



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF KRISTOFFERSENS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Thrane-Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1	39 780	38 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 780</b>	<b>38 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	30 708	40 175
Annen driftskostnad	3	114 956	149 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 664</b>	<b>189 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 884</b>	<b>-150 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		33 233	24 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 233</b>	<b>24 558</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			90
Annen finanskostnad		3 719	6 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 719</b>	<b>6 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 514</b>	<b>17 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 370</b>	<b>-133 050</b>
Skattekostnad på resultat	4	-16 801	-29 271
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-59 569</b>	<b>-103 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 569</b>	<b>-103 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 569</b>	<b>-103 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag			-98 504
Til/fra annen egenkapital		-59 569	-5 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 569</b>	<b>-103 779</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	55 593	55 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 593</b>	<b>55 745</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 220 242	1 250 950
Transportmidler	8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 220 242</b>	<b>1 250 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 275 835</b>	<b>1 306 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Fordringer på foretak i samme konsern	6	88 889	138 467
Andre fordringer		2 836	2 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 725</b>	<b>141 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		764 326	686 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>764 326</b>	<b>686 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 051</b>	<b>827 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 131 886</b>	<b>2 133 990</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (29 aksjer à 4 000)	7	116 000	116 000
Annen innskutt egenkapital		1 209 378	1 050 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 325 378</b>	<b>1 166 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		804 608	962 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>804 608</b>	<b>962 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 129 986</b>	<b>2 129 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	4		
Gjeld til foretak i samme konsern	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 900	4 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 900</b>	<b>4 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 900</b>	<b>4 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 131 886</b>	<b>2 133 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF KRISTOFFERSENS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Thrane-Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 997 671 430  
ALF KRISTOFFERSENS VEI 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1	39 780	38 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 780</b>	<b>38 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	30 708	40 175
Annen driftskostnad	3	114 956	149 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 664</b>	<b>189 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 884</b>	<b>-150 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		33 233	24 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 233</b>	<b>24 558</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			90
Annen finanskostnad		3 719	6 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 719</b>	<b>6 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 514</b>	<b>17 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 370</b>	<b>-133 050</b>
Skattekostnad på resultat	4	-16 801	-29 271
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-59 569</b>	<b>-103 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 569</b>	<b>-103 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 569</b>	<b>-103 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-98 504
Til/fra annen egenkapital		-59 569	-5 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 569</b>	<b>-103 779</b>



Organisasjonsnr: 997 671 430  
ALF KRISTOFFERSENS VEI 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	55 593	55 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 593</b>	<b>55 745</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 220 242	1 250 950
Transportmidler	8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 220 242</b>	<b>1 250 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 275 835</b>	<b>1 306 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Fordringer på foretak i samme konsern	6	88 889	138 467
Andre fordringer		2 836	2 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 725</b>	<b>141 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		764 326	686 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>764 326</b>	<b>686 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 051</b>	<b>827 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 131 886</b>	<b>2 133 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (29 aksjer à 4 000)	7	116 000	116 000
Annen innskutt egenkapital		1 209 378	1 050 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 325 378</b>	<b>1 166 766</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		804 608	962 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>804 608</b>	<b>962 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 129 986</b>	<b>2 129 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	4		
Gjeld til foretak i samme konsern	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 900	4 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 900</b>	<b>4 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 900</b>	<b>4 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 131 886</b>	<b>2 133 990</b>



Organisasjonsnr: 997 671 430  
ALF KRISTOFFERSENS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 3 16 588 MVA

Til generalforsamlingen i Alf Kristoffersens Vei 3 AS

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alf Kristoffersens Vei 3 AS som viser et underskudd på NOK 59 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: P19XT-6G4VV-VB961-QNRHJ-C47M0-NE509



Revisors beretning 2024 for Alf Kristoffersens Vei 3 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juni 2025  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.: P19XT-5G4VV-VB961-QNRHJ-C47M0-NE509





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, Anders Magnus

### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-10 13:08:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P19XT-6G4VV-VB96T-QNRHJ-C47MD-NE509

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

**Alf Kristoffersens vei 3 AS**

Org.nr.:997 671 430

Penneo Dokumentnr.: ZGRZ9-APTRL-6PCAM-3LRLC-PRP7D-84HC0



## Alf Kristoffersens vei 3 AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1	39 780	38 248
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>39 780</b>	<b>38 248</b>
Avskrivning	2	-30 708	-40 175
Annen driftskostnad	3	-114 956	-149 030
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-145 664</b>	<b>-189 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 884</b>	<b>-150 957</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		33 233	24 558
Annen rentekostnad		0	-90
Annen finanskostnad		-3 719	-6 563
<b>Finansresultat</b>		<b>29 514</b>	<b>17 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 370</b>	<b>-133 050</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>16 801</b>	<b>29 271</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-59 569</b>	<b>-103 779</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Mottatt konsernbidrag (netto skatt)		0	-98 504
Til/fra annen egenkapital		-59 569	-5 275
<b>Sum</b>		<b>-59 569</b>	<b>-103 779</b>

