



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 174 657
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TTT INVEST AS
Forretningsadresse:	Njærheimvegen 16 4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Morten Ikdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		126 000	101 517
Sum inntekter		126 000	101 517
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	48 072	99 011
Sum kostnader		48 072	99 011
Driftsresultat		77 928	2 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	1 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		393 734	280 603
Annen renteinntekt		2 336 048	1 814 191
Annen finansinntekt		6 071 881	127 199
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 036	
Sum finansinntekter		9 813 698	3 921 993
Annen rentekostnad		5 050	1 743
Annen finanskostnad			250
Sum finanskostnader		5 050	1 993
Netto finans		9 808 648	3 920 000
Resultat før skattekostnad		9 886 576	3 922 506
Skattekostnad	3	656 783	463 249
Årsresultat		9 229 793	3 459 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 229 793	3 459 257
Totalresultat		9 229 793	3 459 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		9 229 793	3 459 257
Sum overføringer og disponeringer		9 229 793	3 459 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 766 548	2 766 548
Sum varige driftsmidler		2 766 548	2 766 548
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 975 233	5 975 233
Lån til foretak i samme konsern	6	7 334 137	8 140 403
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 050 000	1 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 545 000	3 545 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 260 000	1 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 164 370	19 970 636
Sum anleggsmidler		21 930 918	22 737 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 485	2 958
Sum fordringer		3 485	2 958
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		723 606	397 927
Sum investeringer		723 606	397 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 726 067	42 827 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 726 067	42 827 109
Sum omløpsmidler		53 453 159	43 227 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		75 384 077	65 965 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	632 400	632 400
Overkurs		235 201	235 201
Sum innskutt egenkapital		867 601	867 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 855 170	64 625 377
Sum opptjent egenkapital		73 855 170	64 625 377
Sum egenkapital	9	74 722 771	65 492 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 523	8 952
Betalbar skatt	3	656 783	463 249
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		661 306	472 201
Sum gjeld		661 306	472 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 384 077	65 965 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366917

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 174 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTT INVEST AS
Forretningsadresse: Njarheimvegen 16
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Ikdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 989 174 657
TTT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		126 000	101 517
Sum inntekter		126 000	101 517
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	48 072	99 011
Sum kostnader		48 072	99 011
Driftsresultat		77 928	2 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	1 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		393 734	280 603
Annen renteinntekt		2 336 048	1 814 191
Annen finansinntekt		6 071 881	127 199
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 036	
Sum finansinntekter		9 813 698	3 921 993
Annen rentekostnad		5 050	1 743
Annen finanskostnad			250
Sum finanskostnader		5 050	1 993
Netto finans		9 808 648	3 920 000
Resultat før skattekostnad		9 886 576	3 922 506
Skattekostnad	3	656 783	463 249
Årsresultat		9 229 793	3 459 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 229 793	3 459 257
Totalresultat		9 229 793	3 459 257
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		9 229 793	3 459 257
Sum overføringer og disponeringer		9 229 793	3 459 257



Organisasjonsnr: 989 174 657
TTT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 766 548	2 766 548
Sum varige driftsmidler		2 766 548	2 766 548
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 975 233	5 975 233
Lån til foretak i samme			
konsern	6	7 334 137	8 140 403
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	1 050 000	1 050 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		3 545 000	3 545 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 260 000	1 260 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		19 164 370	19 970 636
Sum anleggsmidler		21 930 918	22 737 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	3 485	2 958
Sum fordringer		3 485	2 958
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		723 606	397 927
Sum investeringer		723 606	397 927
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		52 726 067	42 827 109
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		52 726 067	42 827 109
Sum omløpsmidler		53 453 159	43 227 995
SUM EIENDELER		75 384 077	65 965 179



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	632 400	632 400
Overkurs		235 201	235 201
Sum innskutt egenkapital		867 601	867 601

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		73 855 170	64 625 377
Sum opptjent egenkapital		73 855 170	64 625 377

Sum egenkapital	9	74 722 771	65 492 978
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 523	8 952
Betalbar skatt	3	656 783	463 249
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		661 306	472 201

Sum gjeld		661 306	472 201
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 384 077	65 965 179
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 174 657
TTT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2024

TTT Invest AS

Org.nr 989 174 657

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



TTT Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	101 517
Sum driftsinntekter		126 000	101 517
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	48 072	99 011
Sum driftskostnader		48 072	99 011
Driftsresultat		77 928	2 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	1 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		393 734	280 603
Annen renteinntekt		2 336 048	1 814 191
Annen finansinntekt		6 071 881	127 199
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 036	0
Annen rentekostnad		5 050	1 743
Annen finanskostnad		0	250
Resultat av finansposter		9 808 648	3 920 000
Resultat før skattekostnad		9 886 576	3 922 506
Skattekostnad	3	656 783	463 249
Årsresultat		9 229 793	3 459 257
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		9 229 793	3 459 257
Sum overføringer		9 229 793	3 459 257



TTT Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 766 548	2 766 548
Sum varige driftsmidler		2 766 548	2 766 548
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 975 233	5 975 233
Lån til foretak i samme konsern	6	7 334 137	8 140 403
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 050 000	1 050 000
Lån til tilknyttet selskap		3 545 000	3 545 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 260 000	1 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 164 370	19 970 636
Sum anleggsmidler		21 930 918	22 737 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 485	2 958
Sum fordringer		3 485	2 958
Investeringer			
Markedsbaserte aksjefond		723 606	397 927
Sum investeringer		723 606	397 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 726 067	42 827 109
Sum omløpsmidler		53 453 159	43 227 995
Sum eiendeler		75 384 077	65 965 179



TTT Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	632 400	632 400
Overkurs		235 201	235 201
Sum innskutt egenkapital		867 601	867 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 855 170	64 625 377
Sum opptjent egenkapital		73 855 170	64 625 377
Sum egenkapital	9	74 722 771	65 492 978
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 523	8 952
Betalbar skatt	3	656 783	463 249
Sum kortsiktig gjeld		661 306	472 201
Sum gjeld		661 306	472 201
Sum egenkapital og gjeld		75 384 077	65 965 179

Nærbø, 04.04.2025

Per Morten Ikdahl
styreleder/daglig leder



TTT Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring for utleie av fast eiendom skjer etter hvert som vederlaget opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer

Investeringer i markedsbaserte aksjer og verdipapirer er balanseført til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt på 22 % og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.



TTT Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	656 783	463 249
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	656 783	463 249
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 886 576	3 922 506
Permanente forskjeller	-6 901 197	-1 816 828
Skattepliktig inntekt	2 985 379	2 105 678
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	656 783	463 249
Sum betalbar skatt i balansen	656 783	463 249

Note 4 Varige driftsmidler

Eiendommene består av en enebolig, samt en båtplass som ikke avskrives.

Note 5 Investering i datterselskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Lode Invest AS	Nærbø	100 %	21 074 688	1 406 509	100 000
Lode Sveis AS	Nærbø	100 %	1 044 423	884 599	175 233
Bjorhaugsletta 11 AS	Nærbø	100 %	2 619 570	371 948	5 700 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	7 334 137	8 140 403
Andre kortsiktige fordringer	0	0

Lån til foretak i samme konsern renteberegnes med rentesats lik normrente per år.

Lånet nedbetales etter nærmere avtale.



TTT Invest AS

Note 7 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Nærbø Eiendom AS	Nærbø	50 %	4 521 013	835 816	500 000
Bjorhaugsletta Eiendom AS	Klepp	50 %	2 682 651	563 396	500 000
Gauten AS	Nærbø	50 %	- 300 360	- 296 553	50 000

Regnskapsinformasjonen for Bjorhaugsletta Eiendom AS og Gauten AS er fra årsregnskapet for 2023.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TTT Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	632 400	632 400
Sum	1		632 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Morten Ikdahl	1	100	100

Aksjer som eies av daglig leder og medlemmer av styret: Styreleder/daglig leder Per Morten Ikdahl eier 100 % av aksjene.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	632 400	235 201	64 625 377	65 492 978
Årets resultat	0	0	9 229 793	9 229 793
Pr 31.12.2024	632 400	235 201	73 855 170	74 722 771



FRYD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TTT Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TTT Invest AS som viser et overskudd på kr 9 229 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 4. april 2025

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no