



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 662 393  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØRENHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		117 104	14 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 104</b>	<b>14 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 104</b>	<b>-14 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 434	2 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 434</b>	<b>2 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 434</b>	<b>2 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 670</b>	<b>-11 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 670</b>	<b>-11 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-110 670	-11 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 670</b>	<b>-11 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	100 037 000	100 037 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 037 000</b>	<b>100 037 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 037 000</b>	<b>100 037 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 922	267 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 922</b>	<b>267 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 922</b>	<b>267 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 186 922</b>	<b>100 304 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2	265 000	265 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-121 861	-11 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 861</b>	<b>-11 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 139</b>	<b>253 807</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	100 024 500	100 024 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 024 500</b>	<b>100 024 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 024 500</b>	<b>100 024 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 213	8 506
Annen kortsiktig gjeld	5	18 070	18 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 283</b>	<b>26 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 043 783</b>	<b>100 051 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 186 922</b>	<b>100 304 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 662 393  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØRENHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.11.2024



Organisasjonsnr: 929 662 393  
LØRENHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		117 104	14 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 104</b>	<b>14 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 104</b>	<b>-14 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 434	2 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 434</b>	<b>2 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 434</b>	<b>2 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 670</b>	<b>-11 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 670</b>	<b>-11 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-110 670	-11 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 670</b>	<b>-11 193</b>



Organisasjonsnr: 929 662 393  
LØRENHAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	100 037 000	100 037 000
Sum varige driftsmidler		100 037 000	100 037 000

Sum anleggsmidler		100 037 000	100 037 000
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 922	267 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 922	267 883

Sum omløpsmidler		149 922	267 883
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		100 186 922	100 304 883
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	2	265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-121 861	-11 193
Sum opptjent egenkapital		-121 861	-11 193

Sum egenkapital		143 139	253 807
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	100 024 500	100 024 500
Sum annen langsiktig gjeld		100 024 500	100 024 500

Sum langsiktig gjeld		100 024 500	100 024 500
----------------------	--	-------------	-------------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 213	8 506
Annen kortsiktig gjeld	5	18 070	18 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 283</b>	<b>26 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 043 783</b>	<b>100 051 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 186 922</b>	<b>100 304 883</b>



Organisasjonsnr: 929 662 393  
LØRENHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lørenhagen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lørenhagen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: IVQ8L-OKCTV-MUBDC-2C5VX-BOXXX-IQPMO



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 188.126.xxx.xxx

2024-10-31 15:30:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IQ8L-OKCTV-MUBDC-2CSYX-BOXXX-IQPMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lørenhagen Borettslag

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 3C368-DD55F-TTN8P-DCFK7-VTUXO-P0FTS



## Lørenhagen Borettslag

---

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		117 104	14 076
Driftsresultat		<u>-117 104</u>	<u>-14 076</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 434	2 883
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-110 670</u>	<u>-11 193</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-110 670</u>	<u>-11 193</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-110 669	-11 193

Penneo Dokumentnøkkel: 3C368-DD55F-TTN8P-DCFK7-VTUXO-P0FTS



## Lørenhagen Borettslag

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	100 037 000	100 037 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>149 922</u>	<u>267 883</u>
Sum eiendeler		<u>100 186 922</u>	<u>100 304 883</u>



## Lørenhagen Borettslag

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	2	265 000	265 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-121 861	-11 193
Sum egenkapital		<u>143 139</u>	<u>253 807</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	100 024 500	100 024 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 213	8 506
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>18 070</u>	<u>18 070</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 283</u>	<u>26 576</u>
Sum gjeld		<u>100 043 783</u>	<u>100 051 076</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>100 186 922</u>	<u>100 304 883</u>

Oslo, .

\_\_\_\_\_  
Vera Maibe Marlene Houck  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Thorkildsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Kristian Spone  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3C368-DD55F-TTN8P-DCFK7-VTUXO-P0FT5



## Lørenhagen Borettslag

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Egenkapital

	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	265 000	-11 193	253 807
Årsresultat	0	-110 669	-110 669
Egenkapital 31.12.	265 000	-121 862	143 138

Innskutt kapital består av 53 andeler pålydende kr 5 000,-. Alle er eiet av Lørenveien 51 AS.

#### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Lørenhagen Borettslag overtok i 2022 innmaten i GK Boligtomt A AS som ledd i en skattefri fusjon mellom selskapene. For regnskapsmessige formål er fusjonen gjennomført etter prinsippet om konsernkontinuitet. GK Boligtomt A AS ble selskapsrettslig avviklet og oppløst i forbindelse med fusjonen.

Borettslaget eier en ideell andel av tomten gnr. 124, bnr. 32 i Oslo kommune. Tomten er festet bort til Lørenveien 51 AS i forbindelse med oppføring av boligprosjekt som skal realiseres på eiendommen. Festeavtalen løper inntil boligprosjektet er ferdig oppført og byggeriet knyttet til den delen av prosjektet som knytter seg til Lørenhagen Borettslag er overdratt til borettslaget. Hjemmel til eiendommen ligger i Lørenveien 51 AS.

#### Note 4 - Borettsinnskudd

Borettslaget har i 2022 kjøpt samtlige aksjer i GK Boligtomt A AS fra Lørenveien 51 AS. Kjøpesummen var NOK 100 024 500 og ble fastsatt på markedsmessige vilkår. Vederlaget for aksjene ble gjort opp i samsvar med bygge- og finansieringsplanen for borettslaget hvor egenkapital utgjør 40 % og fremmedkapital utgjør 60 %. Vederlaget for aksjene ble i sin helhet avregnet mot deler av innskuddsforpliktelsen som Lørenveien 51 AS har etter bygge- og finansieringsplanen. Den delen av innskuddsforpliktelsen som er gjort opp i forbindelse med aksjeoverdragelsen, NOK 100 024 500, er balanseført som borettsinnskudd i borettslaget.



**Lørenhagen Borettslag**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

Penneo Dokumentnøkkel: 3C368-DD55F-TTN8P-DCFK7-VTUXO-P0FT5



## Lørenhagen Borettslag

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	-18 070	-18 070

Gjelden er rentefri.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorkildsen, Bjørn

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1337590

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-08-01 11:59:30 UTC



## Spone, Per Kristian

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-546642

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-08-03 09:54:40 UTC



## Houck, Vera Maike Marlene

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-989646

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-03 16:10:21 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 3C368-DD551-FTN8P-DCFK7-VTUXO-P0FT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>