



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 528 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZØE BRYGGE AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 449 301	13 614 755
Sum inntekter		13 449 301	13 614 755
Kostnader			
Avskrivning	2	3 679 130	3 738 208
Annen driftskostnad		6 481 493	4 720 765
Sum kostnader		10 160 623	8 458 973
Driftsresultat		3 288 678	5 155 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		632 903	217 562
Sum finansinntekter		632 903	217 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 452 000	898 000
Annen finanskostnad		14 930	2 360
Sum finanskostnader		1 466 930	900 360
Netto finans		-834 027	-682 798
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 454 651	4 472 984
Skattekostnad på ordinært resultat	3	540 023	984 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 914 628	3 488 928
Årsresultat	4	1 914 628	3 488 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 914 628	3 488 928
Sum overføringer og disponeringer		1 914 628	3 488 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	86 637 089	90 841 490
Sum varige driftsmidler		86 637 089	90 841 490
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	1 651 773	1 493 973
Sum finansielle anleggsmidler		1 651 773	1 493 973
Sum anleggsmidler		88 288 862	92 335 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		321 469	927 496
Andre fordringer	7, 7	23 022 557	12 660 173
Sum fordringer	7	25 549 401	15 448 278
Sum omløpsmidler		25 549 401	15 448 278
SUM EIENDELER		113 838 263	107 783 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	68 000 000	68 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 460 581	1 153 241
Sum innskutt egenkapital		72 460 581	69 153 241
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	2 823 831	3 488 928
Sum opptjent egenkapital		2 823 831	3 488 928
Sum egenkapital		75 284 412	72 642 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	784 166	971 758
Sum avsetninger for forpliktelser		784 166	971 758
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 784 166	30 971 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 852 921	2 169 698
Betalbar skatt	3		1 034 583
Skyldige offentlige avgifter		615 168	604 530
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	4 301 596	361 003
Sum kortsiktig gjeld		7 769 685	4 169 814
Sum gjeld		38 553 851	35 141 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 838 263	107 783 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727419

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 528 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZØE BRYGGE AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 883 528 662
FRITZØE BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 449 301	13 614 755
Sum inntekter		13 449 301	13 614 755
Kostnader			
Avskrivning	2	3 679 130	3 738 208
Annen driftskostnad		6 481 493	4 720 765
Sum kostnader		10 160 623	8 458 973
Driftsresultat		3 288 678	5 155 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		632 903	217 562
Sum finansinntekter		632 903	217 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 452 000	898 000
Annen finanskostnad		14 930	2 360
Sum finanskostnader		1 466 930	900 360
Netto finans		-834 027	-682 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 454 651	4 472 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 023	984 056
Årsresultat	4	1 914 628	3 488 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 914 628	3 488 928
Sum overføringer og disponeringer		1 914 628	3 488 928



Organisasjonsnr: 883 528 662
FRITZØE BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	86 637 089	90 841 490
Sum varige driftsmidler		86 637 089	90 841 490

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	1 651 773	1 493 973
Sum finansielle anleggsmidler		1 651 773	1 493 973

Sum anleggsmidler		88 288 862	92 335 463
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		321 469	927 496
Andre fordringer	7, 7	23 022 557	12 660 173
Sum fordringer	7	25 549 401	15 448 278

Sum omløpsmidler		25 549 401	15 448 278
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		113 838 263	107 783 741
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	68 000 000	68 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 460 581	1 153 241
Sum innskutt egenkapital		72 460 581	69 153 241

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 823 831	3 488 928
Sum opptjent egenkapital		2 823 831	3 488 928

Sum egenkapital		75 284 412	72 642 169
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	784 166	971 758
Sum avsetninger for forpliktelser		784 166	971 758



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 784 166	30 971 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 852 921	2 169 698
Betalbar skatt	3		1 034 583
Skyldige offentlige avgifter		615 168	604 530
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	4 301 596	361 003
Sum kortsiktig gjeld		7 769 685	4 169 814
Sum gjeld		38 553 851	35 141 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 838 263	107 783 741



Organisasjonsnr: 883 528 662
FRITZØE BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fritzøe Brygge AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: M6N7K-EDN7B-OSCEU-0CPOL-85GC8-U0XBE



Fritzøe Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 032 593	10 996 642
Annen driftsrelatert inntekt		2 416 708	2 618 113
Sum driftsinntekter		<u>13 449 301</u>	<u>13 614 755</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	3 679 130	3 738 208
Annen driftskostnad		6 481 493	4 720 765
Sum driftskostnader		<u>10 160 623</u>	<u>8 458 973</u>
Driftsresultat		<u>3 288 678</u>	<u>5 155 782</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		632 903	217 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 452 000	898 000
Annen finanskostnad		14 930	2 360
Netto finansposter		<u>-834 027</u>	<u>-682 798</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>2 454 651</u>	<u>4 472 984</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>540 023</u>	<u>984 056</u>
Årsresultat	4	<u>1 914 628</u>	<u>3 488 928</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>1 914 628</u>	<u>3 488 928</u>
Sum disponert		<u>1 914 628</u>	<u>3 488 928</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M6N7K-EDN7B-OSCEU-0CPOL-85GC8-U0XBE



Fritzøe Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	86 637 089	90 841 490
Sum varige driftsmidler		86 637 089	90 841 490
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	1 651 773	1 493 973
Sum finansielle anleggsmidler		1 651 773	1 493 973
Sum anleggsmidler		88 288 862	92 335 463
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		321 469	927 496
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	2 205 375	1 860 609
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	22 151 881	11 823 086
Andre kortsiktige fordringer		538 933	837 087
Merverdiavgift		331 743	0
Sum fordringer		25 549 401	15 448 278
Sum omløpsmidler		25 549 401	15 448 278
Sum eiendeler		113 838 263	107 783 741

Penneo Dokumentnøkkel: M6N7K-EDN7B-OSCEU-0CPOL-856C8-U0XBE



Fritzøe Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	68 000 000	68 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>4 460 581</u>	<u>1 153 241</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>72 460 581</u>	<u>69 153 241</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>2 823 831</u>	<u>3 488 928</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 823 831</u>	<u>3 488 928</u>
Sum egenkapital		<u>75 284 412</u>	<u>72 642 169</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>784 166</u>	<u>971 758</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>784 166</u>	<u>971 758</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 169 155	850 372
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	1 683 766	1 319 326
Betalbar skatt	3	0	1 034 583
Skyldige offentlige avgifter		615 168	604 530
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 314 340	98 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>987 256</u>	<u>263 003</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 769 685</u>	<u>4 169 814</u>
Sum gjeld		<u>38 553 851</u>	<u>35 141 572</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>113 838 263</u>	<u>107 783 741</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M6N7K-EDN7B-OSCEU-0CPOL-85GC8-U0XBE



Fritzøe Brygge AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

**Fritzøe Brygge AS****Noter til regnskapet for 2023***Konserntilknytning*

Fritzøe Brygge AS AS eies 100 % av Fritzøe Næringseiendom AS (org. nr. 932 139 413). Fritzøe Næringseiendom AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Inventar	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 552 695	312 500	160 041 348	176 906 543
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	389 000	0	389 000
Anskaffelseskost 31.12.	16 552 695	701 500	160 041 348	177 295 543
Akk.avskrivning 31.12.	0	-162 733	-74 771 823	-74 934 556
Akk.nedskr. 31.12.	0	0	-15 723 898	-15 723 898
Balanseført pr. 31.12.	16 552 695	538 767	69 545 627	86 637 089
Årets avskrivninger	0	110 650	3 568 480	3 679 130

Note 3 - Skatt*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2023	2022
Betalbar skatt	727 615	1 030 721
Endring utsatt skatt	-187 592	-46 664
Årets totale skattekostnad	540 023	984 057

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 454 651	4 472 984
Endring i midlertidige forskjeller	852 689	229 668
Alminnelig inntekt	3 307 340	4 702 652
Avgitt konsernbidrag	-3 307 340	
Årets skattegrunnlag	0	4 702 652
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 034 583

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	3 755 488	4 509 252
Utestående fordringer	78 454	244 770
Gevinst- og tapskonto	-269 554	-336 942
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 564 388	4 417 080
Utsatt skatt (22%)	784 165	971 758



Fritzøe Brygge AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	68 000 000	1 153 241	3 488 928	72 642 169
Årsresultat	0	0	1 914 628	1 914 628
Mottatt konsernbidrag	0	3 307 340	0	3 307 340
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 579 725	-2 579 725
Egenkapital 31.12	68 000 000	4 460 581	2 823 831	75 284 412

Note 5 - Pant og garantier

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet, Fritzøe Eiendom AS, sitt pantelån.

	2023	2022
Pålydende sikkerhetsstillelse	125 000 000	125 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom	86 637 089	89 927 219

Note 6 - Langsiktig fordring

Selskapets langsiktige fordring er relatert til forskuddsbetaling for fremtidig vedlikehold på bygget.



Fritzøe Brygge AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	2 205 375	1 860 609
Kassekreditt - konsernkonto	18 844 541	11 823 086
Årets konsernbidrag	3 307 340	0
Sum	<u>24 357 256</u>	<u>13 683 695</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	1 683 766	1 319 326
Øvrig langsiktig gjeld	30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld - Påløpne renter	7 000	98 000
Sum	<u>31 690 766</u>	<u>31 417 326</u>

Selskapets kassekreditt og lånegjeld inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

31. desember 2023
Larvik, 20. mars 2024

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem

Petter Falkgård Andersen
Styreleder Daglig leder/adm.
dir

Thomas Solem
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M6N7K-EDN7B-OSCEU-0CPOL-85GC8-U0XBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-870983

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 12:53:10 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 12:56:23 UTC



Thomas Solem

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2210949

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-03-20 18:01:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6N7K-EDN7B-OSCEU-OCPOL-85GC8-U0XBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fritzøe Brygge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fritzøe Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 26. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VWKDP-260EY-AK6CX-1ETNN-MHNFY-6JTC4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-452536

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-26 17:57:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VWKDP-260EV-AK6CX-1ETNN-MHNFY-6JTC4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>