



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 378 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSEN OG DANIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiveien 3
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 800	128 000
Sum inntekter		315 800	128 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	234 300	35 700
Annen driftskostnad	2	208 981	46 868
Sum kostnader		443 281	82 568
Driftsresultat		-127 481	45 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Annen rentekostnad		119 297	34 202
Sum finanskostnader		119 297	34 202
Netto finans		-119 296	-34 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 776	11 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 776	11 232
Årsresultat		-246 776	11 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 776	11 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-246 776	11 232
Sum overføringer og disponeringer		-246 776	11 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 623 500	857 800
Sum varige driftsmidler		5 623 500	857 800
Sum anleggsmidler		5 623 500	857 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 764	2 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 764	2 848
Sum omløpsmidler		38 764	2 848
SUM EIENDELER		5 662 264	860 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	271 838	25 062
Sum opptjent egenkapital		-271 838	-25 062
Sum egenkapital		-241 838	4 938
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 694 728	655 710
Sum annen langsiktig gjeld		5 694 728	655 710
Sum langsiktig gjeld		5 694 728	655 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		209 375	200 000
Sum gjeld		5 904 103	855 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 662 264	860 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660730

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 378 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSEN OG DANIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiveien 3
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 378 802
AMUNDSEN OG DANIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 800	128 000
Sum inntekter		315 800	128 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	234 300	35 700
Annen driftskostnad	2	208 981	46 868
Sum kostnader		443 281	82 568
Driftsresultat		-127 481	45 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Annen rentekostnad		119 297	34 202
Sum finanskostnader		119 297	34 202
Netto finans		-119 296	-34 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 776	11 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 776	11 232
Årsresultat		-246 776	11 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 776	11 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-246 776	11 232
Sum overføringer og disponeringer		-246 776	11 232



Organisasjonsnr: 814 378 802
AMUNDSEN OG DANIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 623 500 857 800
Sum varige driftsmidler 5 623 500 857 800

Sum anleggsmidler 5 623 500 857 800

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 38 764 2 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 38 764 2 848

Sum omløpsmidler 38 764 2 848

SUM EIENDELER 5 662 264 860 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 271 838 25 062
Sum opptjent egenkapital -271 838 -25 062

Sum egenkapital -241 838 4 938

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 5 694 728 655 710
Sum annen langsiktig gjeld 5 694 728 655 710

Sum langsiktig gjeld 5 694 728 655 710



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 375	
Annen kortsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld	209 375	200 000
Sum gjeld	5 904 103	855 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 662 264	860 648



Organisasjonsnr: 814 378 802
AMUNDSEN OG DANIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kim Amundsen	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Kjetil Hagevik Danielsen	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Espen Vaadal Snipen	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Amundsen og Danielsen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer årlig.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 051 892
+ Tilgang	5 000 000

Noter for Amundsen og Danielsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814378802



Amundsen og Danielsen Eiendom AS

Noter 2020

- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 051 892
Akk. av/nedskr. pr 1/1	194 092
+ Ordinære avskrivninger	234 300
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	428 392
Balanseført verdi pr 31/12	5 623 500
Prosentats for ord.avskr	4

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-246 776
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-246 776

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	271 839	25 063
= Grunnlag utsatt skatt	-271 839	-25 063
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	271 839	25 063
= Grunnlag utsatt skattefordel	271 839	25 063
Utsatt skattefordel	59 804	5 514
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	271 839	25 064
Ikke bokført utsatt skattefordel	59 804	5 514
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Amundsen og Danielsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Espen Vaadal Snipen	10	33,33 %
Kjetil Hagevik Danielsen	10	33,33 %
Kim Amundsen	10	33,33 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-25 062	4 938
-Til årets resultat			-246 776	-246 776
Pr 31.12.	30 000	0	-271 838	-241 838

Selskapet driver ikke for kreditors regning og aksjonærene vil låne selskapet penger etter behov. Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld i Gjerstad Sparebank pålydende kr 5 694 728. Lånet har pant i bygg bokført med kr 5 623 500.

Restgjeld etter 5 år er kr 4 941 083.



Amundsen og Danielsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		315 800	128 000
Sum driftsinntekter		315 800	128 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	234 300	35 700
Annen driftskostnad	2	208 981	46 868
Sum driftskostnader		443 281	82 568
DRIFTSRESULTAT		(127 481)	45 432
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		119 297	34 202
Sum finanskostnader		119 297	34 202
NETTO FINANSPOSTER		(119 296)	(34 200)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(246 776)	11 232
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(246 776)	11 232
ÅRSRESULTAT		(246 776)	11 232
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(246 776)	11 232
SUM OVERF. OG DISP.		(246 776)	11 232



Amundsen og Danielsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 623 500	857 800
Sum varige driftsmidler		5 623 500	857 800
SUM ANLEGGSMIDLER		5 623 500	857 800
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 764	2 848
SUM OMLØPSMIDLER		38 764	2 848
SUM EIENDELER		5 662 264	860 648
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(271 838)	(25 062)
Sum opptjent egenkapital		(271 838)	(25 062)
SUM EGENKAPITAL		(241 838)	4 938
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 694 728	655 710
Sum annen langsiktig gjeld		5 694 728	655 710
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 694 728	655 710
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 375	0
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		209 375	200 000
SUM GJELD		5 904 103	855 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 662 264	860 648

Risør 17.08.2021

Kim Amundsen
styrets leder

Kjetil Hagevik Danielsen
styremedlem

Espen Vaadal Snipen
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Amundsen og Danielsen Eiendom AS**

Foretaksnr. 814378802