



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 40 AS  
Forretningsadresse: Landåskollen 21C  
1430 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		411 750	400 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>411 750</b>	<b>400 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 792	87 792
Annen driftskostnad		177 043	87 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 835</b>	<b>174 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 915</b>	<b>225 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 012	11 817
Annen renteinntekt		0	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 012</b>	<b>11 838</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 105	64 691
Annen rentekostnad		42 015	49 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 120</b>	<b>113 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 108</b>	<b>-101 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 807</b>	<b>123 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	10 517	27 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 290</b>	<b>96 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 290</b>	<b>96 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	88 964
Annen egenkapital		37 290	7 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 290</b>	<b>96 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	163 441	144 126
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 441</b>	<b>144 126</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 512 067	3 599 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 512 067</b>	<b>3 599 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 675 508</b>	<b>3 743 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 899	12 606
Konsernfordringer		206 401	200 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 300</b>	<b>212 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 254	175 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 254</b>	<b>175 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 554</b>	<b>388 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 087 062</b>	<b>4 132 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 834</b>	<b>21 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 506	7 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 506</b>	<b>7 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 340</b>	<b>29 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 822 650	1 952 082
Langsiktig konserngjeld		2 166 605	2 103 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 989 255</b>	<b>4 055 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 989 255</b>	<b>4 055 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	29 832	46 463
Annen kortsiktig gjeld		1 635	1 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 467</b>	<b>47 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 020 722</b>	<b>4 103 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 087 062</b>	<b>4 132 431</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487554

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 102 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 40 AS  
Forretningsadresse: Landåskollen 21C  
1430 ÅS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 916 102 224  
KIRKEGATA 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		411 750	400 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>411 750</b>	<b>400 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 792	87 792
Annen driftskostnad		177 043	87 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 835</b>	<b>174 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 915</b>	<b>225 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 012	11 817
Annen renteinntekt		0	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 012</b>	<b>11 838</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 105	64 691
Annen rentekostnad		42 015	49 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 120</b>	<b>113 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 108</b>	<b>-101 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	10 517	27 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 290</b>	<b>96 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 290</b>	<b>96 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	88 964
Annen egenkapital		37 290	7 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 290</b>	<b>96 180</b>



Organisasjonsnr: 916 102 224  
KIRKEGATA 40 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	163 441	144 126
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 441</b>	<b>144 126</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 512 067	3 599 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 512 067</b>	<b>3 599 859</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 675 508</b>	<b>3 743 985</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	11 899	12 606
Konsernfordringer		206 401	200 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 300</b>	<b>212 995</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 254	175 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 254</b>	<b>175 451</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 554</b>	<b>388 446</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 087 062</b>	<b>4 132 431</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 834</b>	<b>21 834</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		44 506	7 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 506</b>	<b>7 216</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 340</b>	<b>29 050</b>
------------------------	--	---------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1 822 650		1 952 082
Langsiktig konserngjeld	2 166 605		2 103 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 989 255</b>		<b>4 055 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 989 255</b>		<b>4 055 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2, 3	46 463
Annen kortsiktig gjeld	1 635		1 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 467</b>		<b>47 799</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 020 722</b>		<b>4 103 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 087 062</b>		<b>4 132 431</b>



Organisasjonsnr: 916 102 224  
KIRKEGATA 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4254982.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4254982.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	742915.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3512067.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87792.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**