



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 426 324
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST 3
Forretningsadresse: c/o Nedre Buskerud Boligbyggelag
Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Høghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	478 512	425 520
Sum inntekter		478 512	425 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	84 613	48 932
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 571	11 571
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	378 382	820 450
Sum kostnader		474 566	880 953
Driftsresultat		3 946	-455 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	162
Annen finansinntekt		2 369	2 209
Sum finansinntekter		2 510	2 371
Annen rentekostnad		11 799	3 775
Sum finanskostnader		11 799	3 775
Netto finans		-9 289	-1 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 343	-456 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 343	-456 837
Årsresultat		-5 343	-456 837
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 344	-456 838
Sum overføringer og disponeringer		-5 344	-456 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	55 929	67 500
Sum varige driftsmidler		55 929	67 500
Sum anleggsmidler		55 929	67 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25
Andre fordringer		33 226	0
Sum fordringer		33 226	25
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 267	116 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 267	116 568
Sum omløpsmidler		275 493	116 593
SUM EIENDELER		331 422	184 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 708	-13 364
Sum opptjent egenkapital		-18 708	-13 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	-18 708	-13 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	239 796	128 571
Sum annen langsiktig gjeld		239 796	128 571
Sum langsiktig gjeld		239 796	128 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 351	53 790
Skyldige offentlige avgifter		4 976	368
Annen kortsiktig gjeld		70 006	14 728
Sum kortsiktig gjeld		110 333	68 886
Sum gjeld		350 129	197 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 421	184 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586660

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 426 324
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST 3
Forretningsadresse: c/o Nedre Buskerud Boligbyggelag
Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Høggaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 998 426 324
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	478 512	425 520
Sum inntekter		478 512	425 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	84 613	48 932
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 571	11 571
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	378 382	820 450
Sum kostnader		474 566	880 953
Driftsresultat		3 946	-455 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	162
Annen finansinntekt		2 369	2 209
Sum finansinntekter		2 510	2 371
Annen rentekostnad		11 799	3 775
Sum finanskostnader		11 799	3 775
Netto finans		-9 289	-1 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 343	-456 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 343	-456 837
Årsresultat		-5 343	-456 837
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 344	-456 838
Sum overføringer og disponeringer		-5 344	-456 838



Organisasjonsnr: 998 426 324
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

55 929	67 500
--------	--------

Sum varige driftsmidler	55 929	67 500
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	55 929	67 500
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0	25
33 226	0
33 226	25

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

242 267	116 568
242 267	116 568

Sum omløpsmidler	275 493	116 593
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	331 422	184 093
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-18 708	-13 364
-18 708	-13 364

Sum egenkapital 9	-18 708	-13 364
-------------------	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10

239 796	128 571
---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	239 796	128 571
Sum langsiktig gjeld	239 796	128 571
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 351	53 790
Skyldige offentlige avgifter	4 976	368
Annen kortsiktig gjeld	70 006	14 728
Sum kortsiktig gjeld	110 333	68 886
Sum gjeld	350 129	197 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	331 421	184 093



Organisasjonsnr: 998 426 324
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.07

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Elveparken Vest 3 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	478 512	425 520	478 479	514 460
Sum inntekter		478 512	425 520	478 479	514 460
Kostnader					
Personalkostnader	2	84 613	48 932	60 975	66 954
Avskrivninger	3	11 571	11 571	0	0
Kommunale avgifter		38 130	34 384	38 200	42 000
Strøm og annen energi	4	7 319	8 047	12 000	10 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	43 403	503 911	156 000	74 000
Løpende driftskostnader	6	104 952	106 032	94 000	110 000
Administrativ konsulentbistand	7	69 769	65 866	67 833	71 512
Digitale tjenester		75 096	71 856	71 799	75 246
Forsikringer		26 751	22 244	27 000	31 590
Andre driftskostnader	8	12 962	8 110	6 000	6 000
Sum driftskostnader		474 568	880 953	533 807	487 302
Driftsresultat		3 945	-455 433	-55 328	27 158
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		141	162	0	0
Andre finansinntekter		2 369	2 209	0	0
Rentekostnader		11 799	3 775	0	20 192
Sum finansinntekter / finanskostnader		-9 289	-1 405	0	-20 192
Årets resultat		-5 344	-456 838	-55 328	6 966
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-5 344	-456 838	0	0
Sum disponeringer		-5 344	-456 838	0	0

