



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 020 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE SALG OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Industrivegen 69
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 860 919	34 261 973
Annen driftsinntekt		1 129 821	1 352 734
Sum inntekter		32 990 740	35 614 707
Kostnader			
Varekostnad		26 853 391	31 183 191
Lønnskostnad	1	1 771 694	1 954 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 920	169 805
Annen driftskostnad		2 643 337	4 059 857
Sum kostnader		31 393 342	37 366 988
Driftsresultat		1 597 399	-1 752 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555	3 945
Annen finansinntekt		13 501	11 824
Sum finansinntekter		14 056	15 769
Annen rentekostnad		825 130	663 968
Annen finanskostnad			635
Sum finanskostnader		825 130	664 603
Netto finans		-811 073	-648 834
Resultat før skattekostnad		786 326	-2 401 114
Skattekostnad på resultat	3		-52 471
Årsresultat		786 326	-2 348 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		786 326	-2 348 643
Totalresultat		786 326	-2 348 643
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		786 326	
Overført fra annen egenkapital			-2 348 643
Sum overføringer og disponeringer		786 326	-2 348 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 363 100	3 432 800
Maskiner og anlegg	2	5 100	21 994
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	49 018	100 038
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 417 218	3 554 833
Sum anleggsmidler		3 417 218	3 554 833
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 432 022	6 576 392
Fordringer			
Kundefordringer		282 617	125 863
Andre kortsiktige fordringer		446 839	380 349
Konsernfordringer		739 231	350 056
Sum fordringer		1 468 686	856 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 027	25 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 027	25 628
Sum omløpsmidler		7 142 736	7 458 288
SUM EIENDELER		10 559 954	11 013 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 979	-7 979
Sum innskutt egenkapital		22 021	22 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		900 530	114 205
Sum opptjent egenkapital		900 530	114 205
Sum egenkapital		922 551	136 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 001 835	8 480 255
Sum annen langsiktig gjeld		8 001 835	8 480 255
Sum langsiktig gjeld		8 001 835	8 480 255
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 019
Leverandørgjeld		121 171	182 303
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		172 353	43 711
Annen kortsiktig gjeld		1 342 044	2 157 607
Sum kortsiktig gjeld		1 635 567	2 396 640
Sum gjeld		9 637 402	10 876 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 559 954	11 013 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334612

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 020 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE SALG OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Industrivegen 69
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 916 020 546
ØVRE ROMERIKE SALG OG UTTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 860 919	34 261 973
Annen driftsinntekt		1 129 821	1 352 734
Sum inntekter		32 990 740	35 614 707
Kostnader			
Varekostnad		26 853 391	31 183 191
Lønnskostnad	1	1 771 694	1 954 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 920	169 805
Annen driftskostnad		2 643 337	4 059 857
Sum kostnader		31 393 342	37 366 988
Driftsresultat		1 597 399	-1 752 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555	3 945
Annen finansinntekt		13 501	11 824
Sum finansinntekter		14 056	15 769
Annen rentekostnad		825 130	663 968
Annen finanskostnad			635
Sum finanskostnader		825 130	664 603
Netto finans		-811 073	-648 834
Resultat før skattekostnad		786 326	-2 401 114
Skattekostnad på resultat	3		-52 471
Årsresultat		786 326	-2 348 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		786 326	-2 348 643
Totalresultat		786 326	-2 348 643
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		786 326	
Overført fra annen egenkapital			-2 348 643
Sum overføringer og disponeringer		786 326	-2 348 643



Organisasjonsnr: 916 020 546
ØVRE ROMERIKE SALG OG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 363 100	3 432 800
Maskiner og anlegg	2	5 100	21 994
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	49 018	100 038
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 417 218	3 554 833
Sum anleggsmidler		3 417 218	3 554 833
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 432 022	6 576 392
Fordringer			
Kundefordringer		282 617	125 863
Andre kortsiktige fordringer		446 839	380 349
Konsernfordringer		739 231	350 056
Sum fordringer		1 468 686	856 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 027	25 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 027	25 628
Sum omløpsmidler		7 142 736	7 458 288
SUM EIENDELER		10 559 954	11 013 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 979	-7 979
Sum innskutt egenkapital		22 021	22 021



