



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 073 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: O E RØLVAAGS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thommy Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 183	359 075
Sum inntekter		642 183	359 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	158 515	135 476
Sum kostnader		158 515	135 473
Driftsresultat		483 668	223 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 281	2 023
Sum finansinntekter		7 281	2 023
Annen rentekostnad		447 494	187 012
Sum finanskostnader		447 494	187 012
Netto finans		-440 214	-184 989
Ordinært resultat før skattekostnad		43 455	38 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 455	38 610
Årsresultat		43 454	38 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	1 842
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 454	36 771
Sum overføringer og disponeringer		43 454	38 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 750 000	18 750 000
Sum varige driftsmidler	6	18 750 000	18 750 000
Sum anleggsmidler		18 750 000	18 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 124	27 053
Sum fordringer		26 124	27 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	123 296	84 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 296	84 863
Sum omløpsmidler		149 420	111 916
SUM EIENDELER		18 899 420	18 861 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 225	36 771
Sum opptjent egenkapital		80 225	36 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	120 225	76 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	9 375 000	9 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 375 000	9 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	18 750 000
Sum langsiktig gjeld		18 750 000	18 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 880	33 168
Annen kortsiktig gjeld		4 315	1 978
Sum kortsiktig gjeld		29 195	35 146
Sum gjeld		18 779 195	18 785 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 899 420	18 861 916
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 750 000	18 750 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345880

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 073 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: O E RØLVAAGS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thommy Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 928 073 858
O E RØLVAAGS VEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 183	359 075
Sum inntekter		642 183	359 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	158 515	135 476
Sum kostnader		158 515	135 473
Driftsresultat		483 668	223 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 281	2 023
Sum finansinntekter		7 281	2 023
Annen rentekostnad		447 494	187 012
Sum finanskostnader		447 494	187 012
Netto finans		-440 214	-184 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 455	38 610
Årsresultat		43 454	38 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	1 842
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 454	36 771
Sum overføringer og disponeringer		43 454	38 613



Organisasjonsnr: 928 073 858
O E RØLVAAGS VEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	6	18 750 000	18 750 000
Sum anleggsmidler		18 750 000	18 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		26 124	27 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	123 296	84 863
Sum omløpsmidler		149 420	111 916
SUM EIENDELER		18 899 420	18 861 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		80 225	36 771
Sum egenkapital	8	120 225	76 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	9 375 000	9 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 375 000	9 375 000



Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	18 750 000
Sum langsiktig gjeld		18 750 000	18 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 880	33 168
Annen kortsiktig gjeld		4 315	1 978
Sum kortsiktig gjeld		29 195	35 146
Sum gjeld		18 779 195	18 785 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 899 420	18 861 916
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 750 000	18 750 000



Organisasjonsnr: 928 073 858
O E RØLVAAGS VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 O E Rølvaags vei borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		194 688	173 232	194 697	209 697
IN andel renter og avdrag		447 495	185 843	375 000	562 640
Sum inntekter		642 183	359 075	569 697	772 337
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	0	0	2 400	5 000
Revisjonshonorar	2	4 475	3 475	3 500	4 800
Forretningsførerhonorar		35 284	27 924	35 700	36 400
Kontingent boligbyggelag		2 400	1 600	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	3	7 500	8 563	32 000	35 000
Kabel-tv/internett		26 136	24 156	28 800	28 800
Forsikringer	4	23 463	21 974	23 461	25 100
Kommunale avgifter		57 685	45 460	64 600	69 400
Kontorrekvisita, trykksaker		115	90	800	800
Telefon og porto		60	26	160	160
Andre driftskostnader	5	1 397	2 208	1 776	1 776
Sum kostnader		158 515	135 473	194 797	208 836
DRIFTSRESULTAT		483 668	223 601	374 900	563 501
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		7 281	2 023	100	100
Rentekostnader		447 494	187 012	375 000	562 640
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-440 214	-184 989	-374 900	-562 540
RESULTAT		43 454	38 613	0	961
Overført til egenkapital		43 454	36 771	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	1 842	0	0



Balanse 2023 O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 000 000	2 000 000
Bygninger		16 750 000	16 750 000
Sum varige driftsmidler	6	18 750 000	18 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 750 000	18 750 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		1 253	3 590
Periodisering kostnader		24 871	23 463
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	7	123 296	84 863
Sum omløpsmidler		149 420	111 916
SUM EIENDELER		18 899 420	18 861 916



Balanse 2023 O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		80 225	36 771
Sum egenkapital	8	120 225	76 771
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	9 375 000	9 375 000
Borettsinnskudd	10	9 375 000	9 375 000
Sum langsiktig gjeld		18 750 000	18 750 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		9	9
Leverandørgjeld		24 871	33 159
Påløpte renter		4 315	1 978
Sum kortsiktig gjeld		29 195	35 146
Sum gjeld		18 779 195	18 785 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 899 420	18 861 916
Pantstillelser	11	18 750 000	18 750 000

O E Rølvaags vei borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Roger John Håkonsen
Styreleder

Morten Sæterhaug
Styremedlem

Jørn Sandstedt
Styremedlem



Noter O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Styrehonorar

Generalforsamlingen vedtok ikke å utbetale styrehonorar i 2023.



Noter O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 475	3 475
Sum	4 475	3 475

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	7 500	8 563
Sum	7 500	8 563

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	23 463	21 974
Sum	23 463	21 974

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	300	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 097	2 208
Sum	1 397	2 208

Note 6 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	2 000 000	2 000 000	0	0	2 000 000	2022
Bygninger	16 750 000	16 750 000	0	0	16 750 000	2022
Sum varige driftsmidler	18 750 000	18 750 000	0	0	18 750 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

Tomt

Tomten er estimert til kr 2 000 000,-.

Note 7 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1506.70.46460	123 296	84 863
Sum	123 296	84 863

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	36 771	-1 842
Årets resultat	43 454	38 613
Sum egenkapital pr. 31.12.	120 225	76 771

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

Note 9 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	16365430148
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	9 375 000
Lånesaldo 01.01:	9 375 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 375 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 375 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365430148	3	2 475 000	7 425 000
	1	1 950 000	1 950 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16365430148 har første avdrag 30.06.2032 med kr 59 647	3	2 475 000	2 624
	1	1 950 000	2 068

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for panteskret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for panteskret gjeld.

215 O E Rølvaags vei borettslag



Noter O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	9 375 000	9 375 000
Sum	9 375 000	9 375 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler er kr 18 750 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 18 750 000,- pr. 31.12.

215 O E Rølvaags vei borettslag



Noter O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	76 771	38 158
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	43 454	38 613
Påkostninger	0	-18 750 000
Opptak av langsiktig gjeld	0	9 375 000
Innbetalt borettsinnskudd	0	9 375 000
B. Årets endring disponible midler	43 454	38 613
C. Disponible midler	120 225	76 771
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	149 420	111 916
Kortsiktig gjeld	-29 195	-35 146
Disponible midler	120 225	76 771

215 O E Rølvaags vei borettslag



Resultat og balanse med noter for O E Rølvaags vei borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For O E Rølvaags vei borettslag

Styreleder	Roger John Håkonsen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Morten Sæterhaug (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Jørn Sandstedt (sign.)	01.03.2024



Til generalforsamlingen i O E Rølvaags vei borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O E Rølvaags vei borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 19. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor