



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 270 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM ESTATE AS  
Forretningsadresse: Lade alle 65C  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 754	17 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 754</b>	<b>17 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 754</b>	<b>-17 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		714	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>714</b>	<b>44</b>
<b>Netto finans</b>		<b>714</b>	<b>44</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 040</b>	<b>-17 080</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 040</b>	<b>-17 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 040</b>	<b>-17 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 040</b>	<b>-17 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 040</b>	<b>-17 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 040	-17 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 040</b>	<b>-17 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 509	58 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 509</b>	<b>58 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 509</b>	<b>58 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 509</b>	<b>58 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	20 452 534	20 452 534
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 452 534</b>	<b>20 452 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	36 860 825	36 840 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 860 825</b>	<b>-36 840 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-16 408 291</b>	<b>-16 388 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	16 439 112	16 439 112
Øvrig langsiktig gjeld		7 590	7 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 446 702</b>	<b>16 446 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 446 702</b>	<b>16 446 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 446 800</b>	<b>16 446 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 509</b>	<b>58 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 270 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM ESTATE AS  
Forretningsadresse: Lade alle 65C  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 980 270 041  
TRONDHEIM ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 754	17 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 754</b>	<b>17 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 754</b>	<b>-17 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		714	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>714</b>	<b>44</b>
<b>Netto finans</b>		<b>714</b>	<b>44</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 040</b>	<b>-17 080</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 040</b>	<b>-17 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 040</b>	<b>-17 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 040</b>	<b>-17 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 040</b>	<b>-17 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 040	-17 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 040</b>	<b>-17 080</b>



Organisasjonsnr: 980 270 041  
TRONDHEIM ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

38 509

	58 451
--	--------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

38 509

	58 451
--	--------

Sum omløpsmidler

	38 509	58 451
--	--------	--------

SUM EIENDELER

	38 509	58 451
--	--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

20 452 534

	20 452 534
--	------------

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

	20 452 534	20 452 534
--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

36 860 825

	36 840 786
--	------------

Sum opptjent egenkapital

	-36 860 825	-36 840 786
--	-------------	-------------

Sum egenkapital

	3	-16 408 291	-16 388 252
--	---	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5

16 439 112

	16 439 112
--	------------

Øvrig langsiktig gjeld

	7 590	7 590
--	-------	-------

Sum annen langsiktig gjeld

	16 446 702	16 446 702
--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld

	16 446 702	16 446 702
--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

	98
--	----



Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		98	
Sum gjeld		16 446 800	16 446 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 509	58 451



Organisasjonsnr: 980 270 041  
TRONDHEIM ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Ivar Koteng  
2023-01-12

 BankID Signing  
Svein Tryggestad  
2023-01-13

 BankID Signing  
Kai Bogen  
2023-01-18

## RESULTATREGNSKAP

### TRONDHEIM ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	20 754	17 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 754</b>	<b>17 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 754</b>	<b>-17 124</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		714	44
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>714</b>	<b>44</b>
Resultat før skattekostnad		-20 040	-17 080
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-20 040</b>	<b>-17 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 040</b>	<b>-17 080</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		20 040	17 080
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 040</b>	<b>-17 080</b>



**BALANSE**

**TRONDHEIM ESTATE AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 509	58 451
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 509</b>	<b>58 451</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 509</b>	<b>58 451</b>



## BALANSE

### TRONDHEIM ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	20 452 534	20 452 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 452 534</b>	<b>20 452 534</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-36 860 825	-36 840 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 860 825</b>	<b>-36 840 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-16 408 291</b>	<b>-16 388 252</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	16 439 112	16 439 112
Øvrig langsiktig gjeld		7 590	7 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 446 702</b>	<b>16 446 702</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		98	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 446 800</b>	<b>16 446 702</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 509</b>	<b>58 451</b>

Trondheim, 10.01.2023  
Styret i Trondheim Estate AS

Kai Bogen  
styreleder

Svein Jon Tryggestad  
styremedlem

Ivar Johannes Koteng  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

### Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 5 313 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik

	2022	2021
Ordinær revisjon	12 281	14 063
Konsulent	0	0

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 040	-17 080
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-96 244	-131 425
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-116 283</b>	<b>-148 505</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-384 975	-481 219	-96 244
<b>Sum</b>	<b>-384 975</b>	<b>-481 219</b>	<b>-96 244</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-238 573 492	-238 457 209	116 283
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	238 958 467	238 938 427	-20 040
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	20 452 534		-36 840 786	-16 388 252
Årets resultat			-20 040	-20 040
Egenkapital 31.12	20 452 534	0	-36 860 825	-16 408 291

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIM ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 452 534	1,0	20 452 534
<b>Sum</b>	<b>20 452 534</b>		<b>20 452 534</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GREENWAY AS	12 620 114	61,7	61,7
KOTENG HOLDING AS	6 417 002	31,4	31,4
PIR MANAGEMENT AS	1 415 418	6,9	6,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 452 534</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap	0	0		
Felles kontrollert virksomhet				
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern			-8 241 741	-8 241 741
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet			-8 197 371	-8 197 371
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-16 439 112</b>	<b>-16 439 112</b>



## **Note 6 Fortsatt drift**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Selskapets egenkapital er tapt. Aksjonærene yter lån til dekning av løpende utgifter.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheim Estate AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheim Estate AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: D0D4Z-7MB7G-ZAFUF-8NYIP-8MI3B-ESCWX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 07:24:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D0D4Z-7MB7G-ZAFUF-8NYIP-8MI3B-ESCWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>