



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 097 362  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN 41 BRL  
Forretningsadresse: Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>320</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>320</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320</b>	<b>0</b>
Årsresultat	3	320	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320	
<b>Totalresultat</b>		<b>320</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		320	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>320</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	189 960 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>189 960 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 960 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 320	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 320</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 320</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 140 320</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		180 000	
Annen innskutt egenkapital		56 988 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 168 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		320	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>57 168 320</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	132 972 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>132 972 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>132 972 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 972 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 140 320</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 097 362  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN 41 BRL  
Forretningsadresse: Freserveien 1  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 932 097 362  
MALERHAUGVEIEN 41 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320	
Sum finansinntekter		320	
<b>Netto finans</b>		320	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		320	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		320	0
<b>Årsresultat</b>	3	320	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		320	
<b>Totalresultat</b>		320	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		320	
Sum overføringer og disponeringer		320	



Organisasjonsnr: 932 097 362  
MALERHAUGVEIEN 41 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	189 960 000	
Sum varige driftsmidler	2	189 960 000	
Sum anleggsmidler		189 960 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 320	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 320	
Sum omløpsmidler		180 320	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 140 320</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		180 000	
Annen innskutt egenkapital		56 988 000	
Sum innskutt egenkapital		57 168 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		320	
Sum opptjent egenkapital		320	
Sum egenkapital	3	57 168 320	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	132 972 000	
Sum annen langsiktig gjeld		132 972 000	
Sum langsiktig gjeld		132 972 000	0



Sum gjeld	132 972 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	190 140 320	0



Organisasjonsnr: 932 097 362  
MALERHAUGVEIEN 41 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

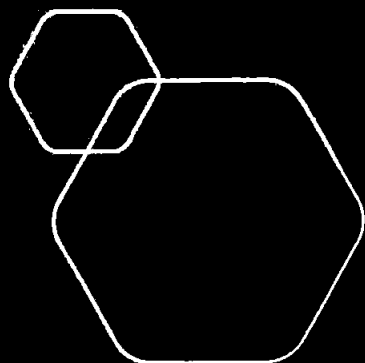
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

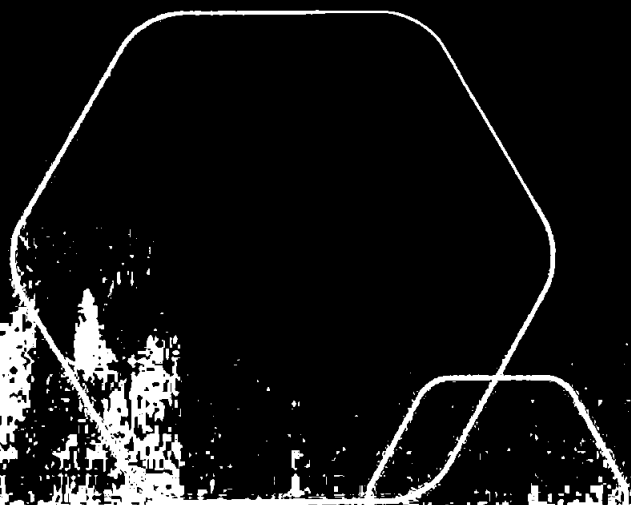
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**MALERHAUGVEIEN 41 BRL**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



03.06.2025 kl 03:01



## RESULTATREGNSKAP

### MALERHAUGVEIEN 41 BRL

	Note	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		320
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>320</b>
Resultat før skattekostnad		320
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>320</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		320
<b>Sum overføringer</b>		<b>320</b>



**BALANSE**

**MALERHAUGVEIEN 41 BRL**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	189 960 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>189 960 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 960 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 320</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>190 140 320</b>




**BALANSE**

MALERHAUGVEIEN 41 BRL

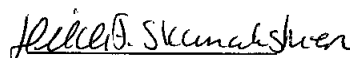
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Andelskapital		180 000
Annen innskutt egenkapital		56 988 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 168 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>57 168 320</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	132 972 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>132 972 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 972 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>190 140 320</b>

02.01.2024

Styret i MALERHAUGVEIEN 41 BRL

  
Bjørn Matre  
styreleder

  
Hilde Vik Matre  
styremedlem

  
Hilde Funderud Skomakerstuen  
styremedlem



**MALERHAUGVEIEN 41 BRL**

**932 097 362**

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Borettslaget ble stiftet 31.08.2023, og regnskapet gjelder for perioden 31.08.2023-31.12.2023. Det er ingen drift i Borettslaget i 2023. Borettslaget har fusjonert inn Lille Malerhaugveien 41 AS i 2023. Det er ordinær drift fra 2024.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG REVISJON

MALERHAUGVEIEN 41 BRL har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer. Selskapet har ingen ansatte. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	189 960 000	189 960 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	189 960 000	189 960 000
= Bokført verdi 31.12.23	189 960 000	189 960 000

## NOTE 3 EGENKAPITAL

	Andelskapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse Borettslag	180 000		0	180 000
Fusjon med datterselskap		51 085 614		51 085 614
Årets resultat			320	320
Konsernbidrag mottatt		5 902 386		5 902 386
Pr 31.12.2023	180 000	56 988 000	320	57 168 320

**MALERHAUGVEIEN 41 BRL**

**Side 5**



**MALERHAUGVEIEN 41 BRL**

**932 097 362**

**NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.**

	<b>2023</b>
Gjeld til Lille Oslo EiendomAS	132 972 000
Sum	132 972 000

Borettslaget har fått innvilget finansiering i Obosbanken tilsvarende gjelden til Lille Oslo Eiendom AS per 31.12.2023. Gjelden til Lille Oslo Eiendom AS vil bli gjort opp når bankgjelden utbetales i 2024. Dette forventes å bli gjort i januar/februar 2024. Gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

---

**MALERHAUGVEIEN 41 BRL**

**Side 6**



## ECHAS REVISJON AS

---

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til årsmøtet i Malerhaugveien 41 BRL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

### *Konklusjon*

Vi har revidert borettslaget Malerhaugveien 41 BRLs årsregnskap som viser et overskudd på kr 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 28. februar 2024  
Echas Revisjon AS

  
Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor