



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 401 598
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn:	SPAREBANK 1 UTVIKLING DA
Forretningsadresse:	Hammersborggata 11 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Bouzga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 429 464 000	1 327 537 000
Sum inntekter		1 429 464 000	1 327 537 000
Kostnader			
Lønnskostnad		466 852 000	427 704 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		207 991 000	217 100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 944 000	41 220 000
Annen driftskostnad		704 282 000	612 672 000
Sum kostnader		1 417 069 000	1 298 696 000
Driftsresultat		12 395 000	28 841 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 000	413 000
Annen finansinntekt		1 488 000	6 000
Sum finansinntekter		1 671 000	419 000
Annen rentekostnad		7 494 000	17 879 000
Sum finanskostnader		7 494 000	17 879 000
Netto finans		-5 823 000	-17 460 000
Ordinært resultat før skattekostnad		6 572 000	11 381 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 572 000	11 381 000
Årsresultat		6 572 000	11 381 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 572 000	11 381 000
Sum overføringer og disponeringer		6 572 000	11 381 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		595 363 000	653 644 000
Sum immaterielle eiendeler		595 363 000	653 644 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		72 812 000	67 740 000
Sum varige driftsmidler		72 812 000	67 740 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		200 000	52 374 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	52 374 000
Sum anleggsmidler		668 375 000	773 758 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		159 755 000	134 016 000
Sum fordringer		159 755 000	134 016 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 335 000	75 965 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 335 000	75 965 000
Sum omløpsmidler		313 120 000	210 011 000
SUM EIENDELER		981 495 000	983 769 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		711 466 000	101 466 000
Sum innskutt egenkapital		711 466 000	101 466 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 138 000	50 566 000
Sum opptjent egenkapital		57 138 000	50 566 000
Sum egenkapital		768 604 000	152 032 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		2 210 000	1 851 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 210 000	1 851 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			610 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			610 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 210 000	611 851 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		210 681 000	219 886 000
Sum kortsiktig gjeld		210 681 000	219 886 000
Sum gjeld		212 891 000	831 737 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		981 495 000	983 769 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 607 034 000	1 567 219 000
Sum inntekter		1 607 034 000	1 567 219 000
Kostnader			
Lønnskostnad		520 767 000	481 395 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		212 158 000	223 534 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 944 000	42 570 000
Annen driftskostnad		825 795 000	788 170 000
Sum kostnader		1 596 664 000	1 535 669 000
Driftsresultat		10 370 000	31 550 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284 000	742 000
Annen finansinntekt		6 000	6 000
Sum finansinntekter		290 000	748 000
Annen rentekostnad		7 606 000	17 923 000
Sum finanskostnader		7 606 000	17 923 000
Netto finans		-7 316 000	-17 175 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 054 000	14 375 000
Skattekostnad på ordinært resultat		-173 000	1 162 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 227 000	13 213 000
Årsresultat		3 227 000	13 213 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 227 000	13 213 000
Sum overføringer og disponeringer		3 227 000	13 213 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		595 363 000	673 877 000
Utsatt skattefordel		331 000	
Sum immaterielle eiendeler		595 694 000	673 877 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		72 998 000	68 714 000
Sum varige driftsmidler		72 998 000	68 714 000
Sum anleggsmidler		668 692 000	742 591 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		170 261 000	151 536 000
Sum fordringer		170 261 000	151 536 000
Investeringer			
Investeringer		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 899 000	190 812 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 899 000	190 812 000
Sum omløpsmidler		337 190 000	342 378 000
SUM EIENDELER		1 005 882 000	1 084 969 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		711 466 000	101 466 000
Sum innskutt egenkapital		711 466 000	101 466 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 425 000	60 198 000
Sum opptjent egenkapital		63 425 000	60 198 000
Sum egenkapital		774 891 000	161 664 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		2 210 000	1 851 000
Utsatt skatt			32 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 210 000	1 883 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			610 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			610 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 210 000	611 883 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 000	737 000
Annen kortsiktig gjeld		228 768 000	310 685 000
Sum kortsiktig gjeld		228 781 000	311 422 000
Sum gjeld		230 991 000	923 305 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 005 882 000	1 084 969 000



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsrapport 2021 for SpareBank 1 Utvikling DA og konsern.pdf

Name	Method	Signed at
Hansen, Arild Bjørn	BANKID MOBILE	2022-03-23 10:33 GMT+01
Moldestad, Vibeke Thonn	BANKID MOBILE	2022-03-23 10:18 GMT+01
Heiberg, Richard Herman	BANKID MOBILE	2022-03-22 14:40 GMT+01
Ulriksen, Liv Bortne	BANKID MOBILE	2022-03-22 14:33 GMT+01
Fasmer, Benedicte S	BANKID MOBILE	2022-03-22 14:24 GMT+01
Kjølbørg, Espen	BANKID	2022-03-24 22:14 GMT+01
Præsthus, Henrik Furdman	BANKID MOBILE	2022-03-24 17:48 GMT+01
Janson, Jan-Frode	BANKID MOBILE	2022-03-24 16:31 GMT+01

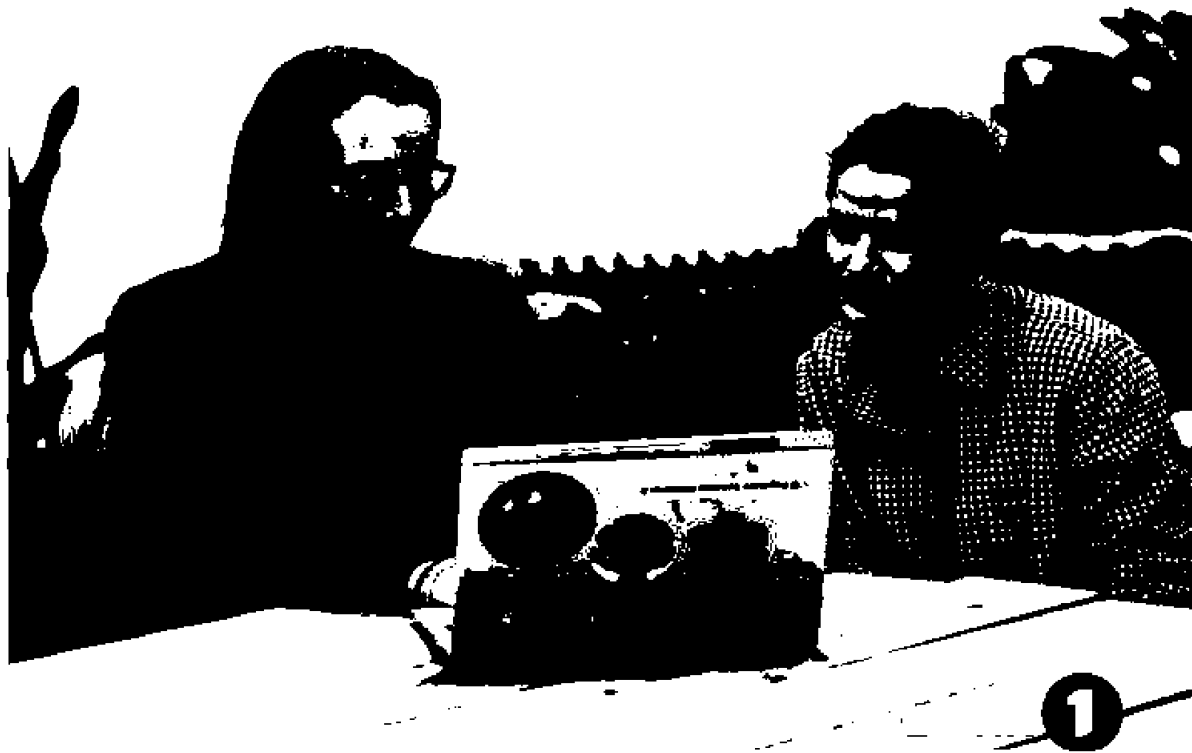


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 607b74410c4d4e71b84deca9ae6f169a



