



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 493 673
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNDSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Steinkleiva 2 4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 690 095	1 961 701
Sum inntekter		1 690 095	1 961 701
Kostnader			
Varekostnad		2 611	13 278
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	275 000	275 000
Annen driftskostnad		654 004	468 101
Sum kostnader		931 615	756 379
Driftsresultat		758 479	1 205 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 897	27 519
Annen finansinntekt		35 631	38 768
Sum finansinntekter		37 528	66 287
Annen rentekostnad		449 994	575 157
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		450 029	575 157
Netto finans		-412 501	-508 870
Ordinært resultat før skattekostnad		345 979	696 452
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 115	153 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 864	543 374
Årsresultat		269 864	543 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 864	543 374
Totalresultat		269 864	543 374
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		296 283	556 005
Overført fra annen egenkapital		-26 419	-12 631
Sum overføringer og disponeringer	7	269 864	543 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 334 534	20 609 534
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	20 334 534	20 609 534
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		20 364 534	20 639 534
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		430 766	372 691
Fordringer			
Kundefordringer			294 375
Andre kortsiktige fordringer		10 000	20 078
Konsernfordringer	5	1 926 574	2 203 770
Sum fordringer		1 936 574	2 518 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		956 874	354 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 874	354 600
Sum omløpsmidler		3 324 214	3 245 515
SUM EIENDELER		23 688 748	23 885 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 568 014	2 594 433
Sum opptjent egenkapital		2 568 014	2 594 433
Sum egenkapital	7	3 168 014	3 194 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	204 620	212 072
Sum avsetninger for forpliktelser		204 620	212 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 642 700	19 642 700
Sum annen langsiktig gjeld		19 642 700	19 642 700
Sum langsiktig gjeld		19 847 320	19 854 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 541	85 749
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	379 850	712 827
Annen kortsiktig gjeld		241 023	37 267
Sum kortsiktig gjeld		673 413	835 843
Sum gjeld		20 520 733	20 690 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 688 748	23 885 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612498

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 493 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinkleiva 2
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 979 493 673
LUNDSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 690 095	1 961 701
Sum inntekter		1 690 095	1 961 701
Kostnader			
Varekostnad		2 611	13 278
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	275 000	275 000
Annen driftskostnad		654 004	468 101
Sum kostnader		931 615	756 379
Driftsresultat		758 479	1 205 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 897	27 519
Annen finansinntekt		35 631	38 768
Sum finansinntekter		37 528	66 287
Annen rentekostnad		449 994	575 157
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		450 029	575 157
Netto finans		-412 501	-508 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 115	153 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 864	543 374
Årsresultat		269 864	543 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 864	543 374
Totalresultat		269 864	543 374
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		296 283	556 005
Overført fra annen egenkapital		-26 419	-12 631
Sum overføringer og disponeringer	7	269 864	543 374





Organisasjonsnr: 979 493 673
LUNDSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	20 334 534	20 609 534
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	20 334 534	20 609 534
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
Sum finansielle		30 000	30 000
anleggsmidler			
		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		20 364 534	20 639 534
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		430 766	372 691
Fordringer			
Kundefordringer			294 375
Andre kortsiktige			
fordringer		10 000	20 078
Konsernfordringer	5	1 926 574	2 203 770
Sum fordringer		1 936 574	2 518 223
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		956 874	354 600
Sum bankinnskudd,		956 874	354 600
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 324 214	3 245 515
SUM EIENDELER		23 688 748	23 885 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 568 014	2 594 433
Sum opptjent egenkapital		2 568 014	2 594 433
Sum egenkapital	7	3 168 014	3 194 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	204 620	212 072
Sum avsetninger for forpliktelse		204 620	212 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 642 700	19 642 700
Sum annen langsiktig gjeld		19 642 700	19 642 700
Sum langsiktig gjeld		19 847 320	19 854 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 541	85 749
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	379 850	712 827
Annen kortsiktig gjeld		241 023	37 267
Sum kortsiktig gjeld		673 413	835 843
Sum gjeld		20 520 733	20 690 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 688 748	23 885 048



Organisasjonsnr: 979 493 673
LUNDSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lundsiden Eiendom AS

