



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 222 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALTERÅSEN 7C AS  
Forretningsadresse: Galteråsen 4  
5916 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 581 706	2 458 656
Annen driftsinntekt			1 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 581 706</b>	<b>2 460 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		243	1 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	495 000	495 000
Annen driftskostnad		506 575	386 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 001 818</b>	<b>883 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 579 889</b>	<b>1 576 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 924	30 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 924</b>	<b>30 093</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	47 962	59 497
Annen rentekostnad		531 644	549 816
Annen finanskostnad		3 291	3 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 897</b>	<b>612 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 973</b>	<b>-582 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>999 916</b>	<b>994 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	220 145	218 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>779 771</b>	<b>775 586</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>779 771</b>	<b>775 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>779 771</b>	<b>775 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>779 771</b>	<b>775 586</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		779 771	775 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>779 771</b>	<b>775 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 629 903	29 097 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		185 171	212 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>28 815 073</b>	<b>29 310 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 815 073</b>	<b>29 310 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		590 501	481 158
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>590 501</b>	<b>481 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 682	424 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 682</b>	<b>424 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 183</b>	<b>905 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 523 256</b>	<b>30 215 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	1	30 000	30 000
Overkurs		1 988 000	1 988 000
Annen innskutt egenkapital		231 000	231 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 249 000</b>	<b>2 249 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 416 646	636 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 416 646</b>	<b>636 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 665 646</b>	<b>2 885 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	37 549	34 072
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 549</b>	<b>34 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 140 000	24 180 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 598 479	1 914 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 738 479</b>	<b>26 094 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 776 028</b>	<b>26 128 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 244	3 950
Betalbar skatt	3	216 668	210 932
Gjeld til konsernselskaper	4	752 258	908 301
Annen kortsiktig gjeld		94 411	78 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 081 581</b>	<b>1 201 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 857 609</b>	<b>27 329 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 523 256</b>	<b>30 215 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 222 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALTERÅSEN 7C AS  
Forretningsadresse: Galteråsen 4  
5916 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 920 222 129  
GALTERÅSEN 7C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 581 706	2 458 656
Annen driftsinntekt			1 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 581 706</b>	<b>2 460 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		243	1 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	495 000	495 000
Annen driftskostnad		506 575	386 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 001 818</b>	<b>883 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 579 889</b>	<b>1 576 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 924	30 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 924</b>	<b>30 093</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	47 962	59 497
Annen rentekostnad		531 644	549 816
Annen finanskostnad		3 291	3 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 897</b>	<b>612 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 973</b>	<b>-582 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	220 145	218 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>779 771</b>	<b>775 586</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>779 771</b>	<b>775 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>779 771</b>	<b>775 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>779 771</b>	<b>775 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		779 771	775 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>779 771</b>	<b>775 586</b>





Organisasjonsnr: 920 222 129  
GALTERÅSEN 7C AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 28 629 903 29 097 903

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.

1. 185 171 212 171

Sum varige driftsmidler 2 28 815 073 29 310 073

Sum anleggsmidler 28 815 073 29 310 073

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 590 501 481 158

Konsernfordringer 4

Sum fordringer 590 501 481 158

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1. 117 682 424 458

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 117 682 424 458

Sum omløpsmidler 708 183 905 617

SUM EIENDELER 29 523 256 30 215 690

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30) 1 30 000 30 000

Overkurs 1 988 000 1 988 000

Annen innskutt egenkapital 231 000 231 000

Sum innskutt egenkapital 2 249 000 2 249 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 416 646 636 876

Sum opptjent egenkapital 1 416 646 636 876



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 665 646</b>	<b>2 885 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	37 549	34 072
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 549</b>	<b>34 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 140 000	24 180 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 598 479	1 914 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 738 479</b>	<b>26 094 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 776 028</b>	<b>26 128 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 244	3 950
Betalbar skatt	3	216 668	210 932
Gjeld til konsernselskaper	4	752 258	908 301
Annen kortsiktig gjeld		94 411	78 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 081 581</b>	<b>1 201 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 857 609</b>	<b>27 329 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 523 256</b>	<b>30 215 690</b>



Organisasjonsnr: 920 222 129  
GALTERÅSEN 7C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Galteråsen 7C AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Galteråsen 7C AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Galteråsen 7C AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 29. juni 2022  
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila  
statsautorisert revisor