SpareBank

Årsrapport



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
9C7C441CC4D4E71B84DEC49AE8F189A



INNHold

Styrets årsberetning for SpareBank 1 Utvikling	3
Resultatregnskap	8
Balanse	9
Egenkapital	10
Kontantstrømpoppstilling	11
Noter til regnskapet:	
- Note 1 Generell informasjon	12
- Note 2 Regnskapsprinsipper	12
- Note 3 Inntekter	14
- Note 4 Driftskostnader	15
- Note 5 Pensjoner	15
- Note 6 Skatt	16
- Note 7 Immaterielle eiendeler	18
- Note 8 Investering i datterselskaper	19
- Note 9 Eiendom, anlegg og utstyr	20
- Note 10 Andre eiendeler	21
- Note 11 Kontanter og bankinnskudd	21
- Note 12 Langsiktig gjeld	21
- Note 13 Andre forpliktelser	21
- Note 14 Vesentlige transaksjoner med nærstående parter	22
Revisjonsberetning	23
Revisjonsutvalget	24
Risikoutvalget	25
Godtgjørelsesutvalget	26



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
907c7441cc404e71b84beca09ae8f109a

Styrets årsberetning for 2021 SpareBank 1 Utvikling konsern

SpareBank 1 Utvikling - virksomhet og aktiviteter

Om virksomheten

SpareBank 1 Utvikling DA er et innovasjons-, utviklings-, forvaltnings- og driftsselskap for tjenester og løsninger i SpareBank 1-alliansen. SpareBank 1 Utvikling DA har kontoradresse i Oslo.

SpareBank 1 Utvikling DA hadde følgende eierstruktur per 31.12.2021:

	Eierand
SpareBank 1 SR Bank ASA	33 %
SpareBank 1 SAM	33 %
SpareBank 1 Nord Norge	33 %
Samarbeidende Sparebanker Utvikling DA	33 %
Sparebank 1 Østlandet	33 %
SpareBank 1 Gruppen AS	10 %

SpareBank 1 Utvikling DA har følgende heleide datterselskaper per 31.12.2021:

SpareBank 1 Kundesenter AS
EiendomsMegler 1 Norge AS

SpareBank 1-bankene har forent kreftene i en felles satsning innen sparing ved etablering av SpareBank 1 Forvaltning AS. SpareBank 1 Verdipapirservice AS, som tidligere var et datterselskap til SpareBank 1 Utvikling DA, ble i 2021 solgt til SpareBank 1 Forvaltning AS.

Utover forhold som er nevnt i beretningen er det ikke inntrådt hendelser etter utgangen av regnskapsåret som medfører endringer i selskapets økonomiske stilling. Det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter gir etter styrets oppfatning fyllestgjørende informasjon om driften og om selskapets stilling ved årsskiftet. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift, og regnskapet er avlagt under forutsetning om dette.

Resultat, balanse og kontantstrøm

Regnskapet til SpareBank 1 Utvikling DA viser et overskudd på 6,6 mill. kroner, som foreslås overført til annen egenkapital.

For 2021 ble det innbetalt et beløp på 964,2 mill. kroner fra eierbankene til dekning av kostnader knyttet til felles leveranser. Innbetalingene foretas kvartalsvis. Ved en eventuell kortsiktig manglende likviditet dekkes dette opp av kassekreditt. SpareBank 1 Utvikling DA leverer i tillegg til fellesleveransene også tjenester

til enkeltsselskaper i alliansen. Det var i 2021 inntekter fra slike «direkte leveranser» på 463,2 mill. kroner. Inkludert utbytte fra datterselskap på 1,2 mill. kroner, samt andre inntekter på 0,9 mill. kroner var den totale inntekten på 1.429,5 mill. kroner.

Den kortsiktige gjelden per 31.12.2021 utgjorde 210,7 mill. kroner. SpareBank 1 Utvikling DA har i løpet av regnskapsåret nedbetalt lånet hos SpareBank 1 Østlandet på 610,0 mill. kroner, slik at selskapet kun har pensjonsforpliktelser på 2,2 mill. kroner som langsiktig gjeld. Den største posten i balansen etter innskutt egenkapital er immaterielle eiendeler på 595,4 mill. kroner.

Bankinnskudd utgjorde 153,3 mill. kroner, noe som er en økning på 77,4 mill. kroner siden utgangen av 2020. Av kassakreditten på 60 mill. kroner var det benyttet 0,2 mill. kroner per 31.12.2021.

Selskapets totale egenkapital utgjorde 768,6 mill. kroner per 31.12.2021. Selskapet hadde en opptjent egenkapital ved utgangen av 2021 på 57,1 mill. kroner.

SpareBank 1 Utvikling konsern sitt regnskap viser et overskudd på 3,2 mill. kroner. Den totale egenkapitalen til konsernet utgjorde 774,9 mill. kroner per 31.12.2021, med en opptjent egenkapital på 63,4 mill. kroner.

Forretningsområder – resultater og nøkkeltall

EiendomsMegler 1 Norge AS

EiendomsMegler 1 Norge AS har ansvaret for ledelse og administrasjon av samarbeidet i EiendomsMegler 1-alliansen. EiendomsMegler 1-alliansen består av 12 eiendomsmeglerselskaper som helt eller delvis eies av banker i SpareBank 1-alliansen. Samarbeidsområdene omfatter i hovedsak utvikling og profilering av merkevaren EiendomsMegler 1, utvikling og deling av kompetanse og beste praksis, felles innkjøpsordning, IT-løsninger, samt utvikling av konsepter og helhetlige løsninger til beste for kundene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
307c7441cc404e71b84beca94e8f189a



Resultatutvikling:

NOK 1.000		2020
Sum inntekter		15 646
Sum kostnader		13 201
Driftsresultat		2 445
Netto finanskostnader		31
Resultat før skatt		2 479
Skatt		-545
Resultat etter skatt		1 933

Resultat etter skatt ble et underskudd på 0,5 mill. kroner i 2021, en nedgang på 2,5 mill. kroner fra året før. EiendomsMegler 1 Norge AS' inntekter kommer gjennom innbetalinger fra EiendomsMegler 1-selskapene i Norge, og er basert på disse selskaperens inntekter. Selskapet styrer mot et nullresultat ved årsskiftet da selskapet skal ha kostnadsdekning for sine tjenester.

SpareBank 1 Kundesenter AS

SpareBank 1 Kundesenter AS bistår bankene i alliansen med utvidede åpningstider. Samtlige banker, samt noen av selskapene i alliansen, benytter seg av felles kundesenter sine tjenester.

I 2021 behandlet selskapet totalt 506.988 henvendelser, det er 4% flere enn i 2020. Felles kundesenter håndterer kunder via telefon, Chat og sosiale media.

Resultatutvikling:

NOK 1.000		2020
Sum inntekter		71 935
Sum kostnader		71 891
Driftsresultat		45
Netto finanskostnader		-36
Resultat før skatt		9
Skatt		-9
Resultat etter skatt		0

Resultatet etter skatt ble null kroner i 2021. Selskapets forretningsmodell er at overskudd/underskudd skal fordeles på brukerne av selskapet.

Risiko

SpareBank 1 Utvikling DA sitt forretningsformål er å utvikle, drive frem og koordinere deltakernes fellesoppgaver i alliansen. Etterspørsel av selskapets direkteleveranser er økende, og selskapet har tilpasset sin forretningsmodell for å hensynta potensiell markedsrisiko knyttet til dette.

SpareBank 1 Utvikling DA er eksponert for operasjonell risiko, og det er etablert prosesser og rutiner for å overvåke, håndtere og rapportere denne type risiko.

SpareBank 1-alliansen har en felles forsikringsordning som i hovedsak omfatter styreansvar-, profesjonsansvar- og kriminalitetsforsikring hos QBE som primærforsikringsgiver, samt cyberforsikring hos Riskpoint. Et vesentlig punkt som forsikringene dekker er kriminalitetsforsikringens dekning av formuestap som følge av straffbare handlinger, herunder databedrageri etc. Dette bidrar til å redusere selskapets operasjonelle risiko.

SpareBank 1 Utvikling DA yter ingen kreditt og det er derfor ikke forbundet kreditt risiko med selskapets virksomhet. Gjennom gjensidige avtaler er deltakerne bundet til å dekke selskapets forpliktelser, slik at selskapet har heller ikke likviditetsrisiko. Dette gjelder også SpareBank 1 Kundesenter AS.

Finansiell risiko for det heleide datterselskapet EiendomsMegler 1 Norge AS vurderes samlet som lav.

Organisasjon, arbeidsmiljø og likestilling

SpareBank 1 Utvikling konsern hadde per 31.12.2021, 442 faste ansatte. Morselskapet hadde 380 faste ansatte fordelt på 378 årsverk mot 371 faste ansatte i 2020. Den kontinuerlige økningen i antall fast ansatte de siste årene er en ønsket utvikling for å styrke selskapets interne kompetanse og samtidig redusere kostnader ved mindre konsulentkjøp. De siste par års fokuserte arbeid på å styrke selskapets attraktivitet som arbeidsgiver har gitt gode resultater så langt og vil fortsette i tiden fremover.

Arbeidsmiljøet i selskapet vurderes å være godt, selv etter snart to år med pandemi. Trivsel og engasjement er på meget tilfredsstillende nivåer, ifølge gjentatte temperaturmålinger i organisasjonen, selv om ledelsen ser tegn til slitasje grunnet den krevende situasjonen med blant annet påbud om arbeid hjemmefra over svært lange perioder. Til tross for situasjonen har selskapet levert gode tjenester til kundene. Ledelsen følger tett opp arbeidsmiljøet gjennom nevnte temperaturmålinger for å sikre god oversikt over både utfordringer og styrker i organisasjonen. Selskapets turnover har vært høyere i 2021 enn foregående års svært lave nivåer, men sammenlignet med markedet for øvrig og relevante konkurrenter ligger selskapet på fortsatt et akseptabelt nivå.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært godt og konstruktivt gjennom hele året. Selskapet har bedriftsavtale med LO Finans og Finansforbundet. Nytt for 2022 er at Tekna har etablert bedriftsgruppe og det vil i løpet av 2022 komme på plass både samarbeidsformer og bedriftsavtale.

I selskapets etiske retningslinjer er det fastsatt regler for hvordan ansatte og tillitsvalgte skal varsle dersom de får kunnskap om forhold som er i strid med lover, forskrifter eller selskapets interne regler. For 2021 ble det ikke varslet noen saker i eksisterende varslingsrutine.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
307c7441cc4d4e71b84beca9a68f169a



Selskapet har kontinuerlig fokus på sykefraværsoppfølging og forebyggende arbeid og det er gledelig å se at SpareBank 1 Utvikling DA har det laveste sykefraværet på flere år. Gjennomsnittlig fravær var i 2021 3,14 % (3,6 % i 2020) fordelt på henholdsvis 2,38 % legemeldt og 0,76 % egenmeldt fravær. Det er etablert nye fasiliteter for trening i direkte forbindelse med kontorlokale. Selskapet har også gitt tilbud om gratis influensavaksine til ansatte i 2021.

I alle utviklingsprosesser i organisasjonen, inkl. rekruttering, vektlegges fokus på å fremme likestilling og hindre diskriminering, og slik ivareta vår aktivitetsplikt som arbeidsgiver.

Av de ansatte i SpareBank 1 Utvikling DA var 31 % (32 %) kvinner og 69 % (68%) menn per 31.12.2021. Det fokuseres på at fordeling av kjønn blant ledere gjenspeiler den generelle kjønns sammensetningen i selskapet. Andelen kvinner i selskapets øverste ledergruppe var 50 % (38 %). På ledernivå 1-3 i organisasjonen var andelen kvinnelige ledere ca. 40 % (40 %) ved årsslutt. På mer operativt nivå innenfor IT (nivå 4-5) er andelen kvinnelige ledere fortsatt noe lavere enn ønskelig, selv om den er økende. Det skyldes at menn generelt er kraftig overrepresentert i utviklingsmiljøer, både i bransjen og hos SpareBank 1 Utvikling DA, noe som naturlig nok også påvirker det nærmeste ledernivået. Selskapets organisasjonsmodell har mange kryssfunksjonelle team med tilhørende teamledere og områdeledere, her er majoriteten av ansatte i disse rollene kvinner. Totalt er andelen kvinner i lederstillinger med formelt lederansvar i selskapet 27 % (29%). Det er en liten nedgang fra ifjor, men om lag på nivå med generell kjønnsfordeling i selskapet.

SpareBank 1 Utvikling DA tilstreber hele stillinger, og for fast ansatte var 0,7 % av kvinnene (3 personer) og 0,5 % av mennene (2 personer) ansatt i reduserte stillinger. Det var ingen med ufrivillig deltidsarbeid. Ved utgangen av 2021 hadde selskapet 13 midlertidig ansatte, 6 kvinner og 7 menn. Ved uttak av foreldrepermisjon tok kvinnene i snitt ut 34 uker og mennene tok ut 18 uker.

For SpareBank 1 Utvikling DA var kvinners andel av menns lønn 102 % ved utgangen av 2021, noe som er unikt. Gjennomsnittet i finansbransjen i 2020 var ifølge Finans Norge 84 %. For å sikre riktige og likestilte lønnsnivåer også fremover er selskapet i gang med å klassifisere alle stillinger i KornFerry sitt system med stillingsmatriser, som bidrar til riktig og nøytral vurdering av lønnsnivåer basert på stillingens innhold. Arbeidet med dette forventes å bli ferdigstilt i løpet av 2022. Lønnsforskjellene mellom menn og kvinner per nivå i organisasjonen er marginale på alle nivå med et lite unntak av selskapets ledergruppe. Ulikt ansvarsspenn og historikk bidrar til at kvinner i ledergruppen i snitt ligger under sine mannlige kollegaer. Blant ledere på stillingsnivå 1-5 er kvinners gjennomsnittlige månedslønn 7% høyere enn menns gjennomsnittlige månedslønn. For øvrige deler av organisasjonen er kvinners gjennomsnittlige månedslønn 1,6% høyere enn menn

sin gjennomsnittlige månedslønn.

SpareBank 1 Utvikling DA deltar også i initiativet «Kvinner i Finans» hvor SpareBank 1-alliansen er et aktivt medlem og sponsor. Oppsummert opplever organisasjonen at menn og kvinner er likestilt og har like muligheter. Av den grunn finnes det ikke noen konkret tiltaksplan på området, men temaet vil være på dagsorden gjennom året.

Selskapets arbeid for likestilling, og mot diskriminering, pågår og utvikles løpende. På fast og løpende basis gjennomfører selskapet jevnlig temperatur- og organisasjonsundersøkelser (2-4 ganger per år), i tillegg til kvartalsvise SU- og AMU-møter med tillitsvalgte og hovedverneombud samt et aktivt ansettelsesutvalg som er opptatt av temaet. Arbeidsmiljøutvalget ivaretar også AKA-arbeidet. Det gjennomføres også i selskapet kontinuerlig mer uformelle samtaler med de tillitsvalgte og hovedverneombud for å være tett på tematikken.

I rekrutteringsprosesser er det stort fokus på å etterstrebe riktig kjønnsbalanse og motvirke diskriminering. Av konkrete tiltak i 2021 kan nevnes at det er blitt gjennomført to workshops i regi av eksterne med fokus på etnisk mangfold og det å motvirke diskriminering i rekrutterings- og profilerings situasjoner. Læring fra de prosessene tas med inn i 2022. Selskapet er samtidig opptatt av å tilby utviklingsmuligheter og fremmer stadig flere interne kandidater. Et viktig tiltak for å få til det har vært å utlyse alle ledige interne stillinger og gjennomføre gode prosesser.

