



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 935 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VEKSTHUSET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Drivhusgata 41
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
INNKREVDE FELLESKOSTNADER		700 044	596 541
RENTEKOSTNADER FELLESLÅN		549 984	436 992
FJERNVARME		198 945	215 317
FELLES AVTALE TV OG BREDBÅND		103 056	98 496
REFUSJON STRØM		31 267	30 439
REF. SNØBRYTING, STRØING OG RY			25 940
REFUSJON MONTERING ENERGIMÅL			11 368
REFUSJON SKADE		13 296	
Sum inntekter		1 596 592	1 415 093
Kostnader			
STYREHONORAR	4	30 000	45 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT	4	4 230	6 345
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	4,6,7	1 009 259	963 442
Sum kostnader		1 043 489	1 014 787
Driftsresultat		553 103	400 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 310	473
ANNEN FINANSINNTEKT			166
Sum finansinntekter		2 310	639
Annen rentekostnad		746 026	392 402
Sum finanskostnader		746 026	392 402
Netto finans		-743 716	-391 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 613	8 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 613	8 543
Årsresultat		-190 613	8 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		89 970 000	89 970 000
Sum varige driftsmidler		89 970 000	89 970 000
Sum anleggsmidler	1	89 970 000	89 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER			5 327
DIVERSE KUNDEFORDRINGER		25 940	67 747
FJERNVARME - KRAV MOT ANDELSE		32 221	76 087
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV		9 827	8 381
PERIODISERT FORSIKRING		47 823	43 165
FEILBELASTNING		18 140	
Sum fordringer		133 951	200 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKKONTI	3	61 634	95 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 634	95 002
Sum omløpsmidler	8	195 585	295 709
SUM EIENDELER		90 165 585	90 265 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL		95 000	95 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		-311 657	-121 043
Sum opptjent egenkapital		-311 657	-121 043
Sum egenkapital	5	-216 657	-26 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		23 370	23 370
Sum avsetninger for forpliktelser		23 370	23 370
Annen langsiktig gjeld			
PANTELÅN	2	27 020 000	27 020 000
BORETTSINNSKUDD		62 979 000	62 979 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 999 000	89 999 000
Sum langsiktig gjeld		90 022 370	90 022 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 981	117 500
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		304 891	151 882
Sum kortsiktig gjeld		359 872	269 382
Sum gjeld		90 382 242	90 291 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 165 585	90 265 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424759

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 935 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VEKSTHUSET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Drivhusgata 41
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 922 935 181
VEKSTHUSET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
INNKREVDE FELLESKOSTNADER		700 044	596 541
RENTEKOSTNADER FELLESLÅN		549 984	436 992
FJERNVARME		198 945	215 317
FELLES AVTALE TV OG BREDBÅND		103 056	98 496
REFUSJON STRØM		31 267	30 439
REF. SNØBRYTING, STRØING OG RY			25 940
REFUSJON MONTERING ENERGIMÅL			11 368
REFUSJON SKADE		13 296	
Sum inntekter		1 596 592	1 415 093
Kostnader			
STYREHONORAR	4	30 000	45 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT	4	4 230	6 345
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	4, 6, 7	1 009 259	963 442
Sum kostnader		1 043 489	1 014 787
Driftsresultat		553 103	400 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 310	473
ANNEN FINANSINNTEKT			166
Sum finansinntekter		2 310	639
Annen rentekostnad		746 026	392 402
Sum finanskostnader		746 026	392 402
Netto finans		-743 716	-391 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 613	8 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 613	8 543
Årsresultat		-190 613	8 543



Organisasjonsnr: 922 935 181
VEKSTHUSET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

EIENDOM MED GRUNN 89 970 000 89 970 000
Sum varige driftsmidler 89 970 000 89 970 000

Sum anleggsmidler 1 89 970 000 89 970 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

RESTANSER FELLESUTGIFTER 5 327
DIVERSE KUNDEFORDRINGER 25 940 67 747
FUERNVARME - KRAV MOT
ANDELSE 32 221 76 087
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV 9 827 8 381
PERIODISERT FORSIKRING 47 823 43 165
FEILBELASTNING 18 140
Sum fordringer 133 951 200 707

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKKONTI 3 61 634 95 002
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 61 634 95 002

Sum omløpsmidler 8 195 585 295 709

SUM EIENDELER 90 165 585 90 265 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

ANDELSKAPITAL 95 000 95 000
Sum innskutt egenkapital 95 000 95 000

Opptjent egenkapital

ANNEN EGENKAPITAL -311 657 -121 043
Sum opptjent egenkapital -311 657 -121 043

Sum egenkapital 5 -216 657 -26 043

Gjeld



Langsiktig gjeld		
AVSETNING TIL FREMTIDIG		
VEDLIKEHOLD	23 370	23 370
Sum avsetninger for		
forpliktelses	23 370	23 370
Annen langsiktig gjeld		
PANTELÅN	27 020 000	27 020 000
BORETTSINNSKUDD	62 979 000	62 979 000
Sum annen langsiktig gjeld	89 999 000	89 999 000
Sum langsiktig gjeld	90 022 370	90 022 370
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 981	117 500
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	304 891	151 882
Sum kortsiktig gjeld	359 872	269 382
Sum gjeld	90 382 242	90 291 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 165 585	90 265 709



Organisasjonsnr: 922 935 181
VEKSTHUSET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	45000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Veksthuset Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veksthuset Borettslag som viser et underskudd på kr 190 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 07.03.2023
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hollund, Jekaterina
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.03.2023 09.22.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



VEKSTHUSET BORETTSLAG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

INNTEKTSFØRING SKJER VED MÅNEDLIG UTFAKTURERING AV FELLESKOSTNADER TIL ANDELSEIERNE.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	KOSTNAD
EIENDOM MED GRUNN	89 970 000
SUM ANLEGGSMIDLER	89 970 000

INNGÅENDE VERDI PÅ ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS MED TILLEGG FOR SENERE PÅKOSTNINGER OG FRADRAG FOR EVT. AVSKRIVNINGER.

DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2022.

NOTE 2 - LANGSIKTIG GJELD PANTSETTELSER

RENTESATS PR. 31.12.2022: 4,39%	2022
DNB BANK ASA	27 020 000
SUM GJELD SIKRET MED PANT	27 020 000

LÅNET LØPER MED AVDRAGSFRIHET FREM TIL 05.07.2028 OG INNFRIELSE ER 08.04.2053

ANDELENE HAR ULIK PROSENTVIS FORDELING AV FELLESLÅN.

GJELDENE FORDELING ER SOM FØLGER:

ANDEL	AREAL	ANDEL FELLESLÅN	FORDELING FELLESLÅN
1	91	1 306 402	4,83 %
2	94	1 291 386	4,78 %
3	123	1 621 741	6,00 %
4	69	991 064	3,67 %
5	91	1 345 444	4,98 %
6	94	1 330 428	4,92 %
7	123	1 666 789	6,17 %
8	69	1 006 080	3,72 %
9	91	1 375 476	5,09 %
10	94	1 360 460	5,04 %
11	123	1 711 837	6,34 %
12	69	1 036 112	3,83 %
13	91	1 426 531	5,28 %
14	94	1 411 515	5,22 %
15	123	1 741 870	6,45 %
16	69	1 096 177	4,06 %
17	102	1 711 837	6,34 %
18	102	1 681 805	6,22 %
19	122	1 907 047	7,06 %
SUM	SUM	27 020 001	100,00 %



NOTE 3 - BANKINNSKUDD

BANKINNSKUDD	1 213
MELLOMREGNINGSKONTO LÅN	127
VEDLIKEHOLDSKONTO	888
ORKLA SPAREBANK	59 405
SUM BANKINNSKUDD	61 634

NOTE 4 - LØNNINGER 2022

STYREHONORAR	-30 000
ØKT AVSETNING STYREHONORAR	
ARBEIDSGIVERAVGIFT	-4 230
SUM LØNNINGER	-34 230

GODTGJØRELSE TIL REVISOR ER KOSTNADSFØRT MED KR. 11.750,-
SELSKAPET HAR HATT 0 ÅRSVERK I REGNSKAPSÅRET.
DET ER AVSATT KR. 30.000,- I STYREHONORAR IHT. BUDSJETT.

NOTE 5 - ANNEN EGENKAPITAL

	ANTALL	PÅLYDENDE VERDI	BOKFØRT VERDI
ANDELSKAPITAL	19	5 000	95 000
EGENKAPITAL 01.01.2022		26 044	
RESULTAT 2022 (underskudd)		190 613	
SUM EGENKAPITAL PR. 31.12.2022		216 657	

EGENKAPITALEN ER TAPT. FELLESUTGIFTENE ER ØKT KRAFTIG FRA JANUAR 2023
FOR Å BEDRE EGENKAPITALEN.

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

FILTERBYTTE	-27 816
SERVICE SANITÆR-, VARME- OG SPRINKELANLEGG	-13 502
SERVICE LUFTBEHANDLING	-1 434
BRANNALARM OVERVÅKNING	-3 441
BRANNALARM	-18 440
VEDLIKEHOLD HEIS	-28 036
HEISTELEFON	-4 020
VINTERVEDLIKEHOLD	-36 892
BEPLANTNING INNE OG UTE	-3 657
SOMMERVEDLIKEHOLD	-4 500
DØRRIDER	-2 726
LAMINERT GLASS	-5 751
DIVERSE UTSTYR	-662
ALUMINIUMSKILT	-2 207
SUM VEDLIKEHOLD	-153 084



NOTE 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

CONTAINERTØMMING	-92 214
RENHOLD OG MATTELEIE	-35 979
MØTER OG TILSTELNINGER	-10 112
DIVERSE GEBYRER	-10 373

SUM ANDRE DRIFTSUTGIFTER -148 678

NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR 26 327

ÅRETS RESULTAT	-190 613
AVDRAG LÅN DNB	0

ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER -190 613

DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.2022 -164 286



BALANSE

VEKSTHUSET BORETTSLAG			
EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		89 970 000	89 970 000
SUM ANLEGGSMIDLER	1	89 970 000	89 970 000
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER			5 327
DIVERSE KUNDEFORDRINGER		25 940	67 747
FJERNVARME - KRAV MOT ANDELSEIERNE		32 221	76 087
FEILBELASTNING		18 140	
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV		9 827	8 381
PERIODISERT FORSIKRING		47 823	43 165
BANKKONTI	3	61 634	95 003
SUM OMLØPSMIDLER	8	195 585	295 709
EIENDELER		90 165 585	90 265 709
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
ANDELSKAPITAL		-95 000	-95 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-95 000	-95 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		311 657	121 043
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		311 657	121 043
SUM EGENKAPITAL	5	216 657	26 043
GJELD			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLDSFOND		-23 370	-23 370
SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER		-23 370	-23 370
LANGSIKTIG GJELD			
PANTELÅN	2	-27 020 000	-27 020 000
BORETTSINNSKUDD		-62 979 000	-62 979 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-89 999 000	-89 999 000
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-54 981	-117 500
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-57 505	-47 454
AVSETNING STYREHONORAR + AGA	4	-34 230	-34 230
PÅLØPTE RENTER		-158 157	-67 175
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		-55 000	-3 023
SUM KORTSIKTIG GJELD	8	-359 872	-269 382
EGENKAPITAL OG GJELD		-90 165 585	-90 265 709

Orkanger,

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem

Styremedlem



RESULTAT

VEKSTHUSET BORETTSLAG

	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021	BUDSJETT 2022	BUDSJETT 2023
INNETEKTER					
INNKREVDE FELLESKOSTNADER		700 044	596 541	700 000	800 000
RENTEKOSTNADER FELLESLÅN		549 984	436 992	550 000	1 360 000
FJERNVARME		198 945	215 317	140 000	200 000
FELLESAVTALE TV OG BREDBÅND		103 056	98 496	97 140	110 000
REFUSJON STRØM		31 267	30 439	30 000	30 000
REF. SNØBRYTING, STRØING OG RYDDING			25 940		
REFUSJON MONTERING ENERGIMÅLER			11 368		
REFUSJON SKADE		13 296			
SUM INNETEKTER		1 596 592	1 415 093	1 517 140	2 500 000
UTGIFTER					
STYREHONORAR	4	-30 000	-45 000	-30 000	-30 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT	4	-4 230	-6 345	-4 230	-4 230
STRØM		-93 598	-82 631	-100 000	-105 000
FJERNVARME		-198 945	-232 867	-140 000	-200 000
REVISJONSHONORAR	4	-11 750	-11 125	-11 000	-12 000
REGNSKAPSHONORAR (Kjeldsberg)			-25 180		
REGNSKAPSHONORAR		-19 800	-12 000	-20 000	-45 000
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD			-10 000	-10 000	-10 000
FELLESAVTALE TV OG BREDBÅND		-105 129	-97 139	-97 140	-110 000
FORSIKRING		-89 211	-79 036	-95 000	-100 000
KOMMUNALE AVGIFTER		-189 065	-151 419	-150 000	-190 000
VEDLIKEHOLD	6	-153 084	-119 386	-166 000	-161 500
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	7	-148 678	-142 659	-115 000	-152 000
SUM UTGIFTER		-1 043 489	-1 014 787	-938 370	-1 119 730
DRIFTSRESULTAT		553 103	400 306	578 770	1 380 270
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
RENTEINNETEKTER		2 310	473		
ANNEN FINANSINNETEKT			166		
RENTEKOSTNADER		-746 026	-392 402	-550 000	-1 360 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-743 716	-391 763	-550 000	-1 360 000
ÅRSRESULTAT		-190 613	8 543	28 770	20 270