



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 342 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSJ INVEST AS
Forretningsadresse: Husvikveien 135B
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 657	10 778
Sum kostnader		21 657	10 778
Driftsresultat		-21 657	-10 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 011 412
Sum finansinntekter			4 011 412
Annen rentekostnad	2	92 437	90 000
Sum finanskostnader		92 437	90 000
Netto finans		-92 437	3 921 412
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-114 094	3 910 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 094	3 910 634
Årsresultat	4	-114 094	3 910 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 094	3 910 634
Totalresultat		-114 094	3 910 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Udekket tap			56 223
Avsatt til annen egenkapital		-164 094	3 854 411
Sum overføringer og disponeringer		-114 094	3 910 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 003 333	10 003 333
Sum finansielle anleggsmidler		10 003 333	10 003 333
Sum anleggsmidler		10 003 333	10 003 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			44 600
Sum fordringer			44 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 321	63 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 321	63 978
Sum omløpsmidler		42 321	108 578
SUM EIENDELER		10 045 654	10 111 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 690 317	3 854 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 690 317	3 854 411
Sum egenkapital	4	3 750 317	3 914 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 289 937	6 197 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 289 937	6 197 500
Sum langsiktig gjeld		6 289 937	6 197 500
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 400	
Sum kortsiktig gjeld		5 400	
Sum gjeld		6 295 337	6 197 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 045 654	10 111 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410655

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 342 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSJ INVEST AS
Forretningsadresse: Husvikveien 135B
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 342 058
KSJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 657	10 778
Sum kostnader		21 657	10 778
Driftsresultat		-21 657	-10 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 011 412
Sum finansinntekter			4 011 412
Annen rentekostnad	2	92 437	90 000
Sum finanskostnader		92 437	90 000
Netto finans		-92 437	3 921 412
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-114 094	3 910 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 094	3 910 634
Årsresultat	4	-114 094	3 910 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 094	3 910 634
Totalresultat		-114 094	3 910 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Udekket tap			56 223
Avsatt til annen egenkapital		-164 094	3 854 411
Sum overføringer og disponeringer		-114 094	3 910 634



Organisasjonsnr: 914 342 058
KSJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	10 003 333	10 003 333
Sum finansielle anleggsmidler		10 003 333	10 003 333
Sum anleggsmidler		10 003 333	10 003 333

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			44 600
Sum fordringer			44 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 321	63 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 321	63 978
Sum omløpsmidler		42 321	108 578

SUM EIENDELER		10 045 654	10 111 911
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 690 317	3 854 411
Sum opptjent egenkapital		3 690 317	3 854 411

Sum egenkapital	4	3 750 317	3 914 411
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 289 937	6 197 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 289 937	6 197 500
Sum langsiktig gjeld		6 289 937	6 197 500
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 400	
Sum kortsiktig gjeld		5 400	
Sum gjeld		6 295 337	6 197 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 045 654	10 111 911



Organisasjonsnr: 914 342 058
KSJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ksj Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 342 058



RESULTATREGNSKAP

KSJ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	21 657	10 778
Sum driftskostnader		21 657	10 778
Driftsresultat		-21 657	-10 778
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	4 011 412
Annen rentekostnad	2	92 437	90 000
Resultat av finansposter		-92 437	3 921 412
Resultat før skattekostnad	3	-114 094	3 910 634
Resultat		-114 094	3 910 634
Årsresultat	4	-114 094	3 910 634
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	56 223
Tilleggsutbytte		50 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-164 094	3 854 411
Sum overføringer		-114 094	3 910 634



BALANSE				
KSJ INVEST AS				
	NOTE	2023	2022	
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 003 333	10 003 333	
Sum finansielle anleggsmidler		10 003 333	10 003 333	
Sum anleggsmidler		10 003 333	10 003 333	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer		0	44 600	
Sum fordringer		0	44 600	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 321	63 978	
Sum omløpsmidler		42 321	108 578	
Sum eiendeler		10 045 654	10 111 911	



BALANSE				
KSJ INVEST AS				
	NOTE	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	6	60 000	60 000	
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		3 690 317	3 854 411	
Sum opptjent egenkapital		3 690 317	3 854 411	
Sum egenkapital	4	3 750 317	3 914 411	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 289 937	6 197 500	
Sum annen langsiktig gjeld		6 289 937	6 197 500	
KORTSIKTIG GJELD				
Annen kortsiktig gjeld		5 400	0	
Sum kortsiktig gjeld		5 400	0	
Sum gjeld		6 295 337	6 197 500	
Sum egenkapital og gjeld		10 045 654	10 111 911	

Tønsberg, 09.05.2024
Styret i Ksj Invest AS

Kim Jensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Ksj Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da selskapet ikke har hatt ansatte i 2023.



Note 2 Langsiktig gjeld

I posten annen langsiktig gjeld ligger

Gjeld til Bjarøy Gruppen AS med kr 3 789 937.

Gjeld til privatperson som ikke er nærstående kr 2 500 000.

Gjeld til Bjarøy Gruppen AS er renteberegnet med kr 92 437 i 2023.

Øvrig langsiktig gjeld renteberegnes ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-114 094	3 910 634
Permanente forskjeller	0	-4 011 412
Skattepliktig inntekt	-114 094	-100 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-244 216	-130 122	114 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	244 216	130 122	-114 094
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	0	0	3 854 411	3 914 411
Årets resultat				-114 094	-114 094
Tilleggsutbytte				-50 000	-50 000
Pr 31.12.2023	60 000	0	0	3 690 317	3 750 317

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
BMJ Investment AS	10 003 333	10 003 333
Sum	10 003 333	10 003 333

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KSJ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kim Jensen	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kim Jensen	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000