Selskapet får god tilbakemelding på spørsmål om i hvor stor grad man gjør det mulig å kombinere arbeid og familieliv. Selskapet har lenge hatt gunstige ordninger for blant annet permisjonsordninger. I lys av koronasituasjonen og læring fra de siste to årene, så har det i samråd med medarbeiderne blitt utviklet seks prinsipper for hybrid arbeidshverdag fremover. De bærer preg av stor fleksibilitet og påvirkning på egen arbeidshverdag. Arbeidsformer fremover vil være et sentralt tema gjennom 2022. Det foreligger også en plan om å oppdatere selskapets livsfasepolitikk i løpet av året, sammen med de tillitsvalgte.

I fjerde kvartal 2021 ble de fysiske forhold i virksomheten gjennomgått. Det ble bekreftet at lokalene er tilrettelagt for å ivareta medarbeidere med nedsatt funksjonsevne og at maten i kantinen var tilfredsstillende merket.

Bærekraft

SpareBank 1 Utvikling DA har en begrenset påvirkning på miljøet både direkte og indirekte. Dette gjelder blant annet gjennom avfall, energibruk, reisevirksomhet, transport, materialvalg, innkjøp og vannforbruk.

Selskapet har etablert bærekraftsambassadører innen ulike områder. Bærekraft i innkjøp omhandler leverandørenes arbeid



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
307c7441cc404e1e1b84bec9a9e8f109a



med miljø, sosiale forhold og etisk forretningsvirksomhet. SpareBank 1 Utvikling DA stiller krav til leverandørene om at de har retningslinjer innen bærekraft, og at disse skal omsettes til handling. SpareBank 1 Utvikling DA har avtaler med 315 leverandører som leverer tjenester til SpareBank 1-bankene og -selskapene. Det er utarbeidet verktøy for å risikovurdere leverandørenes negative påvirkning av miljø, sosiale forhold og etisk forretningsvirksomhet. På bakgrunn av vurderingen følger selskapet opp leverandører med økt risiko for negativ påvirkning for å sikre at de jobber systematisk og praktisk med bærekraft. Dette gjelder både eksisterende og nye leverandører. Der selskapet finner mangelfulle forhold inngår selskapet en dialog med leverandøren for å sikre at kravene oppfylles.

Styret og selskapsledelse

Styret i SpareBank 1 Utvikling DA består av de administrerende direktørene i SpareBank 1 SMN, SpareBank 1 Nord-Norge, SpareBank 1 SR-Bank ASA og SpareBank 1 Østlandet samt styreleder i Samarbeidende Sparebanker Utvikling DA. Videre består styret av tre ansattrepresentanter, og tre observatører hvorav to er fra LO og en er representant for de ansatte i SpareBank 1-bankene. Styret består av fire menn og tre kvinner som styremedlemmer. Observatørene i styret er tre kvinner.

I SpareBank 1 Utvikling konsern har datterselskapene per 31.12.2021 følgende kjønns sammensetning på sine styremedlemmer:

- SpareBank 1 Kundesenter AS:
 - Styret består av to menn og fem kvinner
- EiendomsMegler 1 Norge AS:
 - Styret består fire menn og tre kvinner

Utsiktene fremover

SpareBank 1 Utvikling DA er et ledende produkt- og tjenesteutviklingselskap i norsk bank og finans. Selskapets hensikt er å levere attraktive produkter og tjenester med fokus på digitalisering og gode kundeopplevelser. Utviklingsaktivitetene skjer i et nært samarbeid med eierbankene og deres datterselskaper/felleseide selskaper og er basert på omforente prioriteringer. Dette skal bidra til SpareBank 1-bankenes konkurransekraft og lønnsomhet slik at de forblir sterke og selvstendige.

SpareBank 1 Utvikling DA vil også i tiden fremover støtte eierbankene i å møte nye regulatoriske krav, og endringer i konkurransesituasjonen drevet av de nye kravene, ny teknologi, nye aktører og ikke minst endrede forventninger fra kundene. Selskapet har fått økt risiko grunnet Ukraina-krisen, dette gjelder cyberisiko, sanksjonsregimet og i tillegg økt fokuset på egne ansatte og innleide ressurser. Selskapet har foreløpig ikke blitt utsatt for noen hendelser knyttet til krisen, men har iverksatt forebyggende tiltak, samt fortsetter kontinuerlig å forbedre arbeidet innen IT-sikkerhet for å redusere risikoen.

Oslo, 17. mars 2022

Elektronisk signert av:

Liv Bortne Ulriksen
Styrets leder

Benedicte Schillbred Fasmer
Nestleder

Arild Bjørn Hansen

Jan-Frode Janson

Richard Heiberg

Vibeke Thorin Moldestad

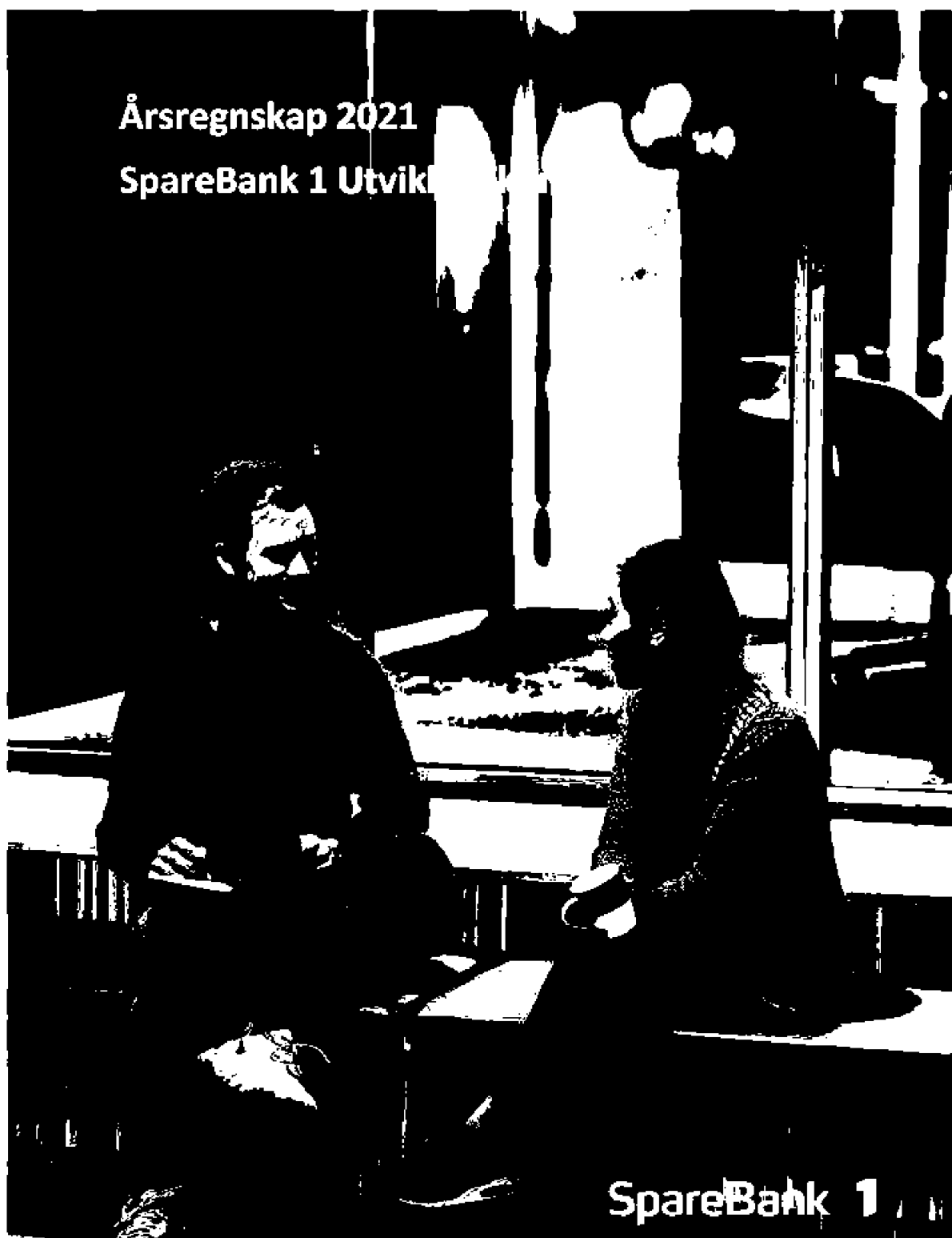
Henrik Furdman Præsthus

Espen Kjølberg
Kst. adm. direktør



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
307c7441cc404e71b84beca9a8e8f189a



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
907c7441cc4d4e71b84beca9ae8f189a

**RESULTATREGNSKAP SPAREBANK 1 UTVIKLING**

Morselskapet			Konsernet	
2020	NOK 1.000	Note	2020	
920 050	Inntekter fra felles leveranser		920 050	
405 462	Inntekter fra direkte leveranser		378 733	
-	Provisjonsinntekter		156 218	
1 920	Utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper		-	
105	Andre inntekter		112 218	
1 327 537	Sum inntekter	3	1 567 219	
1 040 376	Driftskostnader	4	1 128 649	
258 320	Avskrivninger og nedskrivninger	7, 9	266 104	
-	Provisjonskostnader		140 917	
1 298 696	Sum kostnader		1 535 669	
28 841	Driftsresultat		31 550	
413	Renteinntekter		742	
6	Andre finansinntekter		6	
-17 878	Rentekostnader		-17 922	
-17 460	Netto finanskostnader		-17 175	
11 381	Resultat før skatt		14 375	
-	Skattekostnad	6	-1 162	
11 381	Resultat etter skatt		13 213	
11 381	Overført til annen egenkapital		13 213	
11 381	Sum overføringer og disponeringer		13 213	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
907c7441cc404e7e1b84beca9ae8f109a



EGENKAPITAL

Morselskapet

NOK 1 000	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.20	101 466	39 185	140 651
Årets resultat	-	11 381	11 381
Egenkapital per 31.12.20	101 466	50 566	152 032
Egenkapital per 01.01.21	101 466	50 566	152 032
Årets resultat	-	6 572	6 572
Kapitalforhøyelse	610 000	-	610 000
Egenkapital per 31.12.21	711 466	57 138	768 603

Konsernet

NOK 1 000	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.20	101 466	46 985	148 450
Årets resultat	-	13 213	13 213
Egenkapital per 31.12.20	101 466	60 198	161 663
Egenkapital per 01.01.21	101 466	60 198	161 663
Årets resultat	-	3 227	3 227
Kapitalforhøyelse	610 000	-	610 000
Egenkapital per 31.12.21	711 466	63 425	774 890



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
307c7441cc404e71b84beca09ae8f109a



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskapet			Konsernet	
	2020	NOK 1 000	Note	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER				
	11 381	Resultat før skattekostnad		14 375
	-1 920	Utbytte og konsernbidrag		-
	258 320	Avskrivninger og nedskrivninger	7,9	266 104
	17 460	Netto renteinntekter/rentekostnader		17 175
	-17 878	Betalte rentekostnader		-17 922
	418	Mottatte renteinntekter		747
	275	Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn- og utbetalinger i pensjonsordninger		275
	2 706	Netto reduksjon i fordringer på eierne	10	2 706
	-2 377	Netto økning i andre fordringer	10	-
	-	Netto reduksjon i andre fordringer	10	9 370
	-44 145	Netto reduksjon annen kortsiktig gjeld	13	-3 166
	-	Periodens betalte skatter		-4
	-	Endring i andre tidsavgrensningsposter		-
	224 240	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		289 668
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
	1 920	Mottatt utbytte og konsernbidrag		-
	-	Vederlag for avhendning av investering i datterselskap		-
	-30	Tilgang investeringer		-30
	-189 434	Tilgang av immaterielle eiendeler	7	-198 841
	-	Vederlag immaterielle eiendeler		-
	-29 201	Tilgang egne eiendom anlegg og utstyr	9	-29 955
	-	Vederlag egen eiendom, anlegg og utstyr		-
	-216 746	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-228 826
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
	-	Innbetalinger av ny egenkapital		-
	-	Netto reduksjon langsiktig gjeld	12	-
	-	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-
	7 495	Netto kontantstrøm for perioden		68 835
	68 470	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter per 01.01		129 977
	75 965	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter per 31.12		198 812



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
307c1441cc404e11b84beca9ae8f109a

NOTE 1: GENERELL INFORMASJON

SpareBank 1 Utvikling konsern bestod 31.12.2021 av morselskapet SpareBank 1 Utvikling DA, samt de heleide datterselskapene SpareBank 1 Kundesenter AS og EiendomsMegler 1 Norge AS.

Konsernet har også en mindre eierandel i SpareBank 1 Gjeldsinformasjon AS på henholdsvis 0,64 %.

SpareBank 1 Utvikling DA har forretningsadresse i Hammersborggata 11 i Oslo.

SpareBank 1 Utvikling DA er et selskap tilknyttet SpareBank 1-alliansen og er eid med 18 % hver av SpareBank 1 Nord-Norge, SpareBank 1 SMN, SpareBank 1 SR-Bank ASA, SpareBank 1 Østlandet og Samarbeidende Sparebanker Utvikling DA. SpareBank 1 Gruppen AS eier 10 %.

SpareBank 1 Utvikling DAs hovedfunksjon i SpareBank 1-alliansen er å drive frem og utvikle samarbeidet i alliansen med felles forvaltning, utvikling og gjeninnføring av aktiviteter som gir stordrifts- og kompetansefordeler. Videre ivaretar selskapet finansieringen av og eierskap til applikasjoner, konsepter, kontrakter og merkevarer på vegne av deltakerne i alliansesamarbeidet.

Konsernregnskapet er endelig godkjent av selskapsmøtet den 08.04.2022. Selskapsmøtet er konsernets øverste organ.

NOTE 2: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for øvrige foretak.

Konsolidering**Datterselskaper**

Konsernregnskapet omfatter SpareBank 1 Utvikling DA og alle dets datterselskaper. Datterselskaper er alle enheter der SpareBank 1 Utvikling konsernet har bestemmende innflytelse over et annet foretak. Bestemmende innflytelse har konsernet gjennom å representere flertallet av stemmene i det andre foretaket eller har rett til å velge eller avsette et flertall av medlemmene i det andre foretaks styre.

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunktet kontroll er overført til konsernet og blir utelatt fra konsolideringen når kontroll opphører.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved kjøp av datterselskaper. Anskaffelseskost ved oppkjøp måles til virkelig verdi av eiendeler som ytes som vederlag. Identifiserte eiendeler, overtatt gjeld og betingede forpliktelser regnskapsføres til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet uavhengig av eventuelle ikke-kontrollerende eierinteresse. Anskaffelseskost som overstiger virkelig verdi av identifiserbare netto eiendeler i datterselskapet balanseføres som goodwill. Hvis anskaffelseskost er lavere enn virkelig verdi av netto eiendeler i datterselskapet, resultatføres differansen.

Vesentlige konserninterne transaksjoner og mellomværende mellom konsernselskaper er eliminert.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttet foretak er foretak der selskaper i SpareBank 1 Utvikling konsern har betydelig innflytelse, men som ikke er datterselskap eller felles kontrollert virksomhet. Betydelig innflytelse foreligger normalt for investeringer der konsernet har mellom 20 % og 50 % av stemmeberettiget kapital. Har selskaper i SpareBank 1 Utvikling konsern mindre enn 20 % av stemmeberettiget kapital, må det sannsynliggjøres at selskaper i SpareBank 1 Utvikling konsern har betydelig innflytelse. Investeringer i tilknyttede selskaper regnskapsføres på kjøpstidspunktet til anskaffelseskost og deretter anvendes egenkapitalmetoden.

Inntekter

Driftsinntektene i SpareBank 1 Utvikling DA bokføres brutto og består i hovedsak av refusjon av driftskostnader fra eierbankene og andre selskaper i alliansen. Inntekter fra «felles leveranser» gjelder felles leveranser til alle eierbankene i alliansen. SpareBank 1 Utvikling DA leverer i tillegg til felles leveransene også tjenester til enkeltelskaper i alliansen. Disse inntekter presenteres som inntekter fra «direkte leveranser».

Andre inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
307c7441cc4d4e71b84beca9aebf109a



Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsipper er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for avskrivninger. Anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Nedskrivning foretas til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad og klassifiseres som ordinære driftskostnader. Annen langsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Prinsipper for balanseføring / kostnadsføring

Eiendeler definert som immaterielle eiendeler er egenutviklet / tilvirket programvare og informasjonsteknologi. Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen utvikling, balanseføres når det er mer enn 50 % sannsynlig for at de vil gi fremtidige økonomiske fordeler for selskapet og at anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skattekostnad

SpareBank 1 Utvikling DA er ikke eget skattesubjekt. Skattekostnadene i konsernregnskapet knytter seg til skattekostnader i datterselskapene.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregning benyttes nominell skattesats. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Enkelte poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessig fradrag i fremtiden.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsplaner for samtlige ansatte, samt usikret lederpensjon.

En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor konsernet betaler faste bidrag til forsikringsselskapet. Konsernet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere tilskudd hvis forsikringsselskapet ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad i takt med at de forfaller.

Forskning og utvikling

Utvikling

Utgifter til utvikling (både internt og eksternt generert) balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balansført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Utgiftene som aktiveres inkluderer materialkostnader, direkte lønnskostnader, og en andel av fellesutgiftene. Andre utviklingsutgifter blir innregnet i resultatregnskapet i den perioden de påløper. Aktiverte utviklingskostnader føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Det foretas vurdering av nedskrivingsbehov når det foreligger indikasjoner for verdifall.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
307c7441cc4d4e71b84bec09aeb8f1094



Forskning

Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

Kontanter og bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Oppbruket kassekreditt er presentert under linjen «Gjeld til eiere».

NOTE 3: INNETEKTER

Morselskapet			
	2020 NOK 1 000		2020
	920 050	Inntekter fra felles leveranser fra SpareBank 1 Utvikling DA	920 050
	405 462	Inntekter fra direkte leveranser fra SpareBank 1 Utvikling DA	378 733
		- Inntekter fra SpareBank 1 Verdipapirservice AS	180 749
		- Inntekter fra EiendomsMegler 1 Norge AS	15 646
		- Inntekter fra SpareBank 1 Kundesenter AS	71 935
	1 920	Utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper	-
	105	Andre inntekter	105
	1 327 537	Sum inntekter	1 567 219



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
907c7441cc404e71b84beca09ae8f109a

NOTE 4· DRIFTSKOSTNADER

Morselskapet		Konsernet	
2020 NOK 1 000		2020	
427 704	Personalkostnader	481 395	
434 205	IT kostnader	445 737	
46 629	Markedsføring	46 860	
131 838	Andre driftskostnader	154 657	
1 040 376	Sum driftskostnader	1 128 649	
Godtgjørelse til revisor ¹⁾			
174	Ordinær revisjon	413	
56	Andre attestasjonstjenester	231	
695	Skatterådgivning	695	
2 456	Andre tjenester	2 575	
¹⁾ Godtgjørelse til revisor er oppgitt inkludert merverdiavgift			
Personalkostnader			
322 853	Lønn	364 401	
	- Sluttvederlag	-	
44 960	Arbeidsgiveravgift	50 902	
46 347	Pensjonskostnader	49 906	
13 544	Øvrige personalkostnader	16 185	
427 704	Sum personalkostnader	481 395	

Ytelser til ledende personer

NOK 1 000	Lønn/ honorar ¹⁾	Annen godtgjørelse ²⁾	Periodisert pensjonskostnad
Adm. direktør 01.01.21-19.09.21	2 664	298	406
Kst. adm. direktør 20.09.21-31.12.21	772	114	115

Styret

NOK 1 000	Honorar
Styret 2021	378
Styret 2020	207

¹⁾ Lønn/honorar er utbetalt lønn/honorar i regnskapsåret 2021

²⁾ Omfatter telefon, forsikring og andre trekkpliktige ytelser

NOTE 5· PENSJONER

Generell beskrivelse av selskapets pensjonsforpliktelser

Både de ansatte i morselskapet og i konsernet har innskuddspensjon. I tillegg har en ansatt i morselskapet usikret lederpensjon.

I morselskapet er 388 omfattet av innskuddsordningen. I konsernet er det 451 yrkesaktive omfattet av den innskuddsbaserte ordningen.

Selskapene er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapene har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
307c1441cc404e11b84beca9ae8f189a



NOTE 6- SKATT

Sammenheng mellom resultat før skattekostnad og skattegrunnlag

NOK 1.000	Konsernet	
		2020
Resultat før skattekostnad		14 375
Regnskapsmessig resultat i morselskapet som deltakerliknes		-11 381
Endring i midlertidige forskjeller		1 526
Permanente forskjeller		1 957
Avregnet fremførbart underskudd		-3 475
Korreksjon tidligere år		-4
Grunnlag for betalbar skatt i resultat		2 998
Grunnlag for betalbar skatt i balansen		2 998
Betalbar skatt		737
Endring i utsatt skattefordel/utsatt skatt forutsatt		425
Skattekostnad(+)/skatteinntekt (-)		1 162
Utsatt skatt/utsatt skattefordel per 31.12		
NOK 1.000		
Anleggsmidler		32
Sum utsatt skatt		32
Anleggsmidler		-
Sum utsatt skattefordel		-
Utsatt skattefordel knyttet til fremførbart skattemessig underskudd		-
Utsatt skatt/utsatt skattefordel		32
Utsatt skatt/utsatt skattefordel		32
Ikke balanseført utsatt skattefordel		-
Netto utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)		32
Avstemming av skattekostnad/skatteinntekt		
% av resultat før skatt		3 235
Regnskapsmessig resultat i morselskapet som deltakerliknes		-2 504
Permanente forskjeller		431
Beregnet skattekostnad(+)/skatteinntekt(-)		1 162

Skatteposisjonene til SpareBank 1 Utvikling DA inngår ikke i oversikten siden dette selskapet ikke er et eget skattesubjekt.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
307c1441cc404e1e1b84beca09ae8f109a



Avstemning mellom resultat før skatt og skattemessig inntekt

NOK 1.000	Morselskapet	2020
Regnskapsmessig resultat		11 381
Permanente forskjeller		-1 544
Endring i midlertidige forskjeller		-360
Skattemessig resultat		9 476
Utsatt skatt/utsatt skattefordel per 31.12		
NOK 1.000		
Øvrige endringer		22
Sum utsatt skatt		22
Anleggsmidler		-983
Pensjonsforpliktelser		-407
Sum utsatt skattefordel		-1 390
Utsatt skattefordel knyttet til fremførbart skattemessig underskudd		-
Utsatt skatt/utsatt skattefordel		-1 368
Utsatt skatt/utsatt skattefordel		-1 368
Ikke balanseført utsatt skattefordel		-
Netto utsatt skatt/utsatt skattefordel		-1 368

SpareBank 1 Utvikling DA er ikke et eget skattesubjekt så det innregnes ikke skattekostnad, utsatt skatt/utsatt skattefordel eller betalbar skatt i regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
907c1441cc404e1684bec90ae8f109a



