



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 147 719  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN STUDENTHEIM STI  
Forretningsadresse: Strandvegen 119B  
9006 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Vibeke Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		214 262	51 270
Annen driftsinntekt		13 475 028	10 123 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 689 289</b>	<b>10 174 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 100	
Lønnskostnad	1	3 268 981	3 224 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 609 800	3 275 906
Annen driftskostnad		4 907 065	5 763 470
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>12 791 946</b>	<b>12 264 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 343</b>	<b>-2 089 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 501	124 320
Annen finansinntekt		3 292	261 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 793</b>	<b>385 831</b>
Annen rentekostnad		2 346 236	1 982 884
Annen finanskostnad			162 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 346 236</b>	<b>2 145 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 326 443</b>	<b>-1 759 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 429 100</b>	<b>-3 849 163</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 429 100</b>	<b>-3 849 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 429 100</b>	<b>-3 849 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 429 100</b>	<b>-3 849 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 425 640	-3 849 163



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 425 640	-3 849 163



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	81 344 136	84 793 409
Maskiner og anlegg	2	404 608	472 808
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	788 310	1 061 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>82 537 054</b>	<b>86 327 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 537 054</b>	<b>86 327 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		122 801	55 988
Andre kortsiktige fordringer			208 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 801</b>	<b>264 480</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			497 518
<b>Sum investeringer</b>			<b>497 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 921 768	1 782 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 921 768</b>	<b>1 782 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 044 569</b>	<b>2 544 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 581 624</b>	<b>88 871 762</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer		6 436 250	6 436 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 436 250</b>	<b>6 436 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 527 145	40 952 785
Udisponert resultat		-3 460	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 523 685</b>	<b>40 952 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>45 959 935</b>	<b>47 389 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser			222 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>222 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 500 002	38 833 334
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>37 500 002</b>	<b>38 833 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 500 002</b>	<b>39 056 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-887	900 785
Skyldig offentlige avgifter		148 443	219 446
Annen kortsiktig gjeld		974 131	1 306 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 121 687</b>	<b>2 426 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 621 689</b>	<b>41 482 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 581 624</b>	<b>88 871 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 147 719  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN STUDENTHEIM STI  
Forretningsadresse: Strandvegen 119B  
9006 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Vibeke Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2025



Organisasjonsnr: 977 147 719  
STRANDVEGEN STUDENTHEIM STI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		214 262	51 270
Annen driftsinntekt		13 475 028	10 123 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 689 289</b>	<b>10 174 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 100	
Lønnskostnad	1	3 268 981	3 224 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 609 800	3 275 906
Annen driftskostnad		4 907 065	5 763 470
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>12 791 946</b>	<b>12 264 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 343</b>	<b>-2 089 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 501	124 320
Annen finansinntekt		3 292	261 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 793</b>	<b>385 831</b>
Annen rentekostnad		2 346 236	1 982 884
Annen finanskostnad			162 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 346 236</b>	<b>2 145 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 326 443</b>	<b>-1 759 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 429 100</b>	<b>-3 849 163</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 429 100</b>	<b>-3 849 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 429 100</b>	<b>-3 849 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 429 100</b>	<b>-3 849 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 425 640	-3 849 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 425 640</b>	<b>-3 849 163</b>



Organisasjonsnr: 977 147 719  
STRANDVEGEN STUDENTHEIM STI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	81 344 136	84 793 409
Maskiner og anlegg	2	404 608	472 808
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	788 310	1 061 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>82 537 054</b>	<b>86 327 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 537 054</b>	<b>86 327 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		122 801	55 988
Andre kortsiktige fordringer			208 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 801</b>	<b>264 480</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			497 518
<b>Sum investeringer</b>			<b>497 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 921 768	1 782 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 921 768</b>	<b>1 782 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 044 569</b>	<b>2 544 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 581 624</b>	<b>88 871 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer		6 436 250	6 436 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 436 250</b>	<b>6 436 250</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 527 145	40 952 785
Udisponert resultat		-3 460	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 523 685</b>	<b>40 952 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>45 959 935</b>	<b>47 389 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses			222 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>222 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 500 002	38 833 334
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>37 500 002</b>	<b>38 833 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 500 002</b>	<b>39 056 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-887	900 785
Skyldig offentlige avgifter		148 443	219 446
Annen kortsiktig gjeld		974 131	1 306 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 121 687</b>	<b>2 426 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 621 689</b>	<b>41 482 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 581 624</b>	<b>88 871 762</b>



Organisasjonsnr: 977 147 719  
STRANDVEGEN STUDENTHEIM STI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til styret i Strandvegen Studentheim STI

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandvegen Studentheim STI som viser et underskudd på kr 1 429 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA  
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 15. oktober 2025  
Alfa Revisjon AS

*Stein Arvid Linaker*

Stein Arvid Linaker  
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2024

## Strandvegen Studentheim Sti

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 147 719

	BankID Signing Gro Vibeke Kristiansen 2025-10-06
	BankID Signing Ulrikke Lovise Lindrupsen Vekv 2025-10-06
	BankID Signing Arne Bølgen 2025-10-06
	BankID Signing Nina Hilde Teistevoll 2025-10-06
	BankID Signing Helge Habbestad 2025-10-06
	BankID Signing Mario Larsen 2025-10-07



## RESULTATREGNSKAP

### STRANDVEGEN STUDENTHEIM STI

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		214 262	51 270
Annen driftsinntekt		13 475 028	10 123 209
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 689 289</b>	<b>10 174 479</b>
Varekostnad		6 100	0
Lønnskostnad	1	3 268 981	3 224 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 609 800	3 275 906
Annen driftskostnad		4 907 065	5 763 470
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>12 791 946</b>	<b>12 264 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 343</b>	<b>-2 089 697</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16 501	124 320
Annen finansinntekt		3 292	261 511
Annen rentekostnad		2 346 236	1 982 884
Annen finanskostnad		0	162 413
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 326 443</b>	<b>-1 759 466</b>
Resultat før skattekostnad		-1 429 100	-3 849 163
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 429 100</b>	<b>-3 849 163</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 425 640	-3 849 163
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 425 640</b>	<b>-3 849 163</b>



## BALANSE

### STRANDVEGEN STUDENTHEIM STI

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	81 344 136	84 793 409
Maskiner og anlegg	2	404 608	472 808
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	788 310	1 061 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>82 537 054</b>	<b>86 327 728</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 537 054</b>	<b>86 327 728</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		122 801	55 988
Andre kortsiktige fordringer		0	208 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 801</b>	<b>264 480</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	497 518
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>497 518</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 921 768	1 782 036
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 044 569</b>	<b>2 544 034</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>84 581 624</b>	<b>88 871 762</b>



### BALANSE

#### STRANDVEGEN STUDENTHEIM STI

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Grunnkapital		6 436 250	6 436 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 436 250</b>	<b>6 436 250</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		39 527 145	40 952 785
Udisponert resultat		-3 460	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 523 685</b>	<b>40 952 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>45 959 935</b>	<b>47 389 035</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	222 900
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 500 002	38 833 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>37 500 002</b>	<b>38 833 334</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-887	900 785
Skyldig offentlige avgifter		148 443	219 446
Annen kortsiktig gjeld		974 131	1 306 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 121 687</b>	<b>2 426 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 621 689</b>	<b>41 482 727</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>84 581 624</b>	<b>88 871 762</b>

06.10.2025

Styret i Strandvegen Studentheim Sti

Nina Hilde Teistevoll  
styremedlem

Helge Habbestad  
styreleder

Arne Bølgen  
styremedlem

Ulrikke Lindrupsen Vekve  
styremedlem

Mario Luis Larsen  
styremedlem

STRANDVEGEN STUDENTHEIM STI

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 703 608	2 398 213
Arbeidsgiveravgift	223 822	231 158
Pensjonskostnader	70 438	260 413
Andre ytelser	271 113	335 015
<b>Sum</b>	<b>3 268 981</b>	<b>3 224 799</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3,6 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	106 861 731	43 970	2 356 722	109 262 423
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 934 217			1 934 217
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>108 795 948</b>	<b>43 970</b>	<b>2 356 722</b>	<b>111 196 640</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 064 698	17 857	1 189 838	14 272 393
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	14 387 193			14 387 193



= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	27 451 891	17 857	1 189 838	28 659 586
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>81 344 057</b>	<b>26 113</b>	<b>1 166 884</b>	<b>82 537 054</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 268 400	4 300	337 100	4 609 800
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	5-10 år	

### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	6 100	0
Lønnskostnad	3 268 981	3 224 800
Avskrivning	4 609 800	3 275 906
Andre driftskostnader	4 889 178	5 763 470
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>12 774 060</b>	<b>12 264 176</b>

### Note 4 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 436 250	40 952 785	47 389 035
Årets resultat		-1 425 640	-1 425 640
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>6 436 250</b>	<b>39 527 145</b>	<b>45 963 395</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 64 779.

Stiftelsen har sperret beløp på kroner 180.000 for skattetrekk.

### Note 6 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 500 002	38 833 334
<b>Sum</b>	<b>37 500 002</b>	<b>38 833 334</b>

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 32 166 670Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler 38 833 334Balansført verdi av pantsatte eiendeler 84



793 409 Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført 0