



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 718 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 2
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGELAND REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 292 151	2 224 614
Sum inntekter		2 292 151	2 224 614
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	92 070	111 540
Avskrivninger av driftsmidler	2	498 200	491 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 205 387	1 488 327
Sum kostnader		1 795 657	2 091 668
Driftsresultat		496 493	132 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1	6
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		1	6
Annen rentekostnad	3	87	415
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		87	415
Netto finans		-86	-409
Ordinært resultat før skattekostnad		496 407	132 537
Skattekostnad	4	31 131	-11 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 276	144 179
Årsresultat	5	465 276	144 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 276	144 179
Totalresultat		465 276	144 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		110 375	
Avsatt til annen egenkapital		354 901	144 179
Sum overføringer og disponeringer		465 276	144 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 181 278	8 094 116
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74 494	92 994
Sum varige driftsmidler		8 255 772	8 187 110
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		8 255 772	8 187 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 191	2 498
Andre kortsiktige fordringer	6	56 703	78 622
Sum fordringer		109 894	81 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 545	8 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 545	8 381
Sum omløpsmidler		120 439	89 501
SUM EIENDELER		8 376 211	8 276 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	41 276	41 276
Sum innskutt egenkapital		291 276	291 276
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	499 080	144 179
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		499 080	144 179
Sum egenkapital		790 356	435 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	7 282 385	7 813 803
Sum annen langsiktig gjeld		7 282 385	7 813 803
Sum langsiktig gjeld		7 282 385	7 813 803
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	141 506	
Leverandørgjeld		144 913	9 528
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 214	5 701
Annen kortsiktig gjeld		11 837	12 124
Sum kortsiktig gjeld		303 470	27 353
Sum gjeld		7 585 855	7 841 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 376 211	8 276 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 110925

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 718 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 2
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGELAND REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2022



Organisasjonsnr: 911 718 022
SOLUM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 292 151	2 224 614
Sum inntekter		2 292 151	2 224 614
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	92 070	111 540
Avskrivninger av driftsmidler	2	498 200	491 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 205 387	1 488 327
Sum kostnader		1 795 657	2 091 668
Driftsresultat		496 493	132 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1	6
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		1	6
Annen rentekostnad	3	87	415
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		87	415
Netto finans		-86	-409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	31 131	-11 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 276	144 179
Årsresultat	5	465 276	144 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 276	144 179
Totalresultat		465 276	144 179
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		110 375	
Avsatt til annen egenkapital		354 901	144 179
Sum overføringer og disponeringer		465 276	144 179





Organisasjonsnr: 911 718 022
SOLUM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 181 278	8 094 116
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	74 494	92 994
Sum varige driftsmidler		8 255 772	8 187 110
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		8 255 772	8 187 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 191	2 498
Andre kortsiktige			
fordringer	6	56 703	78 622
Sum fordringer		109 894	81 120
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	10 545	8 381
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		10 545	8 381
Sum omløpsmidler		120 439	89 501
SUM EIENDELER		8 376 211	8 276 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	41 276	41 276
Sum innskutt egenkapital		291 276	291 276
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	499 080	144 179
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		499 080	144 179
Sum egenkapital		790 356	435 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	7 282 385	7 813 803
Sum annen langsiktig gjeld		7 282 385	7 813 803
Sum langsiktig gjeld		7 282 385	7 813 803
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	141 506	
Leverandørgjeld		144 913	9 528
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 214	5 701
Annen kortsiktig gjeld		11 837	12 124
Sum kortsiktig gjeld		303 470	27 353
Sum gjeld		7 585 855	7 841 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 376 211	8 276 611



Organisasjonsnr: 911 718 022
SOLUM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Solum Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solum Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 465 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 27.01.2022
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Solum Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 718 022



Resultatregnskap

Solum Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 292 151	2 224 614
Sum driftsinntekter		2 292 151	2 224 614
Lønnskostnad	1	92 070	111 540
Avskrivninger av driftsmidler	2	498 200	491 800
Annen driftskostnad		1 205 387	1 488 327
Sum driftskostnader		1 795 657	2 091 668
Driftsresultat		496 493	132 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1	6
Annen rentekostnad	3	87	415
Resultat av finansposter		-86	-409
Resultat før skattekostnad		496 407	132 537
Skattekostnad	4	31 131	-11 642
Resultat		465 276	144 179
Årsresultat	5	465 276	144 179
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		110 375	0
Avsatt til annen egenkapital		354 901	144 179
Sum overføringer		465 276	144 179



Balanse

Solum Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 181 278	8 094 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74 494	92 994
Sum varige driftsmidler		8 255 772	8 187 110
Sum anleggsmidler		8 255 772	8 187 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 191	2 498
Andre kortsiktige fordringer	6	56 703	78 622
Sum fordringer		109 894	81 120
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 545	8 381
Sum omløpsmidler		120 439	89 501
Sum eiendeler		8 376 211	8 276 611



Balanse

Solum Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	41 276	41 276
Sum innskutt egenkapital		291 276	291 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	499 080	144 179
Sum opptjent egenkapital		499 080	144 179
Sum egenkapital		790 356	435 455
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	6	7 282 385	7 813 803
Sum annen langsiktig gjeld		7 282 385	7 813 803
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	141 506	0
Leverandørgjeld		144 913	9 528
Skyldig offentlige avgifter		5 214	5 701
Annen kortsiktig gjeld		11 837	12 124
Sum kortsiktig gjeld		303 470	27 353
Sum gjeld		7 585 855	7 841 156
Sum egenkapital og gjeld		8 376 211	8 276 611

Mo i Rana, 27.01.2022
Styret i Solum Eiendomsutvikling AS

Edmund Peder Ellingsen
styreleder/daglig leder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Utsatt skattefordel bokføres ikke etter GRS for små foretak

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	87 389	105 879
Arbeidsgiveravgift	4 681	5 662
Sum	92 070	111 540
Sysselsatte årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Selskapet har ikke plikt til å etablere OTP da det ikke overskrider minimumskravene til stillingsandel for ansatte.



Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	27 644 614	129 994	111 705	27 886 314
Tilgang	566 862			566 862
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2021	28 211 477	129 994	111 705	28 453 176
Akkumulerte avskrivninger	20 030 198	55 500	111 705	20 197 403
Bokført verdi 31.12.2021	8 181 279	74 494	0	8 255 773
Årets avskrivninger	479 700	18 500		498 200
Forventet økonomisk levetid	25-50 år	7 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	1	6
Sum finansinntekter	1	6
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	87	415
Sum finanskostnader	87	415

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 131	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-11 642
Skattekostnad ordinært resultat	31 131	-11 642
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	496 407	132 537
Permanente forskjeller	500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-355 401	-185 456
Mottatt konsernbidrag	0	52 918
Avgitt konsernbidrag	-141 506	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 131	-11 642
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 131	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	11 642
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-297 124	-667 160	-370 036
Fordringer	-137 000	-137 000	0
Gevinst – og tapskonto	58 539	73 174	14 635
Sum	-375 585	-730 986	-355 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	375 585	730 986	355 401
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	250 000	41 276	144 179	435 455
Årets resultat	0	0	465 276	465 276
Avgitt konsernbidrag	0	0	-110 375	-110 375
Egenkapital 31.12.2021	250 000	41 276	499 080	790 356

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	52 918
Sum	0	0	0	52 918

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	7 423 891	7 813 803
Sum	0	0	7 423 891	7 813 803

Note 7 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	5 000	5 000

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 250 000 består av 200000 aksjer à kr. 1,25.

ELLINGSEN HOLDING AS eier samtlige aksjer.