NOTE 7- IMMATERIELLE EIENDELER

2021

IT-systemer i bruk	Morselskapet Andre		Totalt NOK 1 000	IT-systemer i bruk	Konsernet Andre		Totalt
	immaterielle eiendeler	immaterielle eiendeler			immaterielle eiendeler	immaterielle eiendeler	
2 199 064	67 969	2 267 034	Anskaffelseskost per 01.01	2 255 989	70 714	2 326 703	
177 195	158 051	335 246	Årets tilgang	177 195	158 051	335 246	
-	-177 195	-177 195	Årets avgang	-55 938	-177 195	-233 133	
2 376 260	48 825	2 425 085	Anskaffelseskost per 31.12	2 377 247	51 570	2 428 816	
1 537 662	-	1 537 662	Ordinære avskrivninger 01.01	1 573 003	1 366	1 574 369	
178 388	-	178 388	Årets avskrivning	182 238	-	182 238	
-	-	-	Årets avgang avskrivning	-38 204	-	-38 204	
1 716 050	-	1 716 050	Akkumulerte avskrivninger per 31.12	1 717 037	1 366	1 718 403	
73 063	2 665	75 728	Ordinære nedskrivninger 01.01	74 413	4 043	78 456	
34 881	3 062	37 944	Årets nedskrivning	34 881	3 062	37 944	
-	-	-	Årets avgang nedskrivning	-1 350	-	-1 350	
107 944	5 727	113 671	Akkumulerte nedskrivninger per 31.12	107 944	7 106	115 050	
552 265	43 098	595 363	Balanseført verdi per 31.12	552 265	43 098	595 363	

2020

IT-systemer i bruk	Morselskapet Andre		Totalt NOK 1 000	IT-systemer i bruk	Konsernet Andre		Totalt
	immaterielle eiendeler	immaterielle eiendeler			immaterielle eiendeler	immaterielle eiendeler	
2 022 859	54 741	2 077 600	Anskaffelseskost per 01.01	2 068 793	59 069	2 127 862	
176 510	189 738	366 248	Årets tilgang	187 500	189 738	377 238	
-304	-176 510	-176 814	Årets avgang	-304	-178 093	-178 397	
2 199 064	67 969	2 267 034	Anskaffelseskost per 31.12	2 255 989	70 714	2 326 703	
1 350 838	-	1 350 838	Ordinære avskrivninger 01.01	1 380 532	1 366	1 381 898	
186 848	-	186 848	Årets avskrivning	192 495	-	192 495	
-24	-	-24	Årets avgang avskrivning	-24	-	-24	
1 537 662	-	1 537 662	Akkumulerte avskrivninger per 31.12	1 573 003	1 366	1 574 369	
31 843	2 665	34 508	Ordinære nedskrivninger 01.01	31 843	4 043	35 887	
41 220	-	41 220	Årets nedskrivning	42 570	-	42 570	
-	-	-	Årets avgang nedskrivning	-	-	-	
73 063	2 665	75 728	Akkumulerte nedskrivninger per 31.12	74 413	4 043	78 456	
588 339	65 305	653 644	Balanseført verdi per 31.12	608 573	65 305	673 877	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
307c1441cc404e71b84beca09aebf109a



NOTE 8: INVESTERING I DATTERSELSKAPER

2021

NOK 1 000

Selskaper	Forretnings- kontor	Andel i %	Anskaffelses- kost	Aksjekapital	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
SpareBank 1 Kundesenter AS	Stavanger	100	100	100	100	-	100
EiendomsMegler 1 Norge AS	Oslo	100	100	100	6 387	-549	100
Sum investering i datterselskaper							200

SpareBank 1 Utvikling DA solgte SpareBank 1 Verdipapirservice AS med regnskapsmessig virkning 01.07.21. Selskapet ble solgt for TNOK 43.656 som medførte en gevinst ved salg av aksjene på TNOK 1.482 i morselskapet SpareBank 1 Utvikling DA og TNOK 0 i konsernet. SpareBank 1 Verdipapirservice AS har i perioden 01.01.21-30.06.21 bidratt med et resultat etter skatt på TNOK -68, herunder inntekter på TNOK 95.217, kostnader på TNOK 95.376, netto-finansinntekter på TNOK 68, skatteinntekter på TNOK 23.

2020

NOK 1 000

Selskaper	Forretnings- kontor	Andel i %	Anskaffelses- kost	Aksjekapital	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
SpareBank 1 Verdipapirservice AS	Tromsø	100	52 174	12 520	54 970	1 819	52 174
SpareBank 1 Kundesenter AS	Stavanger	100	100	100	100	-	100
EiendomsMegler 1 Norge AS	Oslo	100	100	100	6 936	1 933	100
Sum investering i datterselskaper							52 374



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
307c7441cc4d4e71b84beca9ae8f109a



NOTE 9- EIENDOM, ANLEGG OG UTSTYR

2021		
Mørselskapet		Konsernet
Maskiner, inventar og transportmidler NOK 1 000		Maskiner, inventar og transportmidler
219 951 Anskaffelseskost per 01.01		223 514
34 675 Årets tilgang		34 675
- Årets avgang		-1 063
254 626 Anskaffelseskost per 31.12		257 126
152 211 Ordinær avskrivning per 01.01		154 800
29 603 Årets avskrivning		29 920
- Årets avgang avskrivning		-592
181 814 Akkumulerte avskrivninger per 31.12		184 128
- Ordinær nedskrivning per 01.01		-
- Årets nedskrivning		-
- Årets avgang nedskrivning		-
- Akkumulerte nedskrivninger per 31.12		-
72 812 Balansført verdi per 31.12		72 998

Varige driftsmidler avskrives lineært over 3 -10 år.

2020		
Mørselskapet		Konsernet
Maskiner, inventar og transportmidler NOK 1 000		Maskiner, inventar og transportmidler
190 749 Anskaffelseskost per 01.01		193 757
29 201 Årets tilgang		29 955
- Årets avgang		-197
219 951 Anskaffelseskost per 31.12		223 514
121 935 Ordinær avskrivning per 01.01		123 935
30 276 Årets avskrivning		31 063
- Årets avgang avskrivning		-197
152 211 Akkumulerte avskrivninger per 31.12		154 800
- Ordinær nedskrivning per 01.01		-
- Årets nedskrivning		-
- Årets avgang nedskrivning		-
- Akkumulerte nedskrivninger per 31.12		-
67 740 Balansført verdi per 31.12		68 714

Varige driftsmidler avskrives lineært over 3 -10 år.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
307c1441cc404e1b84bec909e8f189a

NOTE 10: ANDRE EIENDELER

Morselskapet		Konsernet	
2020	NOK 1 000	2020	
	- Opptjente ikke mottatte inntekter		11 703
898	Tilgode merverdiavgift		1 166
38 809	Forskuddsbetalte kostnader		39 850
16 763	Kundefordringer		24 819
69 711	Fordringer eierbanker og andre nærstående ¹⁾		69 711
7 835	Andre fordringer		4 287
134 016	Sum andre eiendeler		151 536

¹⁾ Fordringer til eierbanker er ført netto i balansen til morselskapet og konsernet med TNOK 65.723 i 2021 og TNOK 69.711 i 2020. Herav utgjør brutto fordringer på eierbanker TNOK 350.414 i 2021 og TNOK 307.790 i 2020, og brutto gjeld til eiere TNOK 284.691 i 2021 og TNOK 238.069 i 2020

NOTE 11: KONTANTER OG BANKINNSKUTT

Morselskapet		Konsernet	
2020	NOK 1 000	2020	
21 309	Bundne skattetrekkmidler		23 966
	- Bundne innskudd som kundemidler		62 236

NOTE 12: LANGSIKTIG GJELD

Morselskapet		Konsernet	
2020	NOK 1 000	2020	
610 000	Lån fra SpareBank 1 Østlandet		610 000
		Forfall	
		Innfridd	
610 000	Sum langsiktig gjeld		610 000

NOTE 13: ANDRE FORPLIKTELSER

Morselskapet		Konsernet	
2020	NOK 1 000	2020	
48 454	Gjeld til eiere og andre nærstående ¹⁾		61 401
36 061	Øvrige påløpte kostnader		36 398
	- Kundemidler		64 521
62 508	Leverandørgjeld		67 267
18 200	Forskuddstrekk		20 190
34 988	Skyldig lønn og feriepenger		40 172
14 724	Offentlige avgifter		16 535
4 951	Annen gjeld		4 201
219 886	Sum andre forpliktelser		310 686

¹⁾ Herav kassekreditt på TNOK 155 per 31.12.2021 og TNOK 40.242 per 31.12.2020



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
307c1441cc4d4e11b84beca9ae8f109a



REVISJONSBERETNING

Se vedlegg



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
907c7441cc4d4e71b84beca9ae8f1894

REVISJONSUTVALGET

Styret i SpareBank 1 Utvikling DA har hatt et revisjonsutvalg, bestående av to av styrets medlemmer og en observatør i styret frem til og med 28. april 2021. Utvalget har i denne perioden bestått av leder Richard Heiberg (SpareBank 1 Østlandet) og styremedlem Henrik Furdman Præsthus (ansattrepresentant for SpareBank 1 Utvikling DA), samt observatør i styret Mette Nord (LO). Nytt utvalg ble oppnevnt 28. april 2021 og utvalget har siden da bestått av leder Richard Heiberg, styremedlemmene Jan-Frode Janson (SpareBank 1 SMN) og Henrik Furdman Præsthus, samt observatør i styret Mette Nord.

Revisjonsutvalget har som formål å være et forberedende og rådgivende arbeidsutvalg for styret. Revisjonsutvalgets oppgave er blant annet å påse at konsernet har uavhengig og effektiv ekstern revisjon, samt overvåke den finansielle informasjonen. Revisjonsutvalgets oppgaver, sammensetning og møter er nærmere beskrevet i selskapets styreinstruks.

Revisjonsutvalget gjennomgår blant annet drifts- og kvartalsrapportering og årsregnskapsrapportering før behandling i styret. Utvalget vurderer særskilt spørsmål vedrørende tolking og overholdelse av regnskapsprinsipper og - praksis, samt verdsettelse av datterselskaper. I sin gjennomgang har utvalget ved behov diskusjoner med ledelsen og ekstern revisor.

Revisjonsutvalget har holdt ni møter i perioden april 2021 til og med mars 2022. Utvalget sine fokusområder i perioden har vært:

- Kvartalsrapportering
- Selskapets årsrapport
- Verdsettelse av datterselskap
- Gi innspill til selskapets prosess og forankring av de økonomiske rammene for 2022 og langtidsprognosen
- Behandling av driftsbudsjett og fordelingsnøkklene ved inntreden av ny bank i alliansen
- Konsekvenser for driftsbudsjettet 2021 grunnet endring i finansieringen av selskapet
- Ekstern revisor sin årsplan og oppsummering av revisjonen

Finansiell rapportering:

- Vurdere egnetheten av regnskapsprinsippene
- Kvalitetssikre overgang til nye regnskapsprinsipper
- Gjennomgang av store vurderingsposter i regnskapet

Ekstern revisjon:

- Innstille til styret på valg av revisor
- Diskutere omfanget av revisjon
- Vurdere revisors uavhengighet
- Gjennomgå vesentlige revisjonsfunn



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
307c7441cc4d4e71b84beca9aeb8f109a

RISIKOUTVALGET

Styret i SpareBank 1 Utvikling DA har hatt et risikoutvalg bestående av to av styrets medlemmer og en observatør i styret frem til og med 27. april 2021. Utvalget har i denne perioden bestått av leder Richard Heiberg (SpareBank 1 Østlandet) og styremedlem Henrik Furdman Præsthus (ansattrepresentant for SpareBank 1 Utvikling DA), samt observatør i styret Mette Nord (LO). Fra og med 28. april 2021 har utvalget bestått av leder Richard Heiberg, styremedlemmene Jan-Frode Janson (SpareBank 1 SMN) og Henrik Furdman Præsthus, samt observatør i styret Mette Nord.

Risikoutvalget har som formål å være et forberedende og rådgivende arbeidsutvalg for styret. Risikoutvalgets oppgave er blant annet å gjennomgå selskapets internkontroll og risikohåndtering. Utvalget skal sørge for at risikostyringen i konsernet støtter opp under konsernets strategiske utvikling og måloppnåelse.

Risikoutvalget gjennomgår blant annet risiko-, compliance-, internkontroll- og internrevisjonsrapportene før behandling i styret. Utvalget vurderer særskilt den overordnede effektiviteten av internkontrollen, internrevisjonen og rammeverket for risikostyring, og vurderer om anbefalinger og tiltak er implementert av ledelsen. Utvalget tar på selvstendig grunnlag stilling til selskapets systemer for overvåkning av gjeldende lover og regler, og hvordan avvik håndteres.

Risikoutvalget har holdt åtte møter i perioden april 2021 til og med mars 2022. Utvalget sine fokusområder i perioden har vært:

- IT-sikkerhet
- Internrevisjonsrapporter
- Valg av internrevisor
- Årsrapporter knyttet til internkontroll og internrevisjon

Risk management og internkontroll:

- Gjennomgå risikostyring og compliance i konsernet
- Evaluere den overordnede effektiviteten av internkontrollen
- Vurdere IT-sikkerheten

Intern revisjon:

- Vurdere forslag til arbeidsoppgaver, rapporteringslinje og angj ressurser
- Diskutere omfanget av internrevisjonen
- Komme med innspill på fokusområder
- Vurdere effektiviteten
- Følge opp anbefalinger fra internrevisjonen



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
307c1441cc4d4e1b84beca9aebf109a

GODTGJØRELSESUTVALGET

Godtgjørelsesutvalget i SpareBank 1 Utvikling DA har i mandat å:

Innstille til styret i saker som gjelder lønn og øvrige ansettelsesbetingelser for administrerende direktør

Gi råd til administrerende direktør i saker som gjelder lønn og øvrige ansettelsesbetingelser til de som rapporterer til administrerende direktør

I 2021 har Godtgjørelsesutvalget bestått av:

Perioden 1. januar 2021 til og med 28. april 2021:

Jan-Frode Janson (leder av utvalget), Per Ivar Kleiven, Peggy Hessen Følsvik og Vibeke Thorin Moldestad

Fra og med 29. april 2021:

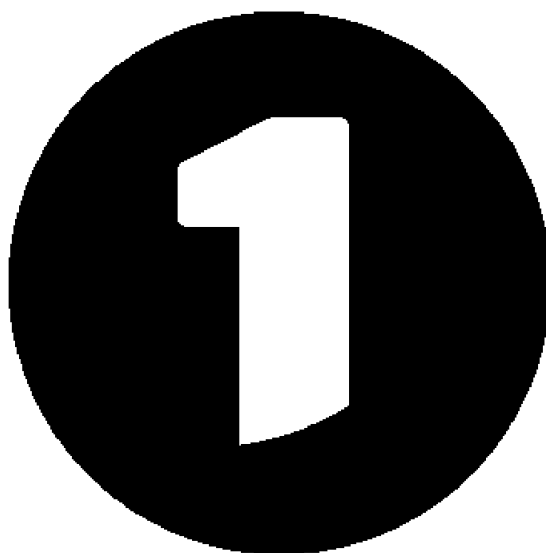
Liv Bortne Ulriksen (leder av utvalget), Arild Bjørn Hansen, Mette Nord og Kaare Egil Kongsfjell

Det har vært gjennomført ett møte i godtgjørelsesutvalget i 2021. Saker som er behandlet i utvalget er: innstilling på lønn og lønnsrelaterte goder til administrerende direktør i SpareBank 1 Utvikling DA.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
307c1441cc404e71b84beca09ae8f1094



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
9C7C7441CC4D4E71B84BEC9A9AE8F189A



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til selskapsmøtet i SpareBank 1 Utvikling DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SpareBank 1 Utvikling DAs årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: V2M0G-AK51P-U8GPC-UJY8V-QLY7J-L0M3S



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har



Uavhengig revisors beretning - SpareBank 1 Utvikling DA

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. mars 2022
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: V2M0G-AK51P-U8GPC-UJY8V-QLY7J-L0M3S



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Geir Moen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-28 19:31:00 UTC



Penneo document key: V2M0G-AK51P-U8GPC-UJY8V-QLY7J-L0M3S

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**