



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 587 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 4 6 8 AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 160 932	1 219 554
Sum inntekter		1 160 932	1 219 554
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	244 000	244 000
Annen driftskostnad	4, 7	425 277	473 419
Sum kostnader		669 277	717 419
Driftsresultat		491 655	502 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	63 507	51 514
Annen renteinntekt		244	537
Sum finansinntekter		63 752	52 051
Annen rentekostnad		169 485	177 174
Sum finanskostnader		169 485	177 174
Netto finans		-105 733	-125 123
Ordinært resultat før skattekostnad		385 922	377 012
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 602	83 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 320	293 919
Årsresultat	8	308 320	293 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 320	293 919
Totalresultat		308 320	293 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		308 320	293 919
Sum overføringer og disponeringer		308 320	293 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 760 688	7 004 688
Sum varige driftsmidler		6 760 688	7 004 688
Sum anleggsmidler		6 760 688	7 004 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 285	62 292
Andre fordringer	7	1 930 625	1 669 865
Sum fordringer		1 994 910	1 732 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 332	34 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 332	34 572
Sum omløpsmidler		1 997 242	1 766 729
SUM EIENDELER		8 757 931	8 771 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital		1 620 115	1 311 795
Sum opptjent egenkapital		1 620 115	1 311 795
Sum egenkapital	8	3 520 115	3 211 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	345 443	267 841
Sum avsetninger for forpliktelser		345 443	267 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 821 300	5 137 452
Sum annen langsiktig gjeld		4 821 300	5 137 452
Sum langsiktig gjeld		5 166 743	5 405 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 466	106 262
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		37 606	48 067
Sum kortsiktig gjeld		71 072	154 329
Sum gjeld		5 237 816	5 559 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 757 931	8 771 417



Resultatregnskap			
Verkstedbakken 4 6 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		1 160 932	1 219 554
Sum driftsinntekter		<u>1 160 932</u>	<u>1 219 554</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	244 000	244 000
Annen driftskostnad	4, 7	425 277	473 419
Sum driftskostnader		<u>669 277</u>	<u>717 419</u>
Driftsresultat		<u>491 655</u>	<u>502 135</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	63 507	51 514
Annen renteinntekt		244	537
Annen rentekostnad		169 485	177 174
Resultat av finansposter		<u>-105 733</u>	<u>-125 123</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		385 922	377 012
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 602	83 093
Ordinært resultat		<u>308 320</u>	<u>293 919</u>
Årsresultat	8	<u>308 320</u>	<u>293 919</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		308 320	293 919
Sum overføringer		<u>308 320</u>	<u>293 919</u>



Balanse			
Verkstedbakken 4 6 8 AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 760 688	7 004 688
Sum varige driftsmidler		<u>6 760 688</u>	<u>7 004 688</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 760 688</u>	<u>7 004 688</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 285	62 292
Andre kortsiktige fordringer	7	1 930 625	1 669 865
Sum fordringer		<u>1 994 910</u>	<u>1 732 157</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 332</u>	<u>34 572</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 997 242</u>	<u>1 766 729</u>
Sum eiendeler		<u>8 757 931</u>	<u>8 771 417</u>

Verkstedbakken 4 6 8 AS

Side 2

**Balanse**

Verkstedbakken 4 6 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 620 115	1 311 795
Sum opptjent egenkapital		<u>1 620 115</u>	<u>1 311 795</u>
Sum egenkapital	8	<u>3 520 115</u>	<u>3 211 795</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	345 443	267 841
Sum avsetning for forpliktelser		<u>345 443</u>	<u>267 841</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 821 300	5 137 452
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 821 300</u>	<u>5 137 452</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 466	106 262
Annen kortsiktig gjeld		37 606	48 067
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 072</u>	<u>154 329</u>
Sum gjeld		<u>5 237 816</u>	<u>5 559 622</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>8 757 931</u>	<u>8 771 417</u>

Narvik, 23.03.2018


Kjell Skålvold
styrets leder
Gunnar Skålvold
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 4 821 300

Sum 4 821 300

Balanseført verdi av
eiendeler pantsatt for egen gjeld 6 760 688

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i andre konsernselskaper.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ca 3 550 000 etter 5 år.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verkstedbakken 4 6 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	19 000,00	1 900 000
Sum	100		1 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til selskapet tillitsmenn.
Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2017.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 12 000 eks mva.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	77 602	83 093
Skattekostnad ordinært resultat	77 602	83 093
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	385 922	377 012
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 749	-34 087
Anvendelse av fremførbart underskudd	-376 173	-342 926
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årts resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	3 190 616	3 154 427	-36 189
Gevinst – og tapskonto	105 759	132 199	26 440
Sum	3 296 375	3 286 626	-9 749
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 794 447	-2 170 620	-376 173
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 501 928	1 116 006	-385 922
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	345 443	267 841	-77 602

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	9 112 119	1 008 480	10 120 599
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2017	9 112 119	1 008 480	10 120 599
Akk av- og nedskrivninger	3 359 911		3 359 911
Bokført verdi 31.12.2017	5 752 208	1 008 480	6 760 688
Årets ordinære avskrivninger	244 000		244 000
Sats	2,5 - 10 %		



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern

Leverandørgjeld	10 359
Andre fordringer	1 922 773

Gjelden til morselskapet er renteberegnet.

Selskapet kjøper regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsernselskap. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 198 892.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	1 900 000	1 311 795	3 211 795
Årets resultat		308 320	308 320
Egenkapital per 31.12.2017	1 900 000	1 620 115	3 520 115

Note 9 Konsern

Verkstedbakken 4 6 8 AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.



Til generalforsamlingen i Verkstedbakken 4 6 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Verkstedbakken 4 6 8 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 308 320**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Adresse: Postb. 1942 Vikta 0125 Oslo	Besøksadresse: Olav V's gate 6 0161 Oslo	Telefon: +47 2193 9300	E-post: firma@partnerrevisjon.no	Nettside: www.partnerrevisjon.no
--	--	---------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

Side 1 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Verkstedbakken 4 6 8 AS



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2018

PARTNER REVISJON DA


Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vikta
0125 Oslo

Besøksadresse:
Olav V's gate 6
0161 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET