



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 445 920
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FURUHEIM HYTTEGREND AS
Forretningsadresse:	Torshaugvegen 25 3850 KVITeseid

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Petter Due
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		33 430	30 930
Salg av tomter		3 956 638	4 264 463
Sum inntekter		3 990 068	4 295 393
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		916 732	1 404 251
Tomtekjøp og salgskostnader		502 865	658 935
Lønskostnad	1, 2, 3, 4	182 166	402 521
Avskrivning på varige driftsmidler	5	8 140	4 160
Andre driftskostnader	6	940 253	172 149
Sum kostnader		2 550 156	2 642 016
Driftsresultat		1 439 911	1 653 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annan finansinntekt		591	955
Sum finansinntekter		591	955
Netto finans		591	955
Ordinært resultat før skattekostnad		1 440 502	1 654 332
Skattekostnad	7	318 789	358 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 121 714	1 296 270
Årsresultat		1 121 713	1 296 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Tilleggsutbytte		600 000	
Konsernbidrag		18 720	
Overføringer til/frå annen egenkapital		-97 007	1 296 270
Sum overføringer og disponeringer		1 121 713	1 296 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 323
Sum immaterielle eiendeler			5 323
Varige driftsmidler			
Maskiner og utstyr	5	86 640	2 780
Sum varige driftsmidler		86 640	2 780
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	48 720	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		48 720	30 000
Sum anleggsmidler		135 360	38 103
Omløpsmidler			
Varer			
Kostpris for uselde tomter			916 732
Sum varer			916 732
Fordringer			
Kundefordringar			15 465
Andre fordringar			79 075
Andre fordringer		32 468	4 279
Konsernfordringer	8, 9	290 166	10 666
Sum fordringer		322 634	109 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande	10	5 573 132	4 577 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 573 132	4 577 835
Sum omløpsmidler		5 895 766	5 604 053
SUM EIENDELER		6 031 126	5 642 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital	12	4 974 239	5 052 526
Sum opptjent egenkapital		4 974 239	5 052 526
Sum egenkapital	12	5 074 239	5 152 526
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 701	6 245
Betalbar skatt	7	308 186	363 385
Utbytte		600 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	24 000	
Anna kortsiktig gjeld			120 000
Sum kortsiktig gjeld		956 887	489 630
Sum gjeld		956 887	489 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 031 126	5 642 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423190

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 445 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHEIM HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Torshaugvegen 25
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Due
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 445 920
FURUHEIM HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		33 430	30 930
Salg av tomter		3 956 638	4 264 463
Sum inntekter		3 990 068	4 295 393
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		916 732	1 404 251
Tomtekjøp og salgskostnader		502 865	658 935
Lønskostnad	1, 2, 3,	182 166	402 521
Avskrivning på varige driftsmidler	5	8 140	4 160
Andre driftskostnader	6	940 253	172 149
Sum kostnader		2 550 156	2 642 016
Driftsresultat		1 439 911	1 653 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annan finansinntekt		591	955
Sum finansinntekter		591	955
Netto finans		591	955
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	318 789	358 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 121 714	1 296 270
Årsresultat		1 121 713	1 296 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Tilleggsutbytte		600 000	
Konsernbidrag		18 720	
Overføringer til/frå annan egenkapital		-97 007	1 296 270
Sum overføringer og disponeringer		1 121 713	1 296 270



Organisasjonsnr: 992 445 920
FURUHEIM HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 323
Sum immaterielle eiendeler			5 323
Varige driftsmidler			
Maskiner og utstyr	5	86 640	2 780
Sum varige driftsmidler		86 640	2 780
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	48 720	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		48 720	30 000
Sum anleggsmidler		135 360	38 103
Omløpsmidler			
Varer			
Kostpris for uselde tomter			916 732
Sum varer			916 732
Fordringer			
Kundefordringar			15 465
Andre fordringer			79 075
Andre fordringer		32 468	4 279
Konsernfordringer	8, 9	290 166	10 666
Sum fordringer		322 634	109 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande	10	5 573 132	4 577 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 573 132	4 577 835
Sum omløpsmidler		5 895 766	5 604 053
SUM EIENDELER		6 031 126	5 642 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital	12	4 974 239	5 052 526
Sum opptjent egenkapital		4 974 239	5 052 526
Sum egenkapital	12	5 074 239	5 152 526
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 701	6 245
Betalbar skatt	7	308 186	363 385
Utbytte		600 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	24 000	
Anna kortsiktig gjeld			120 000
Sum kortsiktig gjeld		956 887	489 630
Sum gjeld		956 887	489 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 031 126	5 642 156



Organisasjonsnr: 992 445 920
FURUHEIM HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester og tomter skjer ved leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er anologe kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Fortsatt drift: i samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	160000.00	362396.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16960.00	38413.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5206.00	1712.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182166.00	402521.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	290166.00	10666.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Årsoppgjør for 2022

**Furuheim Hyttegrend AS
3850 KVITSEID**

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr 992445920

Utarbeidet av:
Vest-Telemark Rekneskapsservice AS
Hotellvegen 10
3880 Dalen
Org.nr. 943785805

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

**Resultatrekneskap for 2022**
FURUHEIM HYTTEGREND AS

	Note	2022	2021
Salsinntekt		33 430	30 930
Salg av tomter		3 956 638	4 264 463
Sum driftsinntekter		3 990 068	4 295 393
Kostpris for selde tomter		(916 732)	(1 404 251)
Tomtekjøp og salgskostnader		(502 865)	(658 935)
Lønskostnad	1, 2, 3, 4	(182 166)	(402 521)
Avskrivning på varige driftsmidler	5	(8 140)	(4 160)
Andre driftskostnader	6	(940 253)	(172 149)
Sum driftskostnader		(2 550 156)	(2 642 016)
Driftsresultat		1 439 911	1 653 377
Annan finansinntekt		591	955
Sum finansinntekter		591	955
Netto finans		591	955
Resultat før skattekostnad		1 440 502	1 654 332
Skattekostnad	7	(318 789)	(358 062)
Årsresultat		1 121 713	1 296 270
Overføringer			
Utbytte avsatt		600 000	
Tilleggsutbytte for forrige år		600 000	
Konsernbidrag		18 720	
Overføringer til/frå annen egenkapital		(97 007)	1 296 270
Sum overføringer og disponeringar		1 121 713	1 296 270



Balanse pr. 31. desember 2022
FURUHEIM HYTTEGREND AS

	Note	2022	2021
EIGENDELAR			
Anleggsmidler			
Immaterielle eigendelar			
Utsett skattefordel			5 323
Sum immaterielle eigendelar			5 323
Varige driftsmidler			
Maskiner og utstyr	5	86 640	2 780
Sum varige driftsmidler		86 640	2 780
Finansielle anleggsmidler			
Investeringar i dotterselskap	8	48 720	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		48 720	30 000
Sum anleggsmidler		135 360	38 103
Omløpsmidlar			
Kostpris for uselde tomter			916 732
Sum varer			916 732
Fordringar			
Kundefordringar			15 465
Andre fordringar			79 075
Andre fordringar		32 468	4 279
Konsernfordringar	8, 9	290 166	10 666
Sum fordringar		322 634	109 485
Bankinnskot, kontantar og liknande	10	5 573 132	4 577 835
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 573 132	4 577 835
Sum omløpsmidlar		5 895 766	5 604 053
Sum eigendelar		6 031 126	5 642 156



Balanse pr. 31. desember 2022
FURUHEIM HYTTEGREN D AS

	Note	2022	2021
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	12	4 974 239	5 052 526
Sum opptent eigenkapital		4 974 239	5 052 526
Sum eigenkapital	12	5 074 239	5 152 526
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 701	6 245
Betalbar skatt	7	308 186	363 385
Kortsiktig konserngjeld	8	24 000	
Utbytte		600 000	
Anna kortsiktig gjeld			120 000
Sum kortsiktig gjeld		956 887	489 630
Sum gjeld		956 887	489 630
Sum eigenkapital og gjeld		6 031 126	5 642 156

