</b>	<b>320 817</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			321 199
Avsatt til annen egenkapital		267 737	-382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>267 737</b>	<b>320 817</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	267 336	347 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>267 336</b>	<b>347 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 675 838	7 774 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>7 675 838</b>	<b>7 774 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 943 174</b>	<b>8 121 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 954	37 035
Andre kortsiktige fordringer			80 553
Konsernfordringer	3, 3	3 653 399	2 166 754
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 660 353</b>	<b>2 284 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 494	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 494</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 663 847</b>	<b>2 284 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 607 021</b>	<b>10 405 924</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		103 000	103 000
Annen innskutt egenkapital		684 563	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>787 563</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		267 737	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 737</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 055 301</b>	<b>103 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	188 651	95 261
Kortsiktig konserngjeld	3	10 363 069	442 248
Annen kortsiktig gjeld			9 765 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 551 720</b>	<b>10 302 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 551 720</b>	<b>10 302 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 607 021</b>	<b>10 405 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 399 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIELLANDSKOGEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 8-10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 399 142  
KIELLANDSKOGEN EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		634 884	1 467 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 884</b>	<b>1 467 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 400	574 378
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	35 846	52 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 246</b>	<b>627 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 638</b>	<b>839 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	96	
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt			2 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>2 166</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	155 407	
Annen rentekostnad		2 020	430 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 427</b>	<b>430 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 323</b>	<b>-428 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>343 314</b>	<b>411 305</b>
Skattekostnad på resultat	4	75 577	90 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 737</b>	<b>320 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>267 737</b>	<b>320 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>267 737</b>	<b>320 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>267 737</b>	<b>320 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag			321 199
Avsatt til annen egenkapital		267 737	-382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>267 737</b>	<b>320 817</b>



Organisasjonsnr: 890 399 142  
KIELLANDSKOGEN EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	267 336	347 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>267 336</b>	<b>347 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 675 838	7 774 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>7 675 838</b>	<b>7 774 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 943 174</b>	<b>8 121 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 954	37 035
Andre kortsiktige fordringer			80 553
Konsernfordringer	3, 3	3 653 399	2 166 754
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 660 353</b>	<b>2 284 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 494	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 494</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 663 847</b>	<b>2 284 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 607 021</b>	<b>10 405 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		103 000	103 000
Annen innskutt egenkapital		684 563	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>787 563</b>	<b>103 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		267 737	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 737</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 055 301</b>	<b>103 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	188 651	95 261
Kortsiktig konserngjeld	3	10 363 069	442 248
Annen kortsiktig gjeld			9 765 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 551 720</b>	<b>10 302 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 551 720</b>	<b>10 302 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 607 021</b>	<b>10 405 924</b>



Organisasjonsnr: 890 399 142  
KIELLANDSKOGEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kiellandskogen Eiendom BHG AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kiellandskogen Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: PXYQZ-X3VTF-5YPIB-L5LA5-EB3B3-0V3CB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: PXYQZ-X3VTF-5YPIB-L5LA5-EB3B3-0V3CB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## ÅRSREGNSKAP 2022

# Kiellandskogen Eiendom Bhg AS

Org.nr: 890 399 142





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kiellandskogen Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		634 884	1 467 067
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>634 884</b>	<b>1 467 067</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 400	574 378
Annen driftskostnad	2	35 846	52 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 246</b>	<b>627 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 638</b>	<b>839 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	96	0
Annen renteinntekt		8	0
Annen finansinntekt		0	2 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	155 407	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	430 743
Annen rentekostnad		2 020	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-157 323</b>	<b>-428 577</b>
Resultat før skattekostnad		343 314	411 305
Skattekostnad på resultat	4	75 577	90 488
<b>Årsresultat</b>		<b>267 737</b>	<b>320 817</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	321 199
Avsatt til annen egenkapital		267 737	-382
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>267 737</b>	<b>320 817</b>

Kiellandskogen Eiendom Bhg AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Kiellandskogen Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	267 336	347 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>267 336</b>	<b>347 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 675 838	7 774 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>7 675 838</b>	<b>7 774 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 943 174</b>	<b>8 121 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 954	37 035
Kundefordringer konsern	3	0	2 166 754
Andre kortsiktige fordringer		0	80 553
Konsernfordringer	3	3 653 399	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 660 353</b>	<b>2 284 342</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 494	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 663 847</b>	<b>2 284 342</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 607 021</b>	<b>10 405 924</b>

Kiellandskogen Eiendom Bhg AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Kiellandskogen Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		103 000	103 000
Annen innskutt egenkapital		684 563	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>787 563</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		267 737	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 737</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 055 301</b>	<b>103 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	188 651	95 261
Konserngjeld	3	10 363 069	442 248
Annen kortsiktig gjeld		0	9 765 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 551 720</b>	<b>10 302 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 551 720</b>	<b>10 302 923</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 607 021</b>	<b>10 405 924</b>

12.06.2023  
Styret i Kiellandskogen Eiendom Bhg AS

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
styreleder

Kiellandskogen Eiendom Bhg AS Side 4





## Noter til årsregnskapet 2022

### Kiellandskogen Eiendom Bhg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kiellandskogen Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Kiellandskogen Eiendom Bhg AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	14 543 550	1 452 643	656 601	16 652 794
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>14 543 550</b>	<b>1 452 643</b>	<b>656 601</b>	<b>16 652 794</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 320 355	0	656 601	8 976 956
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 223 195</b>	<b>1 452 643</b>	<b>0</b>	<b>7 675 838</b>
Årets avskrivninger	98 400	0	0	98 400
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>98 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>98 400</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Kiellandskogen Eiendom Bhg AS

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern: 2022                      2021

Renteinntekt konsernfordring	-96	0
Rentekostnad konserngjeld	155 407	0

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

#### Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	877 645	2 166 754
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2 775 754	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>3 653 399</b>	<b>2 166 754</b>

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-10 363 069	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	442 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-10 363 069</b>	<b>442 248</b>



**Noter til årsregnskapet 2022****Kiellandskogen Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 431	192 556
Endring i utsatt skattefordel	80 008	-102 068
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>75 577</b>	<b>90 488</b>
Ordinært resultat før skatt	343 314	411 305
Permanente forskjeller	222	0
Endring i midlertidige forskjeller	-178 104	278 375
Mottatt konsernbidrag	877 645	0
Avgitt konsernbidrag	0	-442 248
Avskåret rentefradrag	-185 574	185 574
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>857 504</b>	<b>433 006</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 651	95 261
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>188 651</b>	<b>95 261</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 215 163	-1 393 267	-178 104
<b>Sum</b>	<b>-1 215 163</b>	<b>-1 393 267</b>	<b>-178 104</b>
Avskåret rentefradrag	0	-185 574	-185 574
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 215 163</b>	<b>-1 578 841</b>	<b>-363 678</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-267 336</b>	<b>-347 345</b>	<b>-80 009</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Kiellandskogen Eiendom Bhg AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 030	103 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>103 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>103 000</b>
Årets resultat			267 737	267 737
Konsernbidrag mottatt		684 563		684 563
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>103 000</b>	<b>684 563</b>	<b>267 737</b>	<b>1 055 301</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557494686891

### Document

**B15 Kiellandskogen Eiendom Bhg AS-Regnskap22**  
Main document  
9 pages  
*Initiated on 2023-06-13 14:39:13 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)*  
*Finalised on 2023-06-13 14:41:29 CEST (+0200)*

### Initiator

**Erik Falck Nordskar (EFN)**  
SBB Norden  
ID number 1111111111  
*erik.nordskar@sbbnorden.no*  
+4711111111

### Signing parties

**Ylva Göransson (YG)**  
*ylva.goransson@sbbnorden.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "GERD YLVA GÖRANSSON"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-06-13 14:41:29 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

