



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 016 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Stiansen
Gamle Kragerøvei 63
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 178 632	945 025
Annen driftsinntekt		25 900	313 850
Sum inntekter		1 204 532	1 258 875
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	43 778	59 458
Avskrivning på varige driftsmidler	4	15 273	15 273
Annen driftskostnad		444 191	418 895
Sum kostnader		503 242	493 626
Driftsresultat		701 290	765 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	203
Sum finansinntekter		297	203
Annen rentekostnad		756 494	621 735
Sum finanskostnader		756 494	621 735
Netto finans		-756 197	-621 532
Resultat før skattekostnad		-54 907	143 717
Skattekostnad		-152 655	152 655
Årsresultat		97 748	-8 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 748	-8 937
Sum overføringer og disponeringer		97 748	-8 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 586 494	9 586 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	39 454	54 727
Sum varige driftsmidler		9 625 948	9 641 221
Sum anleggsmidler		9 625 948	9 641 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 056	114 624
Andre kortsiktige fordringer		23 400	23 400
Sum fordringer		32 456	138 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 164	186 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 164	186 958
Sum omløpsmidler		401 620	324 982
SUM EIENDELER		10 027 568	9 966 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 555	-8 555
Sum innskutt egenkapital		21 445	21 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 448 441	2 546 189
Sum opptjent egenkapital		-2 448 441	-2 546 189
Sum egenkapital		-2 426 996	-2 524 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	152 655
Sum avsetninger for forpliktelser		0	152 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 403 631	10 231 836
Øvrig langsiktig gjeld		1 845 465	1 910 619
Sum annen langsiktig gjeld		12 249 096	12 142 455
Sum langsiktig gjeld		12 249 096	12 295 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 815	42 901
Skyldig offentlige avgifter		3 911	3 931
Annen kortsiktig gjeld		157 742	149 005
Sum kortsiktig gjeld		205 468	195 837
Sum gjeld		12 454 564	12 490 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 027 568	9 966 203
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631177

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 016 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Stiansen
Gamle Kragerøvei 63
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 922 016 429
JÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 178 632	945 025
Annen driftsinntekt		25 900	313 850
Sum inntekter		1 204 532	1 258 875
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	43 778	59 458
Avskrivning på varige driftsmidler	4	15 273	15 273
Annen driftskostnad		444 191	418 895
Sum kostnader		503 242	493 626
Driftsresultat		701 290	765 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	203
Sum finansinntekter		297	203
Annen rentekostnad		756 494	621 735
Sum finanskostnader		756 494	621 735
Netto finans		-756 197	-621 532
Resultat før skattekostnad		-54 907	143 717
Skattekostnad		-152 655	152 655
Årsresultat		97 748	-8 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 748	-8 937
Sum overføringer og disponeringer		97 748	-8 937



Organisasjonsnr: 922 016 429
JÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 586 494	9 586 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	39 454	54 727
Sum varige driftsmidler		9 625 948	9 641 221

Sum anleggsmidler		9 625 948	9 641 221
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 056	114 624
Andre kortsiktige fordringer		23 400	23 400
Sum fordringer		32 456	138 024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		369 164	186 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 164	186 958

Sum omløpsmidler		401 620	324 982
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 027 568	9 966 203
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 555	-8 555
Sum innskutt egenkapital		21 445	21 445

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 448 441	2 546 189
Sum opptjent egenkapital		-2 448 441	-2 546 189

Sum egenkapital		-2 426 996	-2 524 744
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	152 655
Sum avsetninger for forpliktelser	0	152 655
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 403 631	10 231 836
Øvrig langsiktig gjeld	1 845 465	1 910 619
Sum annen langsiktig gjeld	12 249 096	12 142 455
Sum langsiktig gjeld	12 249 096	12 295 110
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 815	42 901
Skyldig offentlige avgifter	3 911	3 931
Annen kortsiktig gjeld	157 742	149 005
Sum kortsiktig gjeld	205 468	195 837
Sum gjeld	12 454 564	12 490 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 027 568	9 966 203
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 016 429
JÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	34713.00	49094.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	5393.00	7197.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2694.00	2334.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	978.00	833.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43778.00	59458.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9656494.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9656494.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30546.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9625948.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15273.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