Kviteseid/Vrådal 2015 - 2023

Olav Strand
Styreleiar

Nils Petter Due
Styremedlem



Noter 2022

FURUHEIM HYTTEGREN D AS

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester og tomter skjer ved leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er anologe kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Fortsatt drift:

i samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	160 000	362 396
Arbeidsgiveravgift	16 960	38 413
Andre ytelser	5 206	1 712
Sum	182 166	402 521

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	160 000	0	0

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	258 670
Tilgang i året	92 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	350 670
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(255 890)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(264 030)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	86 640
Årets avskrivninger	8 140
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	20 %

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 440 502	1 654 332
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 655)	(2 584)
Årets skattegrunnlag	1 424 847	1 651 748
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	313 466	363 385
Sum	313 466	363 385
+/- Endring i utsatt skatt	5 323	(5 323)
Skattekostnad i resultatregnskapet	318 789	358 062
Betalbar skatt i skattekostnad	313 466	363 385
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(5 280)	
Betalbar skatt i balansen	308 186	363 385



Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Furuheim Va-drift AS	Kviteseid	100	73 736	3923

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Krav mot Furuheim Va-Drift AS 31.12.22 (eks. avgitt konsernbidrag)	290 166

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	290 166	10 666

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Krav mot Furuheim Va-drift AS eks. avgitt konsernbidrag

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Due, Nils Petter (Daglig leder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Strand, Olav (Styreleder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 052 526	5 152 526
Tilleggsutbytte		(600 000)	(600 000)
Årets resultat		1 121 713	1 121 713
Avsatt utbytte		(600 000)	(600 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 974 239	5 074 239

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



• **Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(24 195)	(8 540)	(15 655)
Netto forskjeller	(24 195)	(8 540)	(15 655)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	8 540	(8 540)
Sum midlertidige forskjeller	(24 195)	0	(24 195)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(5 323)	0	(5 323)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 879



Noter 2022 FURUHEIM HYTTEGREND AS

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester og tomter skjer ved leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Fortsatt drift:

i samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	160 000	362 396
Arbeidsgiveravgift	16 960	38 413
Andre ytelser	5 206	1 712
Sum	182 166	402 521

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	160 000	0	0

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	258 670
Tilgang i året	92 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	350 670
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(255 890)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(264 030)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	86 640
Årets avskrivninger	8 140
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	20 %

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 440 502	1 654 332
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 655)	(2 584)
Årets skattegrunnlag	1 424 847	1 651 748
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	313 466	363 385
Sum	313 466	363 385
+/- Endring i utsatt skatt	5 323	(5 323)
Skattekostnad i resultatregnskapet	318 789	358 062
Betalbar skatt i skattekostnad	313 466	363 385
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(5 280)	
Betalbar skatt i balansen	308 186	363 385



Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Furuheim Va-drift AS	Kviteseid	100	73 736	3923

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Krav mot Furuheim Va-Drift AS 31.12.22 (eks. avgitt konsernbidrag)	290 166

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	290 166	10 666

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Krav mot Furuheim Va-drift AS eks. avgitt konsernbidrag

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Due, Nils Petter (Daglig leder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Strand, Olav (Styreleder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 052 526	5 152 526
Tilleggsutbytte		(600 000)	(600 000)
Årets resultat		1 121 713	1 121 713
Avsatt utbytte		(600 000)	(600 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 974 239	5 074 239

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(24 195)	(8 540)	(15 655)
Netto forskjeller	(24 195)	(8 540)	(15 655)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	8 540	(8 540)
Sum midlertidige forskjeller	(24 195)	0	(24 195)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(5 323)	0	(5 323)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 879