



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 388 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLUMGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nedre Storg 10 / Nedre Strandg 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVIMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 6 197 766 | 4 687 025 |
| Sum inntekter | | 6 197 766 | 4 687 025 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 675 713 | 930 849 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 50 699 | 42 328 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 446 941 | 1 507 205 |
| Sum kostnader | | 2 173 353 | 2 480 382 |
| Driftsresultat | | 4 024 413 | 2 206 643 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | | |
| Annen finansinntekt | 4 | 40 694 638 | 12 471 895 |
| Sum finansinntekter | | 40 694 638 | 12 471 895 |
| Annen rentekostnad | 4 | | |
| Annen finanskostnad | 4 | 127 | 274 |
| Sum finanskostnader | | 127 | 274 |
| Netto finans | | 40 694 511 | 12 471 621 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 44 718 924 | 14 678 264 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 946 116 | 532 256 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 43 772 808 | 14 146 008 |
| Årsresultat | 7 | 43 772 808 | 14 146 008 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 43 772 808 | 14 146 008 |
| Totalresultat | | 43 772 808 | 14 146 008 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Ordinært utbytte | | 4 275 000 | 4 275 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 39 497 808 | 9 871 008 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 43 772 808 | 14 146 008 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 5 533 126 | 5 144 418 |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | 93 763 | 57 816 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 5 626 889 | 5 202 234 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 27 156 641 | 17 638 210 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 27 156 641 | 17 638 210 |
| Sum anleggsmidler | | 32 783 530 | 22 840 443 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 95 085 | 60 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 279 712 | 230 962 |
| Sum fordringer | | 374 797 | 291 837 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 139 266 533 | 106 686 115 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | | |
| Sum investeringer | | 139 266 533 | 106 686 115 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 12 660 783 | 15 285 515 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 660 783 | 15 285 515 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 152 302 113 | 122 263 466 |
| SUM EIENDELER | | 185 085 643 | 145 103 910 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 2 850 000 | 2 850 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | | 18 100 000 | 18 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 950 000 | 20 950 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 157 392 377 | 117 894 569 |
| Sum opptjent egenkapital | | 157 392 377 | 117 894 569 |
| Sum egenkapital | 7 | 178 342 377 | 138 844 569 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 896 295 | 894 551 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 896 295 | 894 551 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 896 295 | 894 551 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 132 234 | 97 950 |
| Betalbar skatt | 8 | 944 372 | 481 097 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 231 022 | 144 677 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 4 539 343 | 4 641 066 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 846 971 | 5 364 789 |
| Sum gjeld | | 6 743 266 | 6 259 340 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 185 085 643 | 145 103 910 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524296

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 388 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLUMGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nedre Storg 10 / Nedre Strandg 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVIMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 933 388 247
ALLUMGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 6 197 766 | 4 687 025 |
| Sum inntekter | | 6 197 766 | 4 687 025 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 675 713 | 930 849 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 50 699 | 42 328 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 446 941 | 1 507 205 |
| Sum kostnader | | 2 173 353 | 2 480 382 |
| Driftsresultat | | 4 024 413 | 2 206 643 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | | |
| Annen finansinntekt | 4 | 40 694 638 | 12 471 895 |
| Sum finansinntekter | | 40 694 638 | 12 471 895 |
| Annen rentekostnad | 4 | | |
| Annen finanskostnad | 4 | 127 | 274 |
| Sum finanskostnader | | 127 | 274 |
| Netto finans | | 40 694 511 | 12 471 621 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 44 718 924 | 14 678 264 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 946 116 | 532 256 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 43 772 808 | 14 146 008 |
| Årsresultat | 7 | 43 772 808 | 14 146 008 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 43 772 808 | 14 146 008 |
| Totalresultat | | 43 772 808 | 14 146 008 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 275 000 | 4 275 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 39 497 808 | 9 871 008 |



Sum overføringer og
disponeringer

43 772 808

14 146 008



Organisasjonsnr: 933 388 247
ALLUMGÅRDEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 5 533 126 | 5 144 418 |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 6 | 93 763 | 57 816 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 5 626 889 | 5 202 234 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 27 156 641 | 17 638 210 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 27 156 641 | 17 638 210 |
| Sum anleggsmidler | | 32 783 530 | 22 840 443 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 95 085 | 60 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 279 712 | 230 962 |
| Sum fordringer | | 374 797 | 291 837 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 139 266 533 | 106 686 115 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | | |
| Sum investeringer | | 139 266 533 | 106 686 115 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 1 | 12 660 783 | 15 285 515 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 660 783 | 15 285 515 |
| Sum omløpsmidler | | 152 302 113 | 122 263 466 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 185 085 643 | 145 103 910 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 2 850 000 | 2 850 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | | 18 100 000 | 18 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 950 000 | 20 950 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 157 392 377 | 117 894 569 |
| Sum opptjent egenkapital | | 157 392 377 | 117 894 569 |
| Sum egenkapital | 7 | 178 342 377 | 138 844 569 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 896 295 | 894 551 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 896 295 | 894 551 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 896 295 | 894 551 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 132 234 | 97 950 |
| Betalbar skatt | 8 | 944 372 | 481 097 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 231 022 | 144 677 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 4 539 343 | 4 641 066 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 846 971 | 5 364 789 |
| Sum gjeld | | 6 743 266 | 6 259 340 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 185 085 643 | 145 103 910 |



Organisasjonsnr: 933 388 247
ALLUMGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Allumgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 388 247



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf. +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Allumgården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Allumgården AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

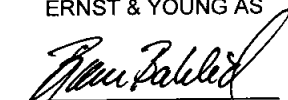


Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 13. juni 2022
ERNST & YOUNG AS



Bjørn Baklid
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

ALLUMGÅRDEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | 2 | 6 197 766 | 4 687 025 |
| Sum driftsinntekter | | 6 197 766 | 4 687 025 |
| Lønnskostnad | 3 | 675 713 | 930 849 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 50 699 | 42 328 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 446 941 | 1 507 205 |
| Sum driftskostnader | | 2 173 353 | 2 480 382 |
| Driftsresultat | | 4 024 413 | 2 206 643 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | 4 | 40 694 638 | 12 471 895 |
| Annen finanskostnad | 4 | 127 | 274 |
| Resultat av finansposter | | 40 694 511 | 12 471 621 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 44 718 924 | 14 678 264 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 946 116 | 532 256 |
| Ordinært resultat | | 43 772 808 | 14 146 008 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 7 | 43 772 808 | 14 146 008 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 4 275 000 | 4 275 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 39 497 808 | 9 871 008 |
| Sum overføringer | | 43 772 808 | 14 146 008 |



BALANSE

ALLUMGÅRDEN AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 5 533 126 | 5 144 418 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | 93 763 | 57 816 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 5 626 889 | 5 202 234 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 27 156 641 | 17 638 210 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 27 156 641 | 17 638 210 |
| Sum anleggsmidler | | 32 783 530 | 22 840 443 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 95 085 | 60 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 279 712 | 230 962 |
| Sum fordringer | | 374 797 | 291 837 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 139 266 533 | 106 686 115 |
| Sum investeringer | | 139 266 533 | 106 686 115 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 12 660 783 | 15 285 515 |
| Sum omløpsmidler | | 152 302 113 | 122 263 466 |
| Sum eiendeler | | 185 085 643 | 145 103 910 |

**BALANSE**

ALLUMGÅRDEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 9 | 2 850 000 | 2 850 000 |
| Overkurs | | 18 100 000 | 18 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 950 000 | 20 950 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 157 392 377 | 117 894 569 |
| Sum opptjent egenkapital | | 157 392 377 | 117 894 569 |
| Sum egenkapital | 7 | 178 342 377 | 138 844 569 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 896 295 | 894 551 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 896 295 | 894 551 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 132 234 | 97 950 |
| Betalbar skatt | 8 | 944 372 | 481 097 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 231 022 | 144 677 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 4 539 343 | 4 641 066 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 846 971 | 5 364 789 |
| Sum gjeld | | 6 743 266 | 6 259 340 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 185 085 643 | 145 103 910 |

8
16-2022
Styret i Allumgården AS


WIKBORG TORD GEIR
styreleder


WIKBORG PIA
nestleder


LAMMKITTELSEN CARL F
styremedlem



Noter

2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt og etter opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes samlet og til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 43 078.



Noter

2021

Note 2 Annen driftsinntekt

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Pr. Virksomhetsområde | | |
| Leieinntekter fra bygg | 3 002 440 | 1 971 161 |
| Leieinntekter fra parkering | 2 988 633 | 2 535 626 |
| Fakturerte felleskostnader | 206 694 | 180 238 |
| Sum | 6 197 766 | 4 687 025 |

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 575 644 | 806 799 |
| Arbeidsgiveravgift | 83 043 | 108 144 |
| Pensjonskostnader | 13 314 | 12 342 |
| Andre ytelser | 3 712 | 3 564 |
| Sum | 675 713 | 930 849 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|
| Styrehonorar | 0 | 30 000 |
| Sum | 0 | 30 000 |

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2021. Styrets leder har fakturert, via sitt eget selskap, Allumgården AS for kr 380.544 i 2021. Beløpet er eksklusive merverdiavgift.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 46 519. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 112. Beløpet er inklusive andel av ikke fradragsberettiget merverdiavgift.

**Noter****2021****Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet**

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Finansinntekter | | |
| Renteinntekt | 30 889 | 76 109 |
| Utbytte | 8 178 385 | 4 620 033 |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer og grunnfondsbevis | 40 984 | |
| Verdiøkning lett omsettelige aksjer og grunnfondsbevis | 32 444 380 | 7 775 753 |
| Sum finansinntekter | 40 694 638 | 12 471 895 |
| Finanskostnader | 2021 | 2020 |
| Annen rentekostnad | 127 | 274 |
| Sum finanskostnader | 127 | 274 |

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Anskaffelseskost | Balanseført verdi | Markedsverdi |
|--|-------------------------|--------------------------|---------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Langsiktige aksjer | 27 156 641 | 27 156 641 | |
| Sum langsiktige verdipapir | 27 156 641 | 27 156 641 | |
| Omløpsmidler | | | |
| Aksjer i handelsportefølje | 1 932 230 | 12 043 608 | 12 043 608 |
| Egenkapitalbevis (tidl. grunnfondsbevis) | 58 379 088 | 127 222 950 | 127 222 950 |
| Sum markedsbaserte verdipapir | 60 311 318 | 139 266 558 | 139 266 558 |

Langsiktige investeringer vurderes til laveste verdi prinsipp. Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 6 Anleggsnote

| | Eiendom | Teknisk anlegg | Maskiner og anlegg | Verktøy, utstyr ol | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 5 279 356 | 99 173 | 258 680 | 149 361 | 5 786 570 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | 0 | 39 959 | 20 897 | 60 856 |
| Anlegg under utførelse | 414 500 | 0 | | 0 | 414 500 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 5 693 856 | 99 173 | 298 639 | 170 258 | 6 261 927 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | 249 984 | 9 918 | 266 006 | 109 130 | 635 038 |
| Bokført verdi per 31.12.2021 | 5 443 873 | 89 255 | 32 633 | 61 128 | 5 626 889 |
| Årets avskrivninger | 20 832 | 4 959 | 7 326 | 17 582 | 50 699 |
| Avskrivningssatser | 0,4 % | 10 | | 5/10 år | |

Anleggsmidlene avskrives lineært over middelets antatte levetid.

ALLUMGÅRDEN AS

SIDE 7



Noter

2021

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 2 850 000 | 18 100 000 | 117 894 569 | 138 844 569 |
| Pr 01.01.2021 | 2 850 000 | 18 100 000 | 117 894 569 | 138 844 569 |
| Årets resultat | | | 43 772 808 | 43 772 808 |
| Utbytte | | | -4 275 000 | -4 275 000 |
| Pr 31.12.2021 | 2 850 000 | 18 100 000 | 157 392 377 | 178 342 377 |

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 944 372 | 481 097 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 1 744 | 51 159 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 946 116 | 532 256 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 44 718 924 | 14 678 264 |
| Permanente forskjeller | 0 | -1 736 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -7 927 | -232 540 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -8 178 385 | -4 620 033 |
| Inntektsføring av 3 % av utbytte innenfor fritaksmodellen | 245 352 | 138 601 |
| Tilbakeføring av regnskapsført verdiendring på verdipapir | -32 444 380 | -7 775 753 |
| Tilbakeføring av regnskapsført gevinst ved realisasjon av verdipapir | -40 984 | -40 984 |
| Skattepliktig inntekt | 4 292 600 | 2 145 820 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 4 090 748 | 4 066 141 | -24 607 |
| Fordringer | -16 680 | 0 | 16 680 |
| Sum | 4 074 068 | 4 066 141 | -7 927 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 074 068 | 4 066 141 | -7 927 |
| Utsatt skatt (22 %) | 896 295 | 894 551 | -1 744 |



Noter

2021

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALLUMGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 57 000 | 50,0 | 2 850 000 |
| Sum | 57 000 | | 2 850 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| WIKBORG TROND | 13 815 | 24,2 | 24,2 |
| WIKBORG PIA | 7 825 | 13,7 | 13,7 |
| WIKBORG UNO | 7 824 | 13,7 | 13,7 |
| Wikborg Holding AS | 4 709 | 8,3 | 8,3 |
| PICO AS | 3 990 | 7,0 | 7,0 |
| ARENTZ WILL ARCHER | 2 859 | 5,0 | 5,0 |
| SEJERSTED BØDTKER TONE | 1 977 | 3,5 | 3,5 |
| SEJERSTED BØDTKER ANNE T | 1 674 | 2,9 | 2,9 |
| SEJERSTED BØDTKER BRIT | 1 458 | 2,6 | 2,6 |
| SEJERSTED BØDTKER ELLEN E | 1 458 | 2,6 | 2,6 |
| ARENTZ AXEL IVAR | 1 325 | 2,3 | 2,3 |
| WISTING TOVE | 1 089 | 1,9 | 1,9 |
| LAMMKITTELSEN LAJLA | 909 | 1,6 | 1,6 |
| KOPPERUD SISSEL | 840 | 1,5 | 1,5 |
| Cf Invest AS | 650 | 1,1 | 1,1 |
| K Investering AS | 650 | 1,1 | 1,1 |
| Lyche Investering AS | 650 | 1,1 | 1,1 |
| Sum >1% eierandel | 53 702 | 94,2 | 94,2 |
| Sum øvrige | 3 298 | 5,8 | 5,8 |
| Totalt antall aksjer | 57 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|--------------|
| LAMMKITTELSEN CARL F | styremedlem | 6 |
| WIKBORG PIA | nestleder | 7 825 |
| Totalt antall aksjer | | 7 831 |