



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 910 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Porsgrunn Rørleggerforretning A  
Bjørnslettvegen 2  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 000	27 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>27 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		89 442	87 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 442</b>	<b>87 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 442</b>	<b>-59 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 862 116	200 989
Annen renteinntekt		26 112	7 177
Annen finansinntekt		982	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 889 210</b>	<b>208 166</b>
Annen rentekostnad		202 465	145 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 465</b>	<b>145 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 686 745</b>	<b>62 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 637 303</b>	<b>2 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 637 303</b>	<b>2 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 637 303	2 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 637 303</b>	<b>2 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 943 692	7 402 430
Sum varige driftsmidler		7 943 692	7 402 430
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		485 453	485 453
Investeringer i tilknyttet selskap		2 174 602	2 174 602
Andre langsiktige fordringer		531 342	531 342
Sum finansielle anleggsmidler		3 191 397	3 191 397
Sum anleggsmidler		11 135 089	10 593 827
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 315	10 315
Sum investeringer		10 315	10 315
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		880 942	138 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 942	138 229
Sum omløpsmidler		891 257	148 544
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 026 346</b>	<b>10 742 371</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Overkurs	4	6 759	6 759
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>606 759</b>	<b>606 759</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 211 937	6 574 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 211 937</b>	<b>6 574 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 818 696</b>	<b>7 181 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	3 193 358	3 546 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 193 358</b>	<b>3 546 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 193 358</b>	<b>3 546 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 291	14 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 291</b>	<b>14 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 207 649</b>	<b>3 560 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 026 346</b>	<b>10 742 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 910 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREENLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Porsgrunn Rørleggerforretning A  
Bjørnslettvegen 2  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 910 619  
GRENLAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 000	27 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>27 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		89 442	87 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 442</b>	<b>87 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 442</b>	<b>-59 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 862 116	200 989
Annen renteinntekt		26 112	7 177
Annen finansinntekt		982	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 889 210</b>	<b>208 166</b>
Annen rentekostnad		202 465	145 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 465</b>	<b>145 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 686 745</b>	<b>62 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 637 303</b>	<b>2 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 637 303</b>	<b>2 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 637 303	2 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 637 303</b>	<b>2 545</b>



Organisasjonsnr: 988 910 619  
GRENLAND HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 943 692	7 402 430
Sum varige driftsmidler		7 943 692	7 402 430
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		485 453	485 453
Investeringer i tilknyttet selskap		2 174 602	2 174 602
Andre langsiktige fordringer		531 342	531 342
Sum finansielle anleggsmidler		3 191 397	3 191 397
Sum anleggsmidler		11 135 089	10 593 827
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 315	10 315
Sum investeringer		10 315	10 315
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		880 942	138 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 942	138 229
Sum omløpsmidler		891 257	148 544
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 026 346</b>	<b>10 742 371</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000



Overkurs	4	6 759	6 759
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>606 759</b>	<b>606 759</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 211 937	6 574 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 211 937</b>	<b>6 574 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 818 696</b>	<b>7 181 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	3 193 358	3 546 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 193 358</b>	<b>3 546 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 193 358</b>	<b>3 546 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 291	14 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 291</b>	<b>14 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 207 649</b>	<b>3 560 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 026 346</b>	<b>10 742 371</b>



Organisasjonsnr: 988 910 619  
GRENLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

1

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1426718.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3193358.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7943692.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**GRENLAND HOLDING AS**  
988910619  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GRENLAND HOLDING AS  
988 910 619

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 000	27 637
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>27 637</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-89 442	-87 609
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-89 442</b>	<b>-87 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 442</b>	<b>-59 972</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 862 116	200 989
Annen renteinntekt		26 112	7 177
Annen finansinntekt		982	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 889 210</b>	<b>208 166</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-202 465	-145 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-202 465</b>	<b>-145 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 686 745</b>	<b>62 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 637 303</b>	<b>2 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 637 303</b>	<b>2 545</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 637 303	2 545
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 637 303</b>	<b>2 545</b>



GRENLAND HOLDING AS  
988 910 619

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 943 692	7 402 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 943 692</b>	<b>7 402 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		485 453	485 453
Investeringer i tilknyttet selskap		2 174 602	2 174 602
Andre langsiktige fordringer		531 342	531 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 191 397</b>	<b>3 191 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 135 089</b>	<b>10 593 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 315	10 315
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 315</b>	<b>10 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		880 942	138 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>880 942</b>	<b>138 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>891 257</b>	<b>148 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 026 346</b>	<b>10 742 371</b>



GRENLAND HOLDING AS  
988 910 619

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Overkurs	4	6 759	6 759
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>606 759</b>	<b>606 759</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 211 937	6 574 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 211 937</b>	<b>6 574 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 818 696</b>	<b>7 181 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	3 193 358	3 546 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 193 358</b>	<b>3 546 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 291	14 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 291</b>	<b>14 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 207 649</b>	<b>3 560 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 026 346</b>	<b>10 742 371</b>

Porsgrunn, 12.07.2024

Carsten Skottner Engh  
styrets leder / daglig leder



GRENLAND HOLDING AS  
988 910 619

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRENLAND HOLDING AS  
988 910 619

## Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 426 718
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 193 358
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 943 692
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 402 430
Tilgang i året	541 262
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 943 692</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>7 943 692</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Carsten Skottner Engh	600	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	6 759	6 574 635	7 181 394
Årsresultat	0	0	1 637 303	1 637 303
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>6 759</b>	<b>8 211 937</b>	<b>8 818 696</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 637 303	2 545
Permanente forskjeller	-1 815 853	-194 989
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-178 550</b>	<b>-192 444</b>



GRENLAND HOLDING AS  
988 910 619

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-691 644	-870 194	178 550
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-691 644</b>	<b>-870 194</b>	<b>178 550</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	691 644	870 194	-178 550
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Årsregnskap for  
**GRENLAND HOLDING AS**

988910619

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GRENLAND HOLDING AS  
988 910 619

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 000	27 637
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>27 637</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-89 442	-87 609
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-89 442</b>	<b>-87 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 442</b>	<b>-59 972</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 862 116	200 989
Annen renteinntekt		26 112	7 177
Annen finansinntekt		982	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 889 210</b>	<b>208 166</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-202 465	-145 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-202 465</b>	<b>-145 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 686 745</b>	<b>62 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 637 303</b>	<b>2 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 637 303</b>	<b>2 545</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 637 303	2 545
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 637 303</b>	<b>2 545</b>



GRENLAND HOLDING AS  
988 910 619

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 943 692	7 402 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 943 692</b>	<b>7 402 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		485 453	485 453
Investeringer i tilknyttet selskap		2 174 602	2 174 602
Andre langsiktige fordringer		531 342	531 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 191 397</b>	<b>3 191 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 135 089</b>	<b>10 593 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 315	10 315
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 315</b>	<b>10 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		880 942	138 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>880 942</b>	<b>138 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>891 257</b>	<b>148 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 026 346</b>	<b>10 742 371</b>

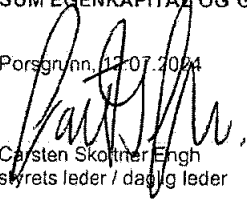


GRENLAND HOLDING AS  
988 910 619

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Overkurs	4	6 759	6 759
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>606 759</b>	<b>606 759</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 211 937	6 574 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 211 937</b>	<b>6 574 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 818 696</b>	<b>7 181 394</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	3 193 358	3 546 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 193 358</b>	<b>3 546 686</b>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 291	14 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 291</b>	<b>14 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 207 649</b>	<b>3 560 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 026 346</b>	<b>10 742 371</b>

Porsgrunn, 17.07.2024

  
Carsten Skjottner Engh  
styrets leder / daglig leder



GRENLAND HOLDING AS  
988 910 619

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRENLAND HOLDING AS  
988 910 619

## Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 426 718
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 193 358
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 943 692
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 402 430
Tilgang i året	541 262
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 943 692</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>7 943 692</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Carsten Skottner Engh	600	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	6 759	6 574 635	7 181 394
Årsresultat	0	0	1 637 303	1 637 303
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>6 759</b>	<b>8 211 937</b>	<b>8 818 696</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 637 303	2 545
Permanente forskjeller	-1 815 853	-194 989
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-178 550</b>	<b>-192 444</b>



GRENLAND HOLDING AS  
988 910 619

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Frømførbart underskudd	-691 644	-870 194	178 550
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-691 644</b>	<b>-870 194</b>	<b>178 550</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	691 644	870 194	-178 550
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Grenland Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Grenland Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 637 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgate 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)



## REVISJONSSELSKAPET AS

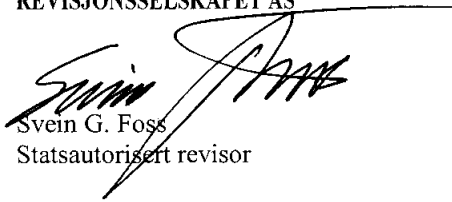
Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 12. juli 2024  
REVISJONSSELSKAPET AS



Svein G. Foss  
Statsautorisert revisor