



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 071 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ligata 16A
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gustav Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	60 000
Sum inntekter		78 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	51 928	25 120
Sum kostnader		51 928	25 120
Driftsresultat		26 072	34 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		26 072	34 886
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 125	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 947	34 886
Årsresultat		21 947	34 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 947	34 886
Totalresultat		21 947	34 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			33 207
Avsatt til annen egenkapital		21 947	1 680
Sum overføringer og disponeringer		21 947	34 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 111 800	1 111 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 111 800	1 111 800
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 111 800	1 111 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		810 000	810 000
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	4	3 626	3 363
Sum fordringer	4	33 626	13 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 325	42 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 325	42 517
Sum omløpsmidler		891 951	865 880
SUM EIENDELER		2 003 751	1 977 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 626	1 680
Sum opptjent egenkapital		23 626	1 680
Sum egenkapital		53 626	31 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 946 000	1 946 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 946 000	1 946 000
Sum langsiktig gjeld		1 946 000	1 946 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 125	
Sum kortsiktig gjeld		4 125	
Sum gjeld		1 950 125	1 946 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 003 751	1 977 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157409

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 071 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ligata 16A
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gustav Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 921 071 809
TOBA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	60 000
Sum inntekter		78 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	51 928	25 120
Sum kostnader		51 928	25 120
Driftsresultat		26 072	34 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		26 072	34 886
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 125	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 947	34 886
Årsresultat		21 947	34 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 947	34 886
Totalresultat		21 947	34 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			33 207
Avsatt til annen egenkapital		21 947	1 680
Sum overføringer og disponeringer		21 947	34 886



Organisasjonsnr: 921 071 809
TOBA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 111 800	1 111 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 111 800	1 111 800
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 111 800	1 111 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		810 000	810 000
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	4	3 626	3 363
Sum fordringer	4	33 626	13 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 325	42 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 325	42 517
Sum omløpsmidler		891 951	865 880
SUM EIENDELER		2 003 751	1 977 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	23 626	1 680
Sum opptjent egenkapital	23 626	1 680
Sum egenkapital	53 626	31 680
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	1 946 000	1 946 000
Sum langsiktig gjeld	1 946 000	1 946 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld	4 125	
Sum gjeld	1 950 125	1 946 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 003 751	1 977 680



Organisasjonsnr: 921 071 809
TOBA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Toba Utvikling AS

Org. nr 921 071 809


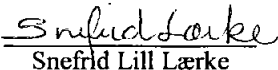
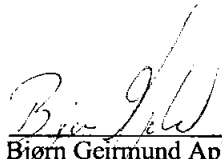


Resultatregnskap				
Toba Utvikling AS				
	Note	2021	2020	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt		78 000	60 000	
Sum driftsinntekter		78 000	60 000	
Annen driftskostnad	1	51 928	25 120	
Sum driftskostnader		51 928	25 120	
Driftsresultat		26 072	34 880	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	6	
Resultat av finansposter		0	6	
Ordinært resultat før skattekostnad		26 072	34 886	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 125	0	
Ordinært resultat		21 947	34 886	
Årsresultat		21 947	34 886	
Overføringer				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	33 207	
Avsatt til annen egenkapital		21 947	1 680	
Sum overføringer		21 947	34 886	



Balanse			
Toba Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 111 800	1 111 800
Sum varige driftsmidler	2	1 111 800	1 111 800
Sum anleggsmidler		1 111 800	1 111 800
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		810 000	810 000
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	4	3 626	3 363
Sum fordringer	4	33 626	13 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 325	42 517
Sum omløpsmidler		891 951	865 880
Sum eiendeler		2 003 751	1 977 680



Balanse			
Toba Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 626	1 680
Sum opptjent egenkapital		23 626	1 680
Sum egenkapital		53 626	31 680
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 946 000	1 946 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 946 000	1 946 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 125	0
Sum kortsiktig gjeld		4 125	0
Sum gjeld		1 950 125	1 946 000
Sum egenkapital og gjeld		2 003 751	1 977 680
Porsgrunn, 15.02.2022 Styret i Toba Utvikling AS			
 Tom Gustav Johansen styreleder	 Snefrid Lill Lærke styremedlem	 Bjørn Geirmund Apland styremedlem	
Toba Utvikling AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Toba Utvikling AS har ikke hatt ansatte i 2021. Antall årsverk er 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 111 800	1 111 800
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 111 800	1 111 800
= Bokført verdi 31.12.21	1 111 800	1 111 800



Boligen er ikke avskrivbar.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 125	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 125	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 072	34 886
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 321	-34 886
Skattepliktig inntekt	18 751	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 125	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 125	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 321	-7 321
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 321	7 321
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser

Aksjonær/nærstående har gitt lån med tilsammen kr 1 946 000, som ikke er renteberegnet eller sikret ved pant.