



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 874 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE CONSULTING AS
Forretningsadresse: Selvbyggerveien 222A
0591 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Rommen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 040 000	
Sum inntekter		2 040 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 761	
Sum kostnader		12 761	
Driftsresultat		2 027 239	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	1 190 310	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		427 014	
Sum finansinntekter		1 617 324	
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		1 617 324	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 644 563	0
Skattekostnad på resultat	3	445 993	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 198 570	0
Årsresultat	4	3 198 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 198 570	
Totalresultat		3 198 570	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 198 570	
Sum overføringer og disponeringer		3 198 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		439	
Sum fordringer		439	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	7 989 228	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		7 989 228	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 183	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 183	
Sum omløpsmidler		8 125 850	0
SUM EIENDELER		8 125 850	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 à 1	5	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 198 570	
Sum opptjent egenkapital		3 198 570	
Sum egenkapital	4	3 228 570	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	
Betalbar skatt	3	445 993	
Annen kortsiktig gjeld		4 450 225	
Sum kortsiktig gjeld		4 897 280	
Sum gjeld		4 897 280	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 125 850	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456790

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 874 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE CONSULTING AS
Forretningsadresse: Selvbyggerveien 222A
0591 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Rommen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 874 885
ESTATE CONSULTING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 040 000	
Sum inntekter		2 040 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 761	
Sum kostnader		12 761	
Driftsresultat		2 027 239	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	1 190 310	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		427 014	
Sum finansinntekter		1 617 324	
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		1 617 324	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 644 563	0
Skattekostnad på resultat	3	445 993	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 198 570	0
Årsresultat	4	3 198 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 198 570	
Totalresultat		3 198 570	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 198 570	
Sum overføringer og disponeringer		3 198 570	



Organisasjonsnr: 928 874 885
ESTATE CONSULTING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		439	
Sum fordringer		439	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	2	7 989 228	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		7 989 228	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		136 183	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 183	
Sum omløpsmidler		8 125 850	0
SUM EIENDELER		8 125 850	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 à 1	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 198 570	



Sum opptjent egenkapital		3 198 570	
Sum egenkapital	4	3 228 570	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	
Betalbar skatt	3	445 993	
Annen kortsiktig gjeld		4 450 225	
Sum kortsiktig gjeld		4 897 280	
Sum gjeld		4 897 280	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 125 850	0



Organisasjonsnr: 928 874 885
ESTATE CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Estate Consulting AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 874 885



RESULTATREGNSKAP 2022

ESTATE CONSULTING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Salgsinntekt		2 040 000
Sum driftsinntekter		2 040 000
Annen driftskostnad		12 761
Sum driftskostnader		12 761
Driftsresultat		2 027 239
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finansinntekt	2	1 190 310
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		427 014
Resultat av finansposter		1 617 324
Resultat før skattekostnad		3 644 563
Skattekostnad på resultat	3	445 993
Årsresultat	4	3 198 570
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		3 198 570
Sum overføringer		3 198 570



BALANSE PER 31.12.22

ESTATE CONSULTING AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		439
Sum fordringer		439
INVESTERINGER		
Markedsbaserte aksjer	2	7 989 228
Sum investeringer		7 989 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 183
Sum omløpsmidler		8 125 850
Sum eiendeler		8 125 850



BALANSE PER 31.12.22

ESTATE CONSULTING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital 30 000 à 1	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		3 198 570
Sum opptjent egenkapital		3 198 570
Sum egenkapital	4	3 228 570
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 063
Betalbar skatt	3	445 993
Annen kortsiktig gjeld		4 450 225
Sum kortsiktig gjeld		4 897 280
Sum gjeld		4 897 280
Sum egenkapital og gjeld		8 125 850

Oslo, , 30.05.2023
Styret i Estate Consulting AS

Fredrik Rommen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Estate Consulting AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
OMLØPSMIDLER			
Marketer Real Estate Technologies A		7 989 228	7 989 228
Sum		7 989 228	7 989 228

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	445 993
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	445 993
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	3 644 563
Permanente forskjeller	-1 617 324
Skattepliktig inntekt	2 027 239



Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	445 993
Sum betalbar skatt i balansen	445 993

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2022

Utsatt skatt (22 %)	0
----------------------------	----------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	0	0	0	30 000	30 000
Årets resultat				3 198 570	3 198 570
Pr 31.12.2022	0	0	0	3 228 570	3 228 570

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESTATE CONSULTING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Rommen	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Fredrik Rommen	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000