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	900 530	114 205
Sum opptjent egenkapital	900 530	114 205
Sum egenkapital	922 551	136 226
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 8 001 835	8 480 255
Sum annen langsiktig gjeld	8 001 835	8 480 255
Sum langsiktig gjeld	8 001 835	8 480 255
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		13 019
Leverandørgjeld	121 171	182 303
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	172 353	43 711
Annen kortsiktig gjeld	1 342 044	2 157 607
Sum kortsiktig gjeld	1 635 567	2 396 640
Sum gjeld	9 637 402	10 876 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 559 954	11 013 121



Organisasjonsnr: 916 020 546
ØVRE ROMERIKE SALG OG UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00



Årsregnskap 2025

Øvre Romerike Salg Og Utleie AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 916 020 546



Resultatregnskap

Øvre Romerike Salg Og Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		31 860 919	34 261 973
Annen driftsinntekt		1 129 821	1 352 734
Sum driftsinntekter		32 990 740	35 614 707
Varekostnad		26 853 391	31 183 191
Lønnskostnad	1	1 771 694	1 954 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 920	169 805
Annen driftskostnad		2 643 337	4 059 857
Sum driftskostnader		31 393 342	37 366 988
Driftsresultat		1 597 399	-1 752 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		555	494
Annen renteinntekt		0	3 451
Annen finansinntekt		13 501	11 824
Andre rentekostnader		825 130	663 968
Annen finanskostnad		0	635
Resultat av finansposter		-811 073	-648 834
Resultat før skattekostnad		786 326	-2 401 114
Skattekostnad på resultat	3	0	-52 471
Resultat		786 326	-2 348 643
Årsresultat		786 326	-2 348 643
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		786 326	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 348 643
Sum overføringer		786 326	-2 348 643



Balanse

Øvre Romerike Salg Og Utleie AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 363 100	3 432 800
Maskiner og anlegg	2	5 100	21 994
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	49 018	100 038
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 417 218	3 554 833
Sum anleggsmidler		3 417 218	3 554 833
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 432 022	6 576 392
Fordringer			
Kundefordringer		282 617	125 863
Andre kortsiktige fordringer		446 839	380 349
Konsernfordringer		739 231	350 056
Sum fordringer		1 468 686	856 268
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 027	25 628
Sum omløpsmidler		7 142 736	7 458 288
Sum eiendeler		10 559 954	11 013 121



Balanse

Øvre Romerike Salg Og Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 979	-7 979
Sum innskutt egenkapital		22 021	22 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		900 530	114 205
Sum opptjent egenkapital		900 530	114 205
Sum egenkapital		922 551	136 226
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 001 835	8 480 255
Sum annen langsiktig gjeld		8 001 835	8 480 255
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 019
Leverandørgjeld		121 171	182 303
Skyldig offentlige avgifter		172 353	43 711
Annen kortsiktig gjeld		1 342 044	2 157 607
Sum kortsiktig gjeld		1 635 567	2 396 640
Sum gjeld		9 637 402	10 876 895
Sum egenkapital og gjeld		10 559 954	11 013 121

Dal, 06.03.2026

Styret i Øvre Romerike Salg Og Utleie AS

Harald Ottesen
styreleder/daglig leder



Øvre Romerike Salg Og Utleie AS

Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 369 477	1 482 516
Arbeidsgiveravgift	201 338	220 461
Pensjonskostnader	54 126	64 955
Andre ytelser	146 753	186 203
Sum	1 771 694	1 954 134

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Øvre Romerike Salg Og Utleie AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 485 000	698 056
- Avgang i året		24 194
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 485 000	673 861
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	121 900	619 743
= Bokført verdi 31.12.25	3 363 100	54 118
Årets ordinære avskrivninger	69 700	55 220
Økonomisk levetid	50 år	0-7 år
Avskrivningsplan		saldo 4%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-52 471
Skattekostnad ordinært resultat	0	-52 471
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	786 326	-2 401 114
Permanente forskjeller	18 028	418 467
Endring i midlertidige forskjeller	261 566	-144 260
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 065 920	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 126 907
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 480 255	5 000 000
Sum	8 480 255	5 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	3 417 218	3 554 833
Varelager	5 432 022	6 576 392

Side 6



Øvre Romerike Salg Og Utleie AS

Noter til årsregnskapet 2025

Sum	8 849 240	10 131 225
------------	------------------	-------------------

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Romerike Salg Og Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sundheim Holding AS	1 000	100,0	100,0



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvre Romerike Salg og Utleie AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Romerike Salg og Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

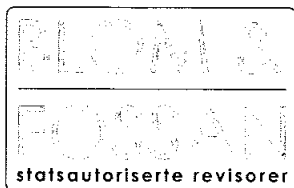
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 6. mars 2026
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
statsautorisert revisor