klientnr. 576 Sameiet Elveparken Vest 3 org.nr. 998426324



Balanse - Sameiet Elveparken Vest 3 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	55 929	67 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		55 929	67 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	25
Andre fordringer		33 226	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		239 491	116 568
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 776	0
Sum omløpsmidler		275 493	116 593
SUM EIENDELER		331 421	184 094

klientnr. 576 Sameiet Elveparken Vest 3 org.nr. 998426324



Balanse - Sameiet Elveparken Vest 3 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-18 708	-13 364
Sum egenkapital	9	-18 708	-13 364
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	239 796	128 571
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 680	13 249
Leverandørgjeld		35 351	53 790
Skyldig off. myndigheter		4 976	368
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 015	845
Annen kortsiktig gjeld		59 311	634
Sum gjeld		350 130	197 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 421	184 094

Sted: _____, dato: _____

Tore Høgøhaug
Styreleder

Håvard Skille Midtgård
Styremedlem

Øystein Ruyter
Styremedlem

klentnr. 576 Sameiet Elveparken Vest 3 org.nr. 998426324



Noter Sameiet Elveparken Vest 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	406 656	353 664
3630 Internett / Bredbånd	71 856	71 856
Sum	478 512	425 520

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	10 776	0
5110 Lønn rengjøring	19 632	7 040
5150 Opptjente feriepenger	3 649	845
5330 Styrehonorar	40 000	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 928	5 928
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	515	119
5920 Yrkesskadeforsikring	114	0
Sum	84 613	48 932

Antall årsværk sysselsatt: 0,07



Noter Sameiet Elveparken Vest 3

Note 3 - Anleggsmidler

	El-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 071
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 929
Årets avskrivninger :	11 571
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	Ar 2023	Ar 2022
6340 Lys, varme	7 319	8 047
Sum	7 319	8 047

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	624	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	26 700	55 185
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	10 582	2 459
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 498	2 667
6640 Periodisk vedlikehold	0	443 600
Sum	43 403	503 911

Note 6 - Løpende driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6330 Vaktmesterjenester	21 351	40 884
6360 Renhold	41 285	34 587
6395 Sommer og vintervedlikehold	39 216	24 630
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 100	5 931
Sum	104 952	106 032



Noter Sameiet Elveparken Vest 3

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	64 434	62 616
6711 Honorar administrative tjenester	1 560	0
Sum	69 769	65 866

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6550 Driftsmateriale	1 802	845
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 454
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 786	585
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	8 174	4 026
Sum	12 962	8 110

Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Oppjent egenkapital	-18 708	-13 364
SUM EGENKAPITAL	-18 708	-13 364

Sameiets egenkapital er negativ pga. vedlikehold finansiert ved låneopptak.



Noter Sameiet Elveparken Vest 3

Note 10 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering og rep. ventilasjonsanlegg	
Lånenummer:	96660159697	96660150959
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	7.55 %	7.15 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	31.12.2033	11.08.2023
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	150 000
Lånesaldo 01.01:	0	128 571
Avdrag i perioden:	10 204	128 571
Opptak i perioden:	250 000	0
Lånesaldo 31.12:	239 796	0
Saldo 5 år frem i tid:	142 279	0

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660159697	1	25 617	25 617
	4	22 769	91 076
	3	20 635	61 905
	4	15 299	61 196

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elveparken Vest 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elveparken Vest 3

Styreleder	Tore Høggaug (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Øystein Ruyter (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Håvard Skille Midtgård (sign.)	18.03.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Sameiet Elveparken Vest 3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elveparken Vest 3's årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

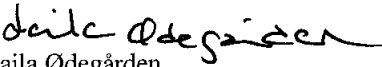
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20. mars 2024

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor