



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKT INVEST AS
Forretningsadresse: 3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		13 485	
Sum inntekter		43 485	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	169 841	91 027
Sum kostnader		169 841	91 027
Driftsresultat		-126 356	-91 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		15 462 812	6 017 850
Annen finansinntekt		125 472	743 701
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-545 410	-92 084
Sum finansinntekter		15 042 874	6 669 467
Annen finanskostnad		-72 739	6 000
Sum finanskostnader		-72 739	6 000
Netto finans		15 115 613	6 663 467
Ordinært resultat før skattekostnad		14 989 257	6 572 440
Skattekostnad på ordinært resultat		110 346	182 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 878 911	6 390 399
Årsresultat		14 878 911	6 390 399
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	14 878 911	4 390 399
Sum overføringer og disponeringer		14 878 911	6 390 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 673	10 842
Sum immaterielle eiendeler		8 673	10 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 092 400	
Sum varige driftsmidler		3 092 400	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 426 705	12 809 088
Sum finansielle anleggsmidler		27 426 705	12 809 088
Sum anleggsmidler		30 527 778	12 819 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		118 557	59 838
Sum fordringer		118 557	59 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 147 633	18 687 851
Sum omløpsmidler		2 266 190	18 747 689
SUM EIENDELER		32 793 968	31 567 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 033 021	6 132 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	895 000	1 753 000
Sum innskutt egenkapital		3 928 021	7 885 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 445 728	21 206 838
Sum opptjent egenkapital		20 445 728	21 206 838
Sum egenkapital		24 373 749	29 091 838
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		108 177	179 331
Annen kortsiktig gjeld		8 312 042	296 450
Sum kortsiktig gjeld	4	8 420 219	2 475 781
Sum gjeld		8 420 219	2 475 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 793 968	31 567 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611020

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKT INVEST AS
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 989 092 502
HKT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		13 485	
Sum inntekter		43 485	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	169 841	91 027
Sum kostnader		169 841	91 027
Driftsresultat		-126 356	-91 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		15 462 812	6 017 850
Annen finansinntekt		125 472	743 701
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-545 410	-92 084
Sum finansinntekter		15 042 874	6 669 467
Annen finanskostnad		-72 739	6 000
Sum finanskostnader		-72 739	6 000
Netto finans		15 115 613	6 663 467
Ordinært resultat før skattekostnad		14 989 257	6 572 440
Skattekostnad på ordinært resultat		110 346	182 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 878 911	6 390 399
Årsresultat		14 878 911	6 390 399
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	14 878 911	4 390 399
Sum overføringer og disponeringer		14 878 911	6 390 399



Organisasjonsnr: 989 092 502
HKT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 673 10 842
Sum immaterielle eiendeler 8 673 10 842

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 092 400
Sum varige driftsmidler 3 092 400

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 27 426 705 12 809 088
Sum finansielle anleggsmidler 27 426 705 12 809 088

Sum anleggsmidler 30 527 778 12 819 930

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 118 557 59 838
Sum fordringer 118 557 59 838

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 147 633 18 687 851

Sum omløpsmidler 2 266 190 18 747 689

SUM EIENDELER 32 793 968 31 567 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 3 033 021 6 132 000
Overkurs 4 895 000 1 753 000
Sum innskutt egenkapital 3 928 021 7 885 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 20 445 728 21 206 838
Sum opptjent egenkapital 20 445 728 21 206 838



Sum egenkapital		24 373 749	29 091 838
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		108 177	179 331
Annen kortsiktig gjeld		8 312 042	296 450
Sum kortsiktig gjeld	4	8 420 219	2 475 781
Sum gjeld		8 420 219	2 475 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 793 968	31 567 619



Organisasjonsnr: 989 092 502
HKT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i HKT Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HKT Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 22. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stein Erik Rotegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021

Signers:

Name	Method	Date
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2022-06-30 14:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Hkt Invest AS
Org.nr: 989 092 502

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: N2WTT1-N6NYS-3CGQB-GEHLH-7T0GJ-BT60E



Hkt Invest AS

Org.nr: 989 092 502

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 000	0
Annen driftsinntekt		13 485	0
Sum driftsinntekter		<u>43 485</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>169 841</u>	<u>91 027</u>
Driftsresultat		<u>-126 356</u>	<u>-91 027</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		15 462 812	6 017 850
Annen finansinntekt		125 472	743 701
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-545 410	-92 084
Annen finanskostnad		<u>-72 739</u>	<u>6 000</u>
Netto finansposter		<u>15 115 613</u>	<u>6 663 467</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>14 989 257</u>	<u>6 572 440</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>110 346</u>	<u>182 041</u>
Årsresultat		<u>14 878 911</u>	<u>6 390 399</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>14 878 911</u>	<u>4 390 399</u>
Sum disponert		<u>14 878 911</u>	<u>6 390 399</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N2WTT1-N6NYS-3CGOB-GEHLH-770GJ-BT60E



Hkt Invest AS

Org.nr: 989 092 502

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		8 673	10 842
Sum immaterielle eiendeler		8 673	10 842
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 092 400	0
Sum varige driftsmidler		3 092 400	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		27 426 705	12 809 088
Sum finansielle anleggsmidler		27 426 705	12 809 088
Sum anleggsmidler		30 527 778	12 819 930
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		118 557	59 838
Sum fordringer		118 557	59 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 147 633	18 687 851
Sum omløpsmidler		2 266 190	18 747 689
Sum eiendeler		32 793 968	31 567 619

Permeo Dokumentnøkkel: N2WTT1-N6NYS-3CGOB-GEHLH-770GJ-BT6OE



Hkt Invest AS

Org.nr: 989 092 502

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	3 033 021	6 132 000
Overkurs	4	895 000	1 753 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 928 021</u>	<u>7 885 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	20 445 728	21 206 838
Sum opptjent egenkapital		<u>20 445 728</u>	<u>21 206 838</u>
Sum egenkapital		<u>24 373 749</u>	<u>29 091 838</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		108 177	179 331
Annen kortsiktig gjeld		8 312 042	296 450
Utbytte	4	0	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 420 219</u>	<u>2 475 781</u>
Sum gjeld		<u>8 420 219</u>	<u>2 475 781</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 793 968</u>	<u>31 567 619</u>

Krøderen, 22. juni 2022

Hans Kristian Torgersen

Styrets leder

Kristian Torgersen

Daglig leder og
styremedlem

Espen Grønvold

Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: N2WTT-N6NYS-3CGQB-GEHLH-7T0GJ-BT60E



Hkt Invest AS

Org.nr: 989 092 502

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	30 625	14 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Hkt Invest AS

Org.nr: 989 092 502

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig/leilighet
Tilgang egentilvirk. driftsm.	3 092 400
Anskaffelseskost 31.12.	3 092 400
Balanseført pr. 31.12.	3 092 400
Økonomisk levetid	25 år

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	6 132 000	1 753 000	21 206 839	29 091 839
Årsresultat	0	0	14 878 910	14 878 910
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Andre endringer	-3 098 979	-858 000	-5 640 021	-9 597 000
Egenkapital 31.12.2021	3 033 021	895 000	20 445 728	24 373 749

Andre endringer skyldes fisjon til TET AS og K. Torgersen AS. Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon i samsvar med aksjelovens kapittel 14, skattelovens kapittel 11 og for øvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet etter skatteloven kapittel 11. Dette innebærer at de balanseførte verdiene av eiendeler, rettigheter og gjeld som overføres ved fisjonen, videreføres i overdragende og overtakende selskaper.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Grønvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1541922

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-28 08:46:55 UTC



Hans Kristian Torgersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1719007

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-29 10:06:54 UTC



Kristian Torgersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1238725

IP: 82.146.xxx.xxx

2022-06-30 09:27:01 UTC



Kristian Torgersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1238725

IP: 82.146.xxx.xxx

2022-06-30 09:27:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N2WT1-N6WYS-3CGQB-GEHLH-7T0GJ-BT6OE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hkt Invest AS

Org.nr: 989 092 502

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	30 625	14 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Hkt Invest AS

Org.nr: 989 092 502

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig/leilighet
Tilgang egentilvirk. driftsm.	3 092 400
Anskaffelseskost 31.12.	3 092 400
Balanseført pr. 31.12.	3 092 400
Økonomisk levetid	25 år

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	6 132 000	1 753 000	21 206 839	29 091 839
Årsresultat	0	0	14 878 910	14 878 910
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Andre endringer	-3 098 979	-858 000	-5 640 021	-9 597 000
Egenkapital 31.12.2021	3 033 021	895 000	20 445 728	24 373 749

Andre endringer skyldes fisjon til TET AS og K. Torgersen AS. Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon i samsvar med aksjelovens kapittel 14, skattelovens kapittel 11 og for øvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet etter skatteloven kapittel 11. Dette innebærer at de balanseførte verdiene av eiendeler, rettigheter og gjeld som overføres ved fisjonen, videreføres i overdragende og overtakende selskaper.