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap

Lundsiden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 690 095	1 961 701
Sum driftsinntekter		1 690 095	1 961 701
Varekostnad		2 611	13 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	275 000	275 000
Annen driftskostnad		654 004	468 101
Sum driftskostnader		931 615	756 379
Driftsresultat		758 479	1 205 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 897	27 519
Annen finansinntekt		35 631	38 768
Annen rentekostnad		449 994	575 157
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-412 501	-508 870
Ordinært resultat før skattekostnad		345 979	696 452
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 115	153 078
Ordinært resultat		269 864	543 374
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		269 864	543 374
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		296 283	556 005
Overført fra annen egenkapital		26 419	12 631
Sum overføringer	7	269 864	543 374



Balanse

Lundsiden Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 334 534	20 609 534
Sum varige driftsmidler	3	20 334 534	20 609 534
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		20 364 534	20 639 534
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		430 766	372 691
Fordringer			
Kundefordringer		0	294 375
Andre kortsiktige fordringer		10 000	20 078
Konsernfordringer	5	1 926 574	2 203 770
Sum fordringer		1 936 574	2 518 223
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		956 874	354 600
Sum omløpsmidler		3 324 214	3 245 515
Sum eiendeler		23 688 748	23 885 048




Balanse


Lundsiden Eiendom AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 568 014	2 594 433
Sum opptjent egenkapital		<u>2 568 014</u>	<u>2 594 433</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 168 014</u>	<u>3 194 433</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	204 620	212 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 642 700	19 642 700
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 642 700</u>	<u>19 642 700</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 541	85 749
Konserngjeld	5	379 850	712 827
Annen kortsiktig gjeld		241 023	37 267
Sum kortsiktig gjeld		<u>673 413</u>	<u>835 843</u>
Sum gjeld		<u>20 520 733</u>	<u>20 690 615</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 688 748</u>	<u>23 885 048</u>

25.05.2022

Styret i Lundsiden Eiendom AS


Jarl Ove Svendsen
styreleder


Øyvind Svendsen
styremedlem


Daniel Svendsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt regnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	26 731 260	26 731 260
= Anskaffelseskost 31.12.21	26 731 260	26 731 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 396 726	6 396 726
= Bokført verdi 31.12.21	20 334 534	20 334 534
Årets ordinære avskrivninger	275 000	275 000
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Lundsiden Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 567	156 822
Endring i utsatt skatt	-7 452	-3 744
Skattekostnad ordinært resultat	76 115	153 078
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	345 979	696 452
Permanente forskjeller	0	-646
Endring i midlertidige forskjeller	33 871	17 021
Avgitt konsernbidrag	-379 850	-712 827
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 728	148 293
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 567	-156 822
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 839	8 529
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	930 093	963 964	33 871
Sum	930 093	963 964	33 871
Grunnlag for utsatt skatt	930 093	963 964	33 871
Utsatt skatt (22 %)	204 620	212 072	7 452

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 926 574	2 203 770
Sum	0	0	1 926 574	2 203 770
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	379 850	712 827
Sum	0	0	379 850	712 827



Lundsiden Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 102 000	5 102 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	5 102 000	5 102 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 642 700	19 642 700
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Finanskonto factoring	0	0
Sum	19 642 700	19 642 700

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	20 334 534	20 609 534
Sum	20 334 534	20 609 534

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	600 000	0	2 594 433	3 194 433
Avsatt konsernbidrag	0	0	-296 283	-296 283
Årets resultat	0	0	269 864	269 864
Egenkapital pr 31.12	600 000	0	2 568 014	3 168 014

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel
Lundsiden Bolig AS	Kristiansand	100 %

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som underkonsern av Svg Invest AS har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk unnlatt å utarbeide konsernregnskap for Lundsiden Eiendom AS konsernet. Konsernregnskapet for Svg Invest AS kan fåes utdelt på morselskapets forretningsadresse; Stålveien 9, 4629 Kristiansand.



Lundsiden Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundsiden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svg Invest AS	600	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Lundsiden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundsiden Eiendom AS som viser et overskudd på kr 269 864. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021
Lundsiden Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. mai 2022
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor