



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 278 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Wilhelmsmyrv 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 603	1 319 661
Sum inntekter		1 320 603	1 319 661
Kostnader			
Lønnskostnad		92 458	93 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 399	307 975
Annen driftskostnad		1 097 641	732 517
Sum kostnader		1 193 498	1 133 629
Driftsresultat		127 105	186 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 609	392
Sum finansinntekter		2 609	392
Annen rentekostnad		119 418	150 699
Sum finanskostnader		119 418	150 699
Netto finans		-116 809	-150 307
Ordinært resultat før skattekostnad		10 296	35 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 296	35 725
Årsresultat		10 296	35 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 296	35 725
Sum overføringer og disponeringer		10 296	35 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 280 575	5 280 575
Maskiner og anlegg		17 004	20 403
Sum varige driftsmidler		5 297 579	5 300 978
Sum anleggsmidler		5 297 579	5 300 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 912	64 052
Sum fordringer		45 912	64 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 502	769 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 502	769 918
Sum omløpsmidler		535 414	833 970
SUM EIENDELER		5 832 993	6 134 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		764 111	753 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		764 111	753 815
Sum egenkapital		767 111	756 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 332 481	4 644 511
Øvrig langsiktig gjeld		622 500	622 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 954 981	5 267 011
Sum langsiktig gjeld		4 954 981	5 267 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 900	73 137
Skyldige offentlige avgifter		1 420	1 226
Annen kortsiktig gjeld		19 581	36 759
Sum kortsiktig gjeld		110 901	111 122
Sum gjeld		5 065 882	5 378 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 832 993	6 134 948
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 122 500	7 122 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732272

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 278 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Wilhelmsmyrv 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 966 278 552
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 603	1 319 661
Sum inntekter		1 320 603	1 319 661
Kostnader			
Lønnskostnad		92 458	93 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 399	307 975
Annen driftskostnad		1 097 641	732 517
Sum kostnader		1 193 498	1 133 629
Driftsresultat		127 105	186 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 609	392
Sum finansinntekter		2 609	392
Annen rentekostnad		119 418	150 699
Sum finanskostnader		119 418	150 699
Netto finans		-116 809	-150 307
Ordinært resultat før skattekostnad		10 296	35 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 296	35 725
Årsresultat		10 296	35 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 296	35 725
Sum overføringer og disponeringer		10 296	35 725



Organisasjonsnr: 966 278 552
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 280 575	5 280 575
Maskiner og anlegg		17 004	20 403
Sum varige driftsmidler		5 297 579	5 300 978
Sum anleggsmidler		5 297 579	5 300 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 912	64 052
Sum fordringer		45 912	64 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 502	769 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 502	769 918
Sum omløpsmidler		535 414	833 970
SUM EIENDELER		5 832 993	6 134 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		764 111	753 815
Sum opptjent egenkapital		764 111	753 815
Sum egenkapital		767 111	756 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 332 481	4 644 511



Øvrig langsiktig gjeld	622 500	622 500
Sum annen langsiktig gjeld	4 954 981	5 267 011
Sum langsiktig gjeld	4 954 981	5 267 011
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	89 900	73 137
Skyldige offentlige avgifter	1 420	1 226
Annen kortsiktig gjeld	19 581	36 759
Sum kortsiktig gjeld	110 901	111 122
Sum gjeld	5 065 882	5 378 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 832 993	6 134 948
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	7 122 500	7 122 500



Organisasjonsnr: 966 278 552
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Handelsflåten II

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Handelsflåten II sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Heimdal, 26.05.2021

Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.05.2021 15.14.49

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.