Perneo Dokumentmøkket: ZGRZ9-APTRL-6PCAM-3LRLC-PRP7D-84HCO



## Alf Kristoffersens vei 3 AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	55 593	55 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 593</b>	<b>55 745</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 220 242	1 250 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 220 242</b>	<b>1 250 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 275 835</b>	<b>1 306 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	6	88 889	138 467
Andre fordringer		2 836	2 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 725</b>	<b>141 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>764 326</b>	<b>686 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 051</b>	<b>827 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 131 886</b>	<b>2 133 990</b>

Penneo Dokumentnr.: ZGR29-APTRL-6PCAM-3LRLC-PRP7D-84HCO



## Alf Kristoffersens vei 3 AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (29 aksjer à 4 000)	7	116 000	116 000
Innskutt annen egenkapital		1 209 378	1 050 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 325 378</b>	<b>1 166 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		804 608	962 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>804 608</b>	<b>962 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 129 986</b>	<b>2 129 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 900	4 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 900</b>	<b>4 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 900</b>	<b>4 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 131 886</b>	<b>2 133 990</b>

Oslo, 05.06.2025

Jan Gustav Thrane-Steen  
styreleder

Perneo Dokumentmøkkel: ZGR29-APTRL-6PCAM-3LRLC-PRP7D-84HC0



## Alf Kristoffersens vei 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Note 1 Nærstående transaksjoner mv

Selskapet inngår i konsernet Thrane-Steen Gruppen AS som også eier 86% i Motor Gruppen AS konsernet. Leietaker i Alf Kristoffersens vei 3 AS er selskap i Motor Gruppen AS konsernet. Husleien forhandles på forretningsmessige vilkår.



## Alf Kristoffersens vei 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	539 323	1 535 452	734 548	2 809 323
= Anskaffelseskost 31.12.24	539 323	1 535 452	734 548	2 809 323
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		854 533	734 548	1 589 081
= Bokført verdi 31.12.24	539 323	680 919	0	1 220 242
Årets ordinære avskrivninger		30 708		30 708
Økonomisk levetid		50 år	15 år	

### Note 3 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til hverken ledende ansatte eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor for 2024 utgjør totalt kr 29 650, hvorav kr 14 250 gjelder konsulentbistand inkludert teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding.



## Alf Kristoffersens vei 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-27 783
Endring i utsatt skattefordel	-16 801	-1 488
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 801</b>	<b>-29 271</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-76 370	-133 050
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-691	6 763
Mottatt konsernbidrag	77 061	126 287
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 953	-27 783
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 953	27 783
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-252 693	-253 384	-691
<b>Sum</b>	<b>-252 693</b>	<b>-253 384</b>	<b>-691</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-252 693</b>	<b>-253 384</b>	<b>-691</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-55 592</b>	<b>-55 745</b>	<b>-152</b>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	116 000	1 050 766	962 681	2 129 447
Korrigert konsernbidrag 2023		98 504	-98 504	0
Årets resultat			-59 569	-59 569
Mottatt konsernbidrag (netto skatt)		60 108		60 108
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>116 000</b>	<b>1 209 378</b>	<b>804 608</b>	<b>2 129 986</b>

Penneo Dokumentmekkel: ZGR29-APTRL-6PCAM-3LRLC-PRP7D-84HCO



## Alf Kristoffersens vei 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 6 Mellomværende og transaksjoner med foretak i samme konsern m.v.

Mellomværende med og transaksjoner til / fra foretak i samme konsern er klassifisert på egne linjer i regnskapsoppstillingene. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 116 000 består av 29 aksjer pålydende kr 4 000. Selskapet eies av Thrane-Steen Næringsbygg AS med 29 aksjer (100 %).

Selskapet er datterselskap i konsernet Thrane-Steen Næringsbygg AS som er et underkonsern til Thrane-Steen Gruppen AS. Thrane-Steen Gruppen AS kontrollerer også konsernet Motor Gruppen AS.

Styrets leder har ingen direkte eierandeler, men kontrollerer 28.67% via sine eierandeler i konsernet.

### Note 8 Pantstillelser og andre forpliktelser

Selskapet inngår i felles merverdiavgiftsregistrering med Thrane-Steen Gruppen AS og morselskapet Thrane-Steen Næringsbygg AS og dette selskapets underliggende datterselskaper. I den forbindelse har de solidaransvar for riktig innbetalt MVA.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thrane-steen, Jan Gustav

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-465245

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-10 06:47:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZGR29-APTRL-6PCAM-3LRLC-PRP7D